



# ETUDE DE MARCHÉ 2021

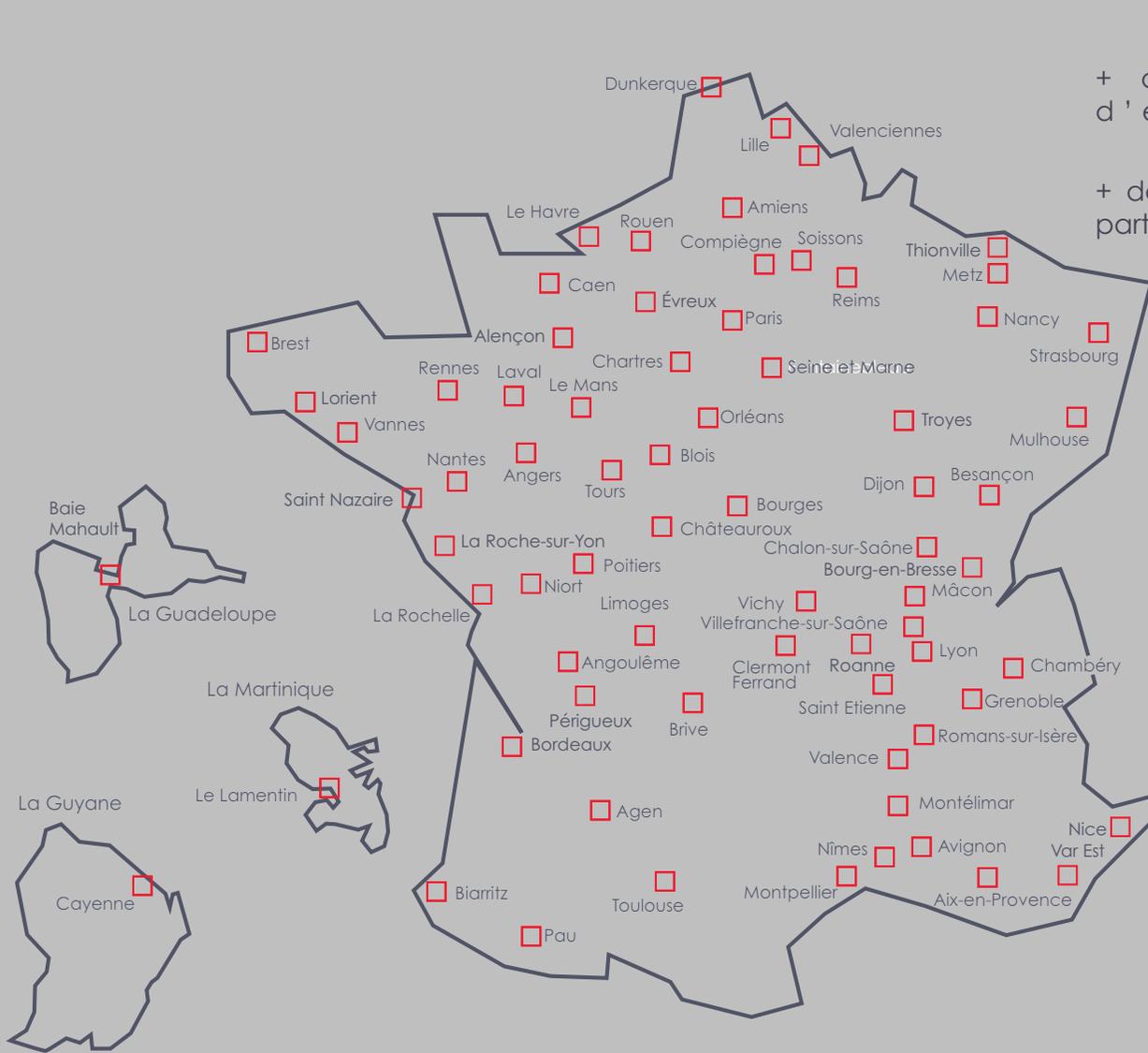
EDITION 2022

BUREAUX  
-  
ACTIVITÉ  
-  
FOCUS COMMERCE

## Arthur Loyd Saint-Etienne

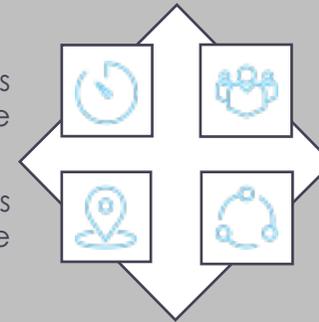


# LE RÉSEAU ARTHUR LOYD EN 2021



+ de 30 ans d'existence

+ de 70 Agences partout en France



380 Collaborateurs qualifiés & motivés

3 Structures Transverses :  
- Investissement - Logistique - Asset Management -



3 200 000 m<sup>2</sup> commercialisés

2 520 000 m<sup>2</sup> commercialisés en 2020



3 572 transactions

2 760 transactions en 2020



73,4 M€ de CA

43 M€ de CA en 2020



Leader de l'immobilier d'Entreprise et de Commerce en Régions

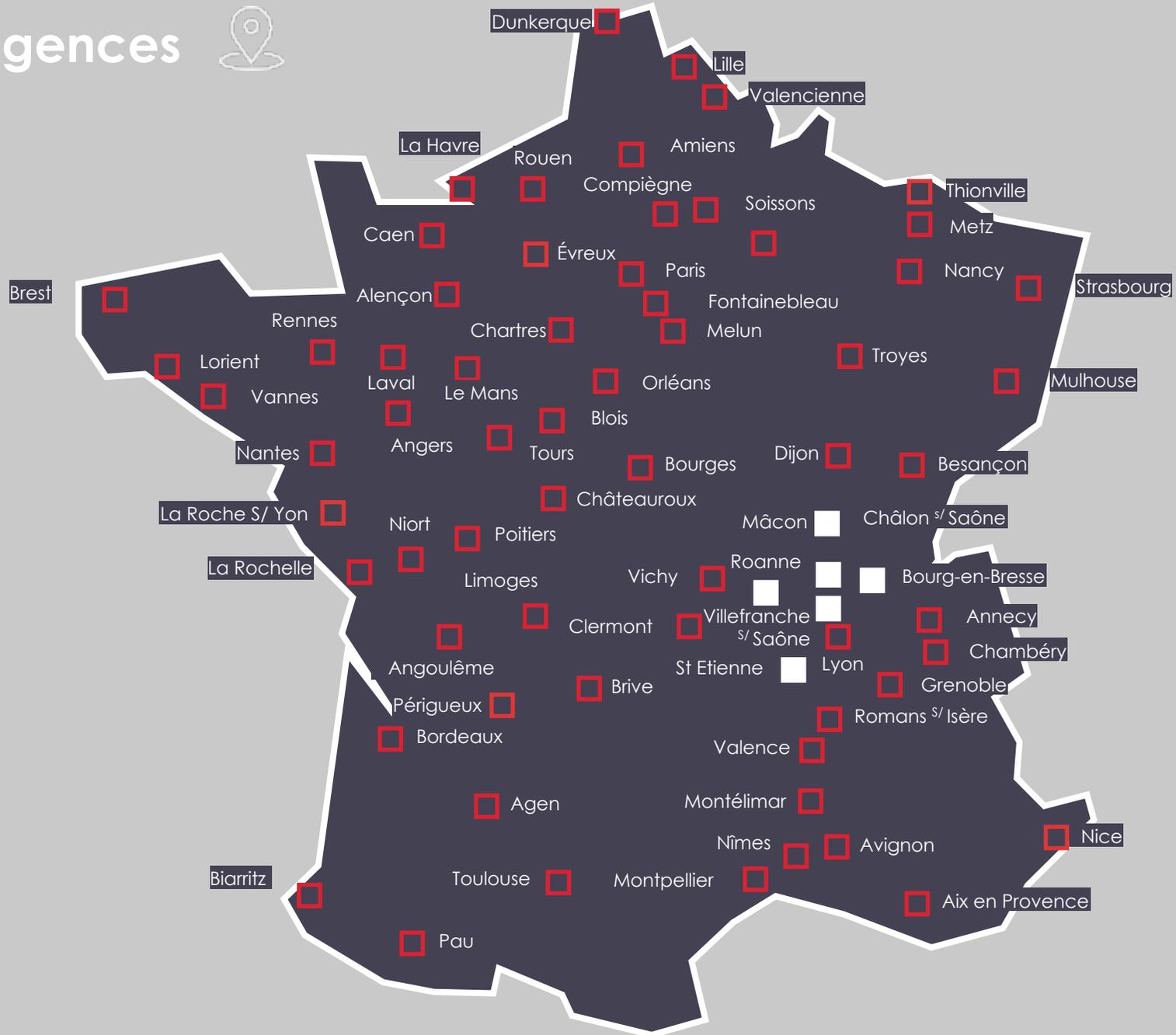


CRÉATEUR <sup>DE</sup> POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



# Nos Agences





## Notre équipe



Claire **MARAS**  
Loire Sud  
06.82.26.36.10



Michaël **MARAS**  
Loire Sud  
06.95.56.45.12



Jaime **DA SILVA**  
Loire Nord  
06.07.03.16.55



Mirzan **CRNIC**  
Loire Nord  
06.18.31.59.99



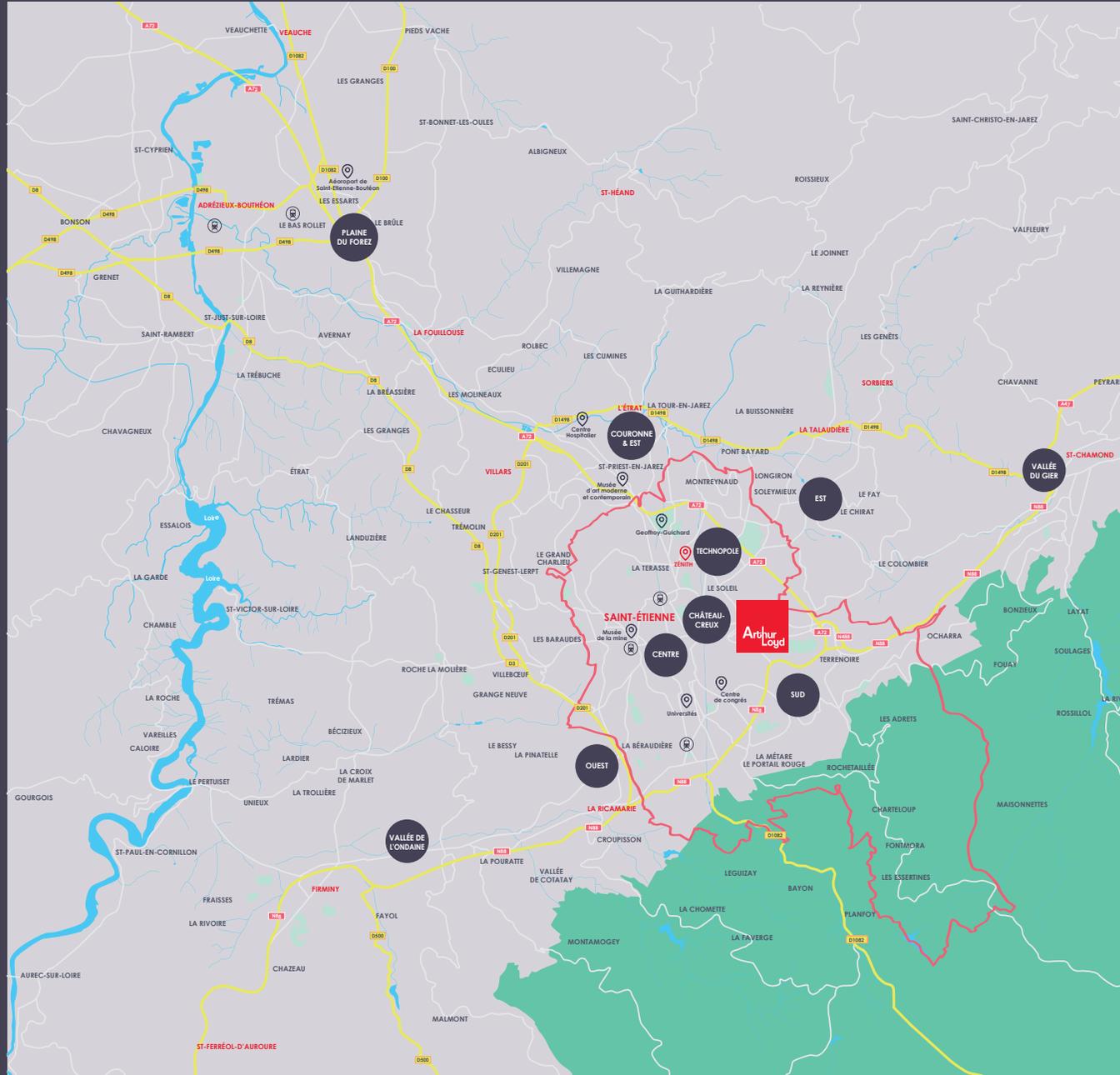
Johann **LEPORI**  
Loire Sud  
06.37.44.36.76



Véronique **RABY**  
Assistante Commerciale  
04.77.737.737



# L'agglomération de Saint-Etienne



1

Introduction

page. 7



2

Bureaux

page. 10



3

Activité

page. 24



4

Commerce

page. 34





## Introduction





## Notre marché

---

Nous vous présentons notre septième édition de l'étude de marché de l'immobilier d'entreprise de bureaux et de locaux d'activité de Saint-Etienne Métropole.

Comme dans chaque édition, nous aborderons l'approche globale, avec les grandes tendances du marché, suivie par une analyse plus détaillée des transactions de l'année 2021, des valeurs de marché et de l'évolution des stocks.

Notre étude comprend également une vision détaillée des 11 secteurs géographiques qui composent le marché de l'ensemble du territoire de la métropole.

Un petit focus sur le commerce viendra terminer notre étude.

Nous souhaitons contribuer de manière aussi complète que possible à une vision claire et compréhensible de nos marchés et mettre à la disposition de nos clients, mais également des acteurs économiques et politiques, un outil objectif et fiable.

Nous accueillerons bien volontiers vos observations, questions et suggestions.

Claire **MARAS**

Responsable de l'Agence



# LES GRANDES TENDANCES DE L'ANNEE 2021

## Présentation

L'année 2021 était une année porteuse de l'espoir d'une sortie de la crise sanitaire. Néanmoins, le climat est resté incertain par rapport à la pandémie liée à la Covid compte tenu de l'arrivée de nouveaux variants.

Malgré tout, cette année encore, le marché de l'immobilier professionnel a bien résisté, porté principalement par les locaux d'activité comme l'année précédente, avec un nombre de transactions en recul mais compensé par le volume.

En ce qui concerne les bureaux, on ressent une petite reprise qui reste incertaine car l'impact de la crise a été plus important et les perspectives restent floues avec le développement du télétravail, du flex office et du coworking. Toutefois, le marché du neuf a permis de mieux résister.

Les activités dans le domaine du commerce et de la restauration, quant à elles, ont eu des difficultés à se relancer avec un manque de visibilité important et toujours beaucoup de difficultés à financer de nouveaux projets.

La résilience de notre économie régionale, de sa diversification et de son dynamisme laisse entrevoir de meilleures perspectives pour l'année 2022.

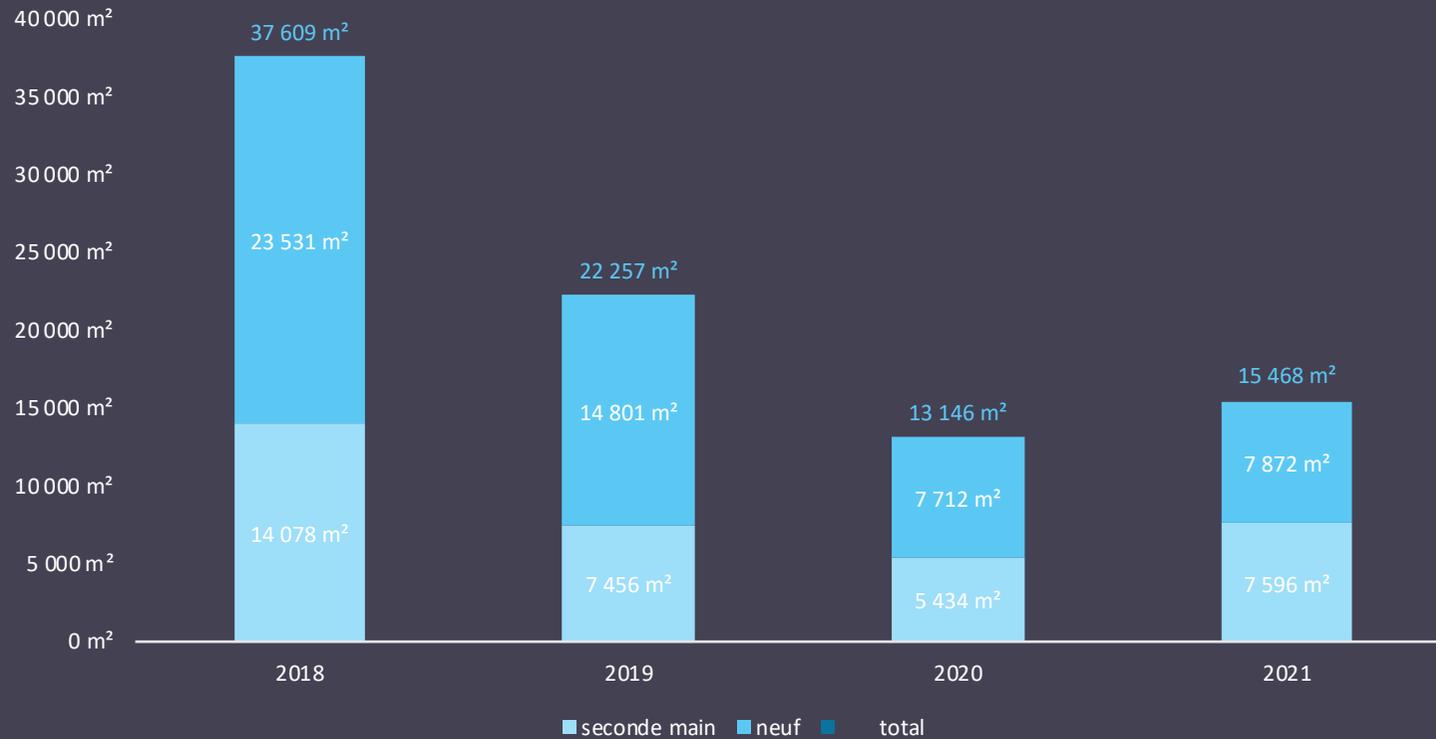


## Le marché des bureaux





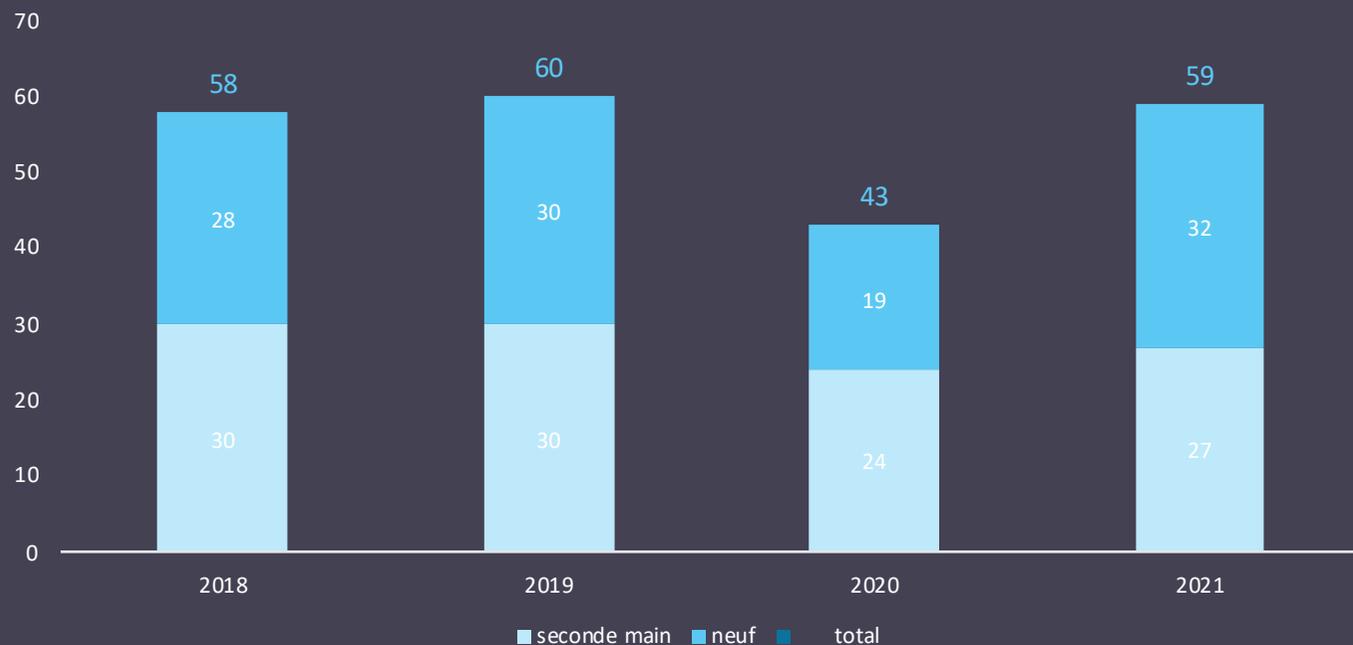
# Demande placée 2021 en volume



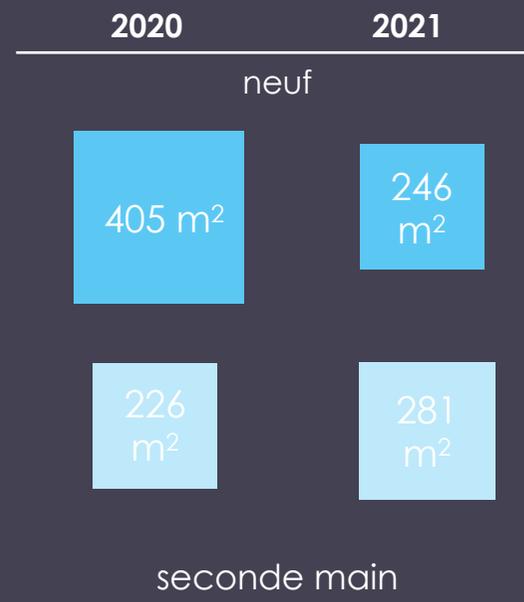
Demande placée - volumes commercialisés	2018	2019	2020	2021
seconde main	14 078 m <sup>2</sup>	7 456 m <sup>2</sup>	5 434 m <sup>2</sup>	7 596 m <sup>2</sup>
neuf	23 531 m <sup>2</sup>	14 801 m <sup>2</sup>	7 712 m <sup>2</sup>	7 872 m <sup>2</sup>
<b>total</b>	<b>37 609 m<sup>2</sup></b>	<b>22 257 m<sup>2</sup></b>	<b>13 146 m<sup>2</sup></b>	<b>15 468 m<sup>2</sup></b>



# Demande placée 2021 en nombre de transactions



## Taille moyenne des transactions

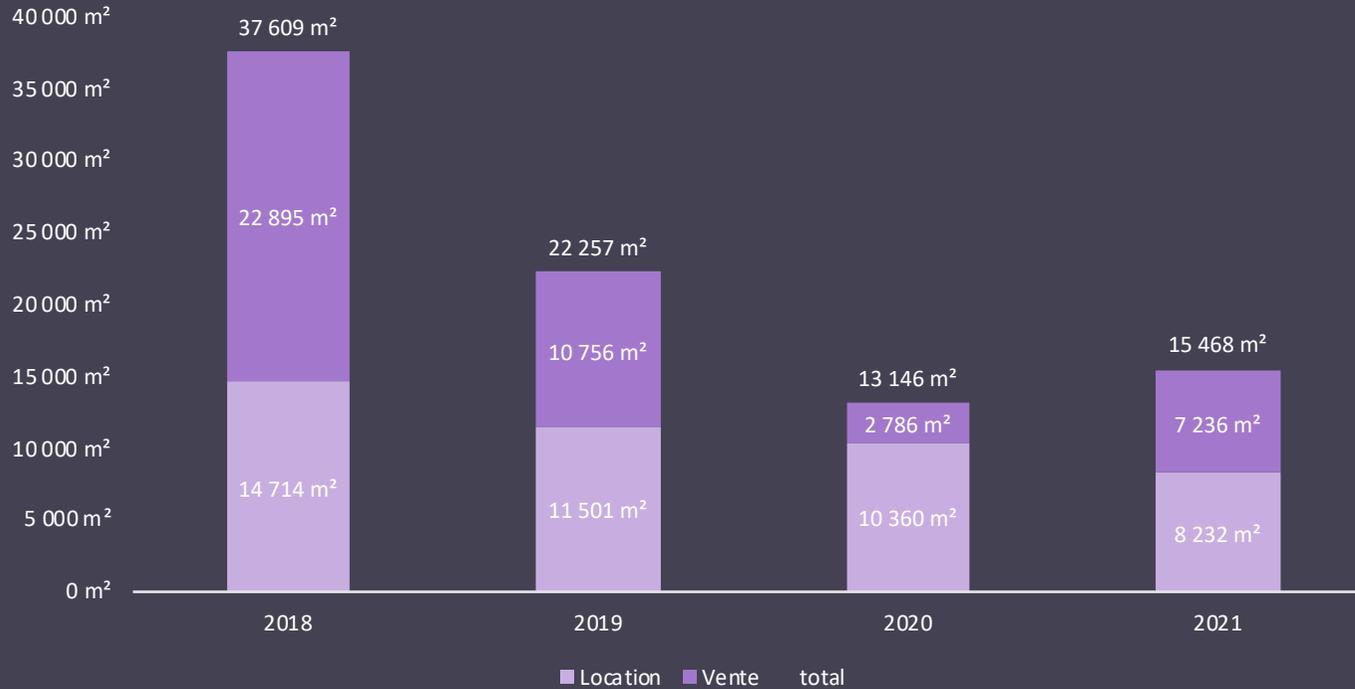


L'année 2021 retrouve le niveau du nombre de transaction moyen sur le secteur stéphanois.

Nous avons un marché comparable à 2018 et 2019 avec un équilibre entre le neuf et le seconde main.



# évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



## Taille moyenne des transactions



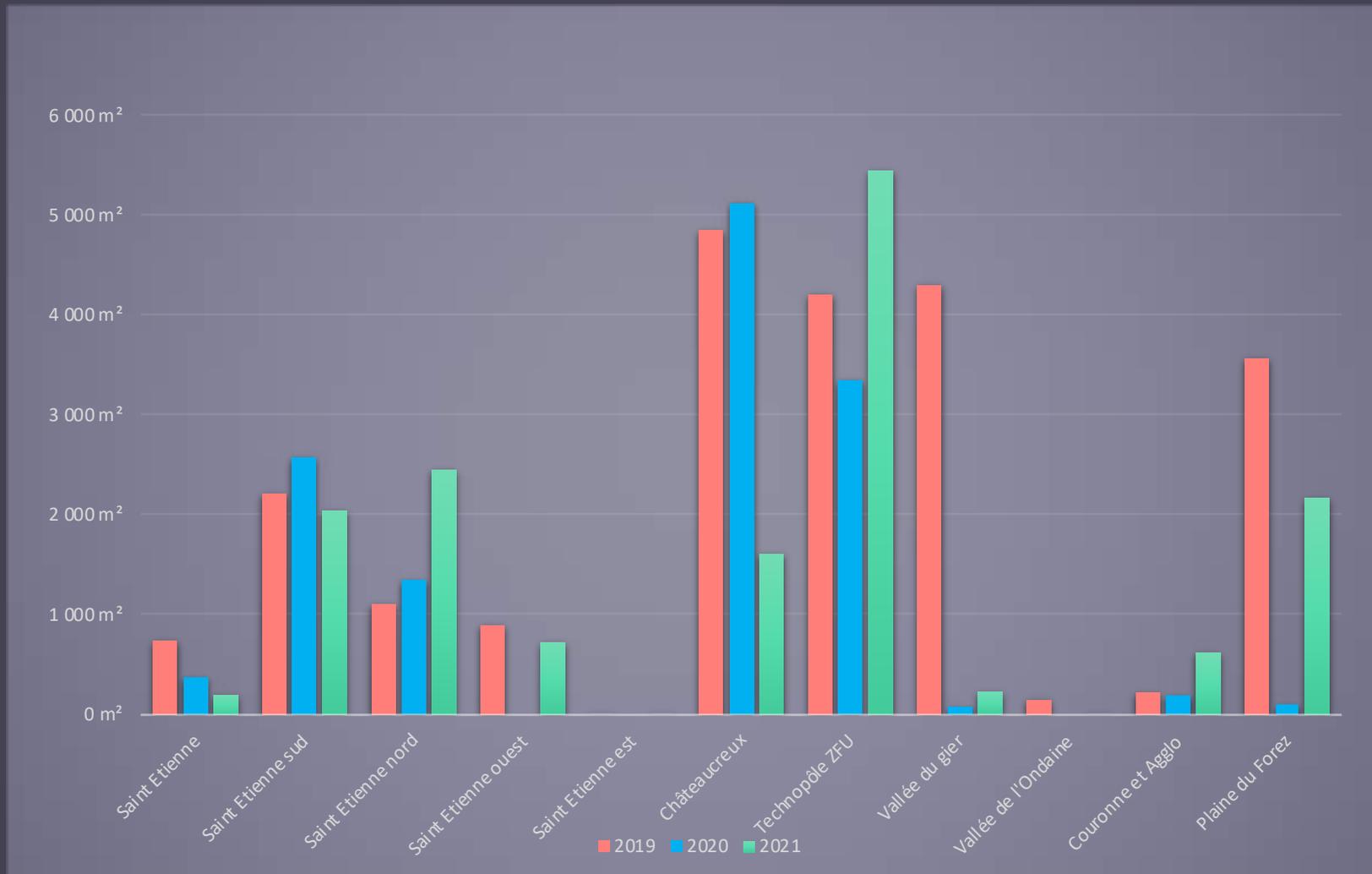
### Demande placée - vente vs. Location

	2018	2019	2020	2021
Location	14 714 m <sup>2</sup>	11 501 m <sup>2</sup>	10 360 m <sup>2</sup>	8 232 m <sup>2</sup>
Vente	22 895 m <sup>2</sup>	10 756 m <sup>2</sup>	2 786 m <sup>2</sup>	7 236 m <sup>2</sup>
total	37 609 m <sup>2</sup>	22 257 m <sup>2</sup>	13 146 m <sup>2</sup>	15 468 m <sup>2</sup>

Un retour des ventes mais un marché globalement encore en dessous de la moyenne des 10 dernières années.



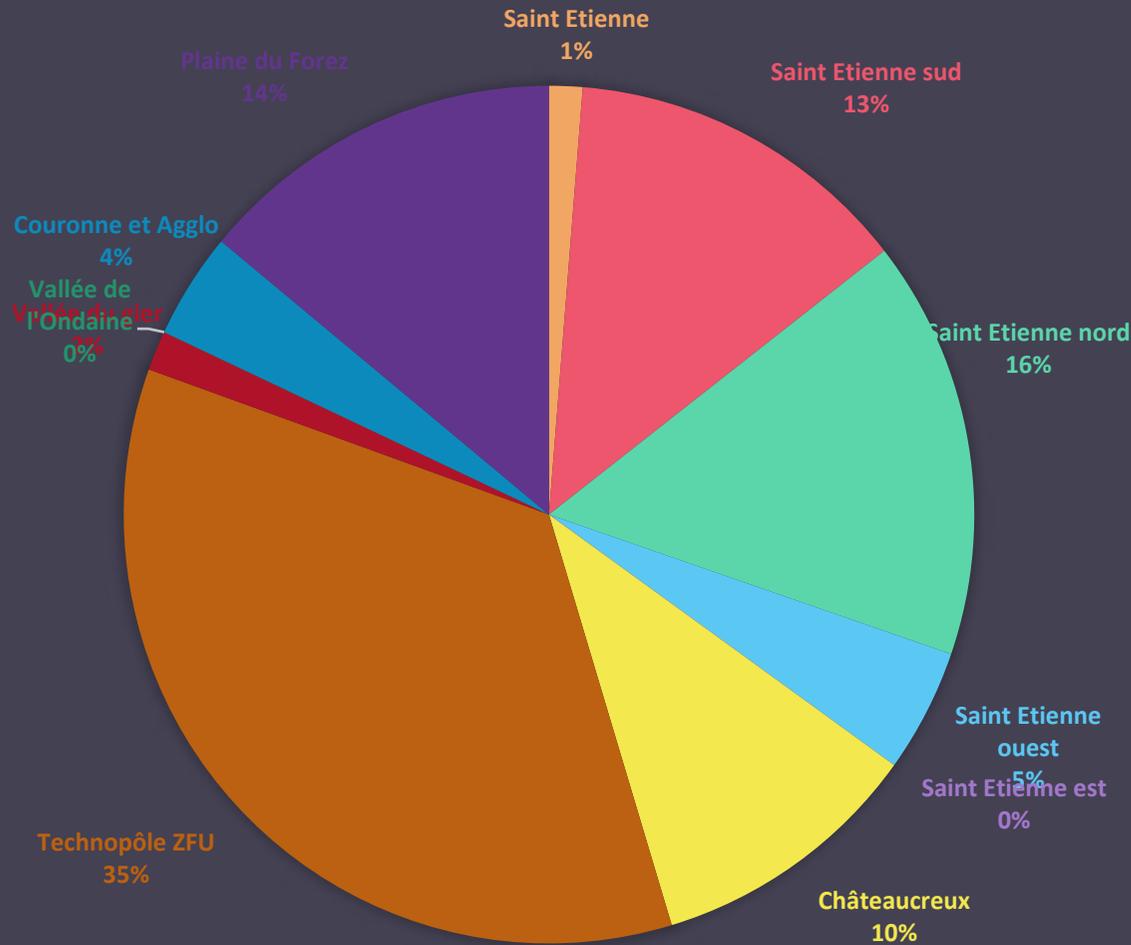
## évolution des volumes par secteur de marché (en m<sup>2</sup>)



Retour des transactions sur le Technopole, le secteur nord qui sont les secteurs les plus attractifs après Châteaureux où l'offre commence à se raréfier.



# demande placée par secteurs



Demandes placées secteurs - secteurs

	2019	2020	2021
Saint Etienne	740 m <sup>2</sup>	377 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>
Saint Etienne sud	2 212 m <sup>2</sup>	2 586 m <sup>2</sup>	2 040 m <sup>2</sup>
Saint Etienne nord	1 109 m <sup>2</sup>	1 348 m <sup>2</sup>	2 447 m <sup>2</sup>
Saint Etienne ouest	900 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>
Saint Etienne est	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Châteaureux	4 845 m <sup>2</sup>	5 120 m <sup>2</sup>	1 610 m <sup>2</sup>
Technopôle ZFU	4 205 m <sup>2</sup>	3 335 m <sup>2</sup>	5 438 m <sup>2</sup>
Vallée du gier	4 296 m <sup>2</sup>	77 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>
Vallée de l'Ondaine	160 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Couronne et Agglo	222 m <sup>2</sup>	191 m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>
Plaine du Forez	3 568 m <sup>2</sup>	112 m <sup>2</sup>	2 166 m <sup>2</sup>



# analyse des volumes par tranches de surfaces



Le marché a du mal à retrouver les grandes transactions de bureaux qui constituaient une part supérieure de volume placé par rapport à la moyenne habituelle.

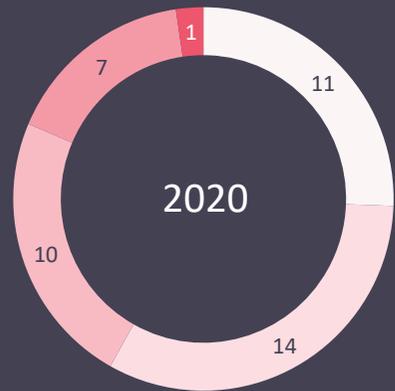
On note une stabilité sur les petites et moyennes transactions.

Demande placée - volumes commercialisés - par secteur

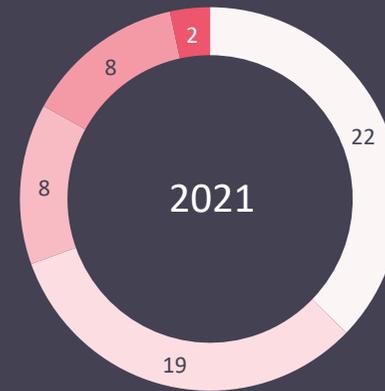
	2018	2019	2020	2021
0-100 m²	1 268 m²	464 m²	623 m²	1 276 m²
101-250 m²	1 898 m²	3 744 m²	2 207 m²	3 210 m²
251-500 m²	2 859 m²	4 966 m²	3 504 m²	2 724 m²
501-1000 m²	3 841 m²	5 363 m²	5 475 m²	5 510 m²
>1000 m²	27 743 m²	7 720 m²	1 337 m²	2 748 m²
<b>Total</b>	<b>37 609 m²</b>	<b>22 257 m²</b>	<b>13 146 m²</b>	<b>15 468 m²</b>



# analyse du nombre de transactions par tranches de surfaces



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
 ■ 501-1000 m<sup>2</sup> ■ >1000 m<sup>2</sup>



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
 ■ 50

Demande placée en m2-	2020	2021
0-100 m <sup>2</sup>	11	22
101-250 m <sup>2</sup>	14	19
251-500 m <sup>2</sup>	10	8
501-1000 m <sup>2</sup>	7	8
>1000 m <sup>2</sup>	1	2
<b>Total</b>	<b>43 tr.</b>	<b>59 tr.</b>



## Principales transactions de bureaux en 2021

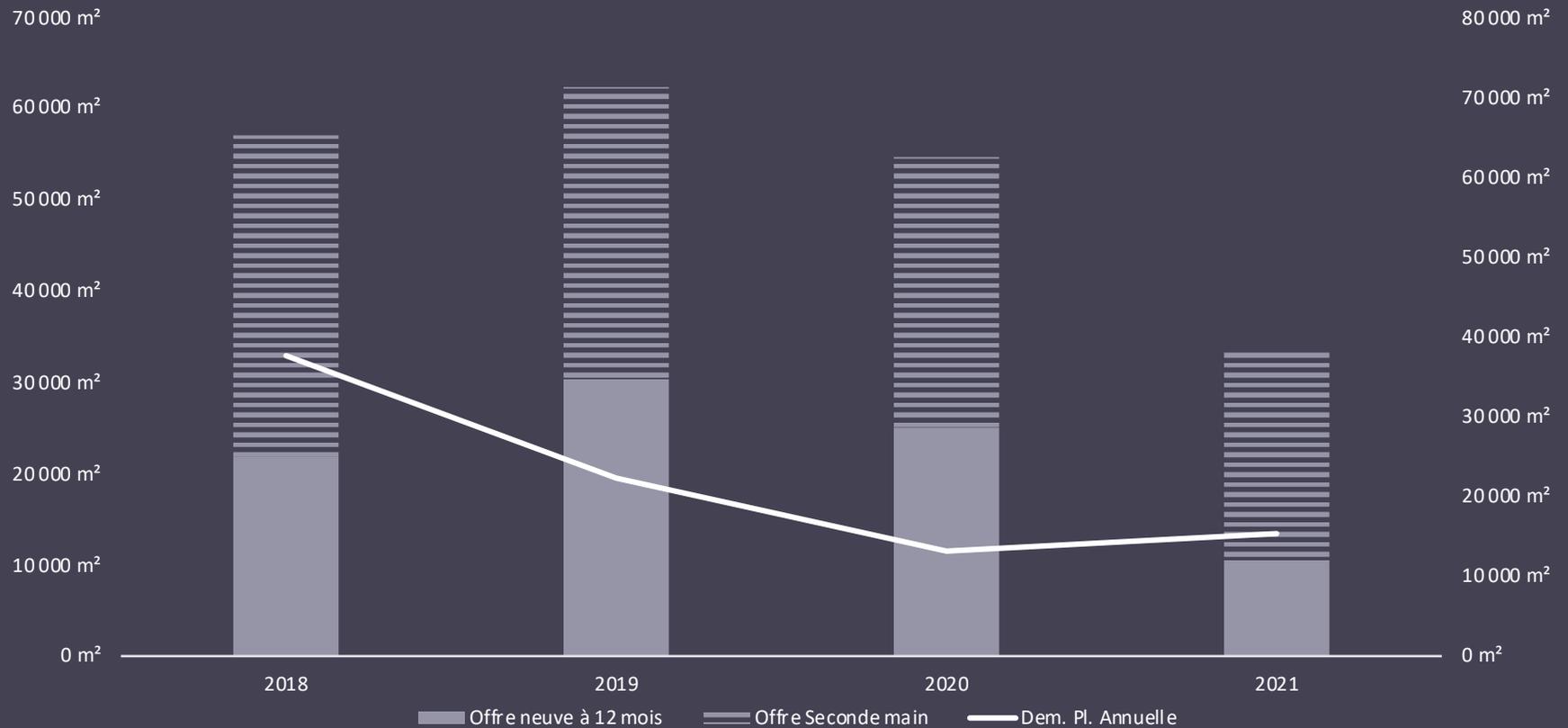
Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Société KBL ARMES	Rue Gutenberg	Veauche - Sud Loire Forez	Vente	1 428 m <sup>2</sup>	539 €	2 <sup>nd</sup> e main
Société APAVE	Rue de la Tour	Saint-Etienne – La Terrasse Bergson	Location	1 320 m <sup>2</sup>	106 €	Neuf
SAINT-ETIENNE MÉTROPOLE	Luminis Avenue Grüner	Saint- Etienne - Châteaureux	Location	980 m <sup>2</sup>	155 €	2 <sup>nd</sup> e main

Marché de bureaux encore souffrant. Il manque les grands deals pour se relancer.

On note une bonne résistance sur les petites et moyennes transactions.



# évolution de l'offre : le stock global comparé au volume des transactions (m<sup>2</sup>)



On continue dans la baisse du stock avec quelques secteurs géographiques qui vont manquer de nouveaux programmes.



## offre future neuve (à plus de 12 mois)

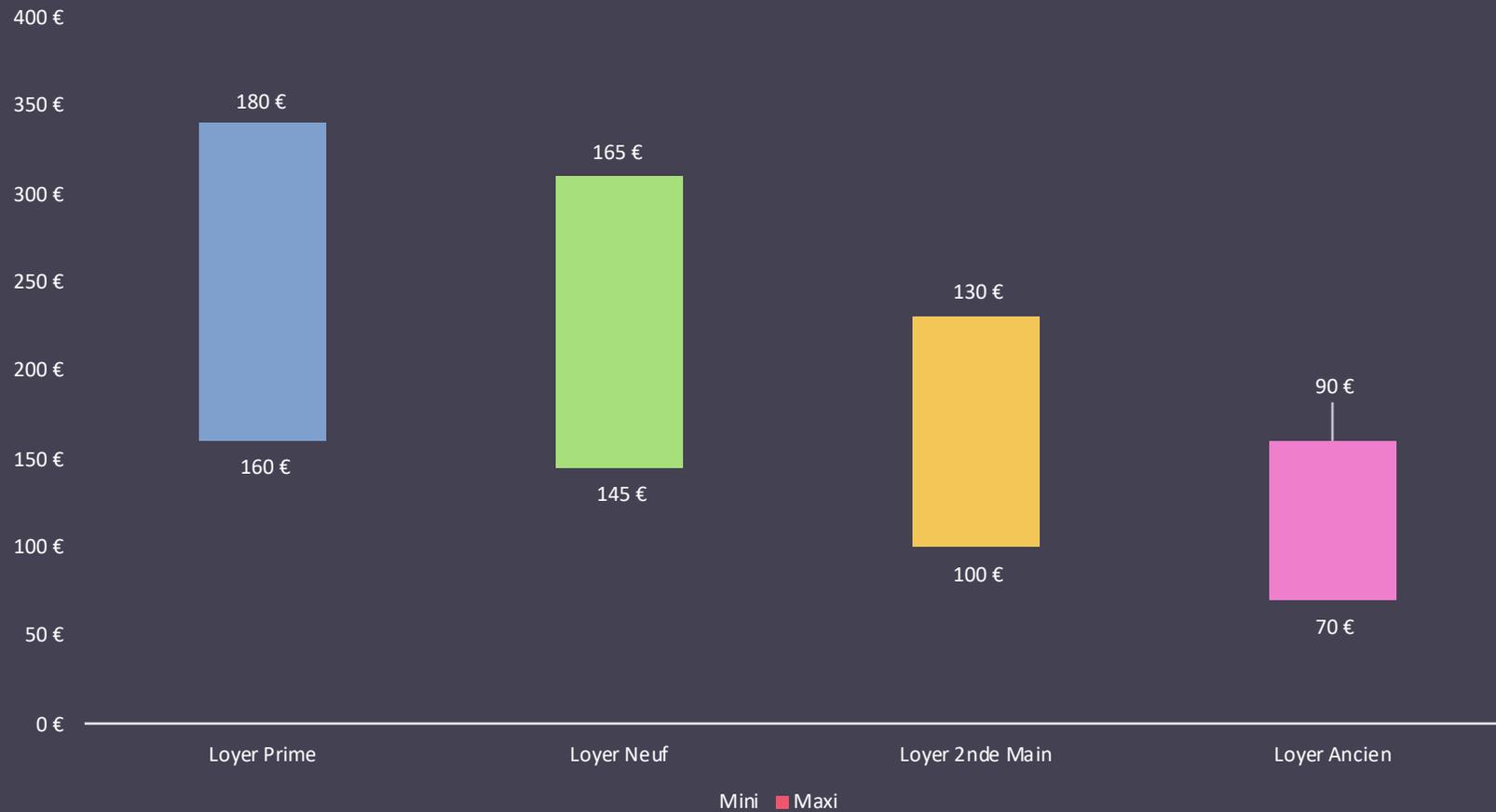
Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Surface	Date de livraison prévisionnelle	Valeur de présentation
Le Quantum	Saint-Etienne Technopole	2 929 m <sup>2</sup>	2022	1 600 / 1 800 € brut
L'Horizon	Saint-Etienne Châteaureux	2 000 m <sup>2</sup>	2022	2 200 / 2 400 €

Dossiers en cours déjà connus.

Pas de nouveaux programmes importants à moyen terme.



## valeurs locatives – fourchettes de loyers en 2021



Valeurs toujours stables après une hausse en 2019 ; celles-ci pourraient remonter sur les nouveaux programmes à cause de l'augmentation des coûts de construction.



## Valeurs moyenne à l'acquisition – Année 2021

en € HD

	Prime	Neuf	2nde Main	Ancien
Valeur Mini	2 000 €	1 800 €	1 300 €	800 €
Valeur Maxi	2 200 €	2 000 €	1 600 €	1 200 €

Même constat pour les valeurs à la location avec des taux de rentabilité qui vont certainement être relevés du fait de l'augmentation des taux directeurs et des taux des crédits bancaires.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2021

- ❑ Equilibre des volumes entre le neuf et le seconde main.
- ❑ Nombre de transactions en hausse par rapport à 2020.
- ❑ Le marché est stable sur les petites et moyennes transactions réalisées.
- ❑ Pas de deal de gros volume.
- ❑ Le stock s'absorbe et l'offre diminue.
- ❑ Les valeurs, quant à elles, restent stables.

## Perspectives 2022

- ❑ Incertitude par rapport au marché liée aux nouveaux modes de travail : télétravail, visioconférence, signature électronique, qui changent le regard des entreprises et l'utilisation des espaces.
- ❑ Tendance à la réduction de surfaces dans les grands groupes.
- ❑ Les prises de décisions restent compliquées sur les gros volumes.
- ❑ Reprise attendue mais qui tarde à arriver.

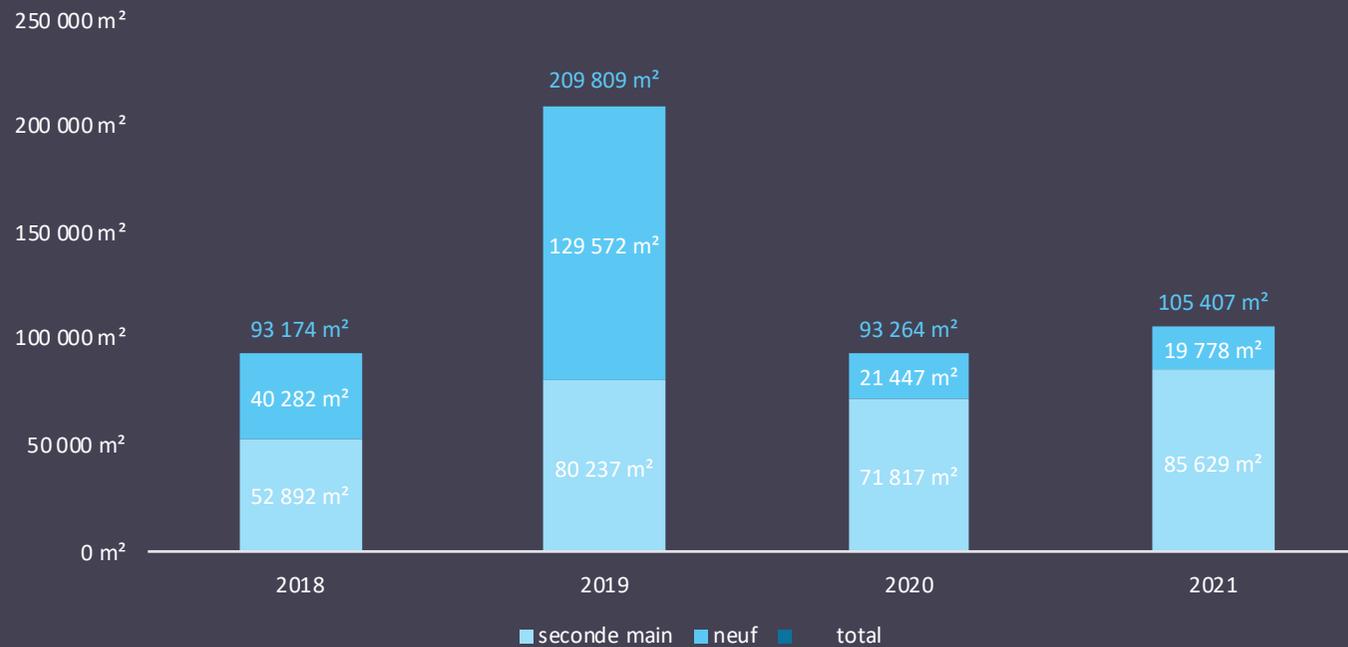


Le marché des locaux d'activité  
et de la logistique





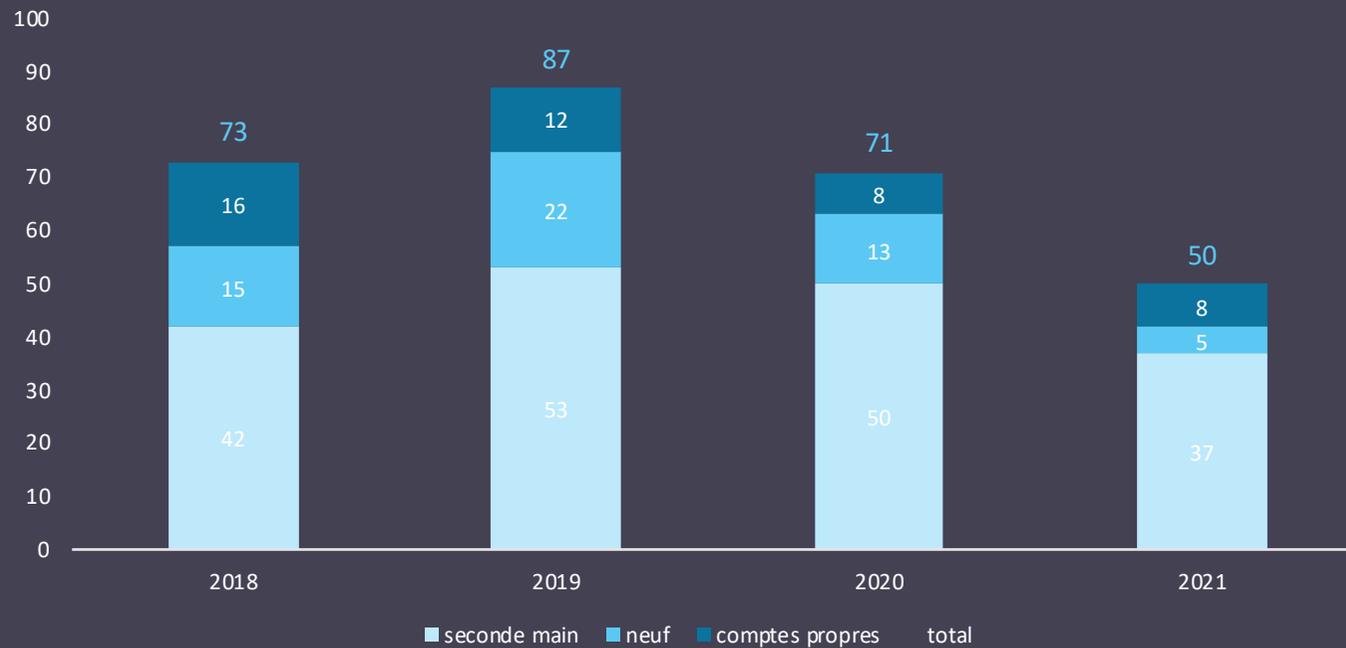
# Demande placée 2021 en volume



Demande placée - volumes commercialisés	2018	2019	2020	2021
seconde main	52 892 m <sup>2</sup>	80 237 m <sup>2</sup>	71 817 m <sup>2</sup>	85 629 m <sup>2</sup>
neuf	40 282 m <sup>2</sup>	129 572 m <sup>2</sup>	21 447 m <sup>2</sup>	19 778 m <sup>2</sup>
total	93 174 m <sup>2</sup>	209 809 m <sup>2</sup>	93 264 m <sup>2</sup>	105 407 m <sup>2</sup>



## Demande placée 2021 en nombre de transactions

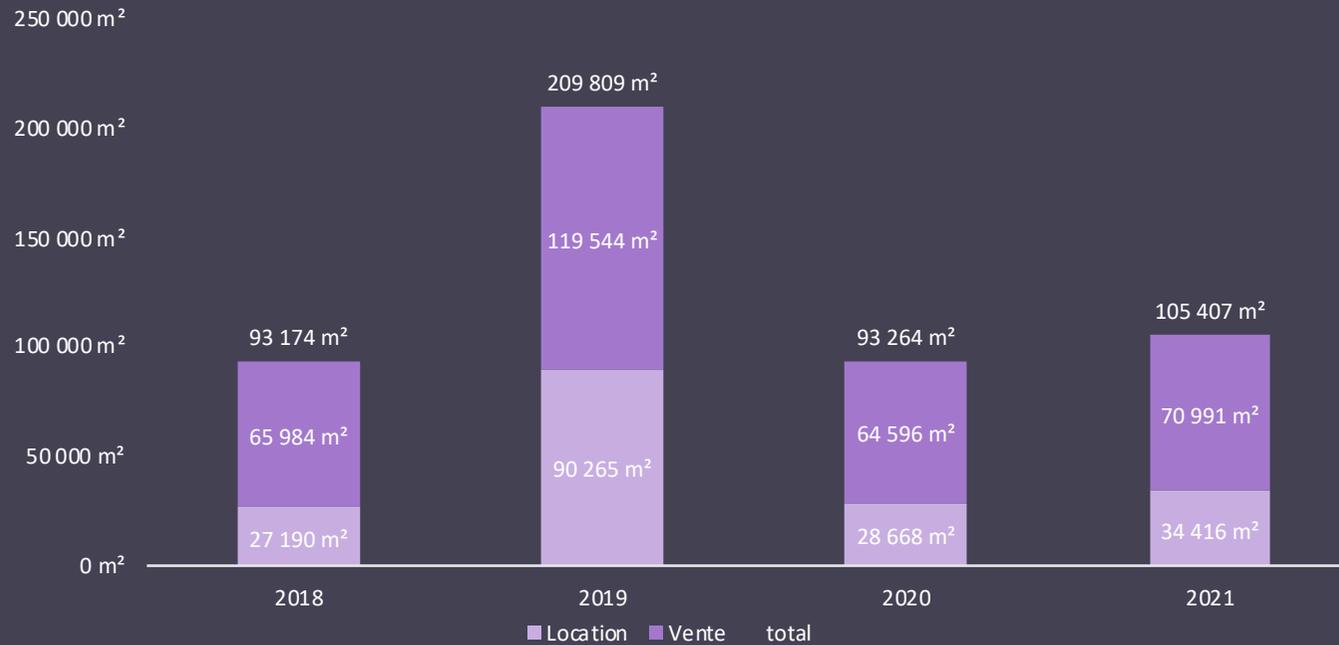


Demande placée - nombre de transactions	2018	2019	2020	2021
seconde main	42	53	50	37
neuf	15	22	13	5
comptes propres	16	12	8	8
total	73	87	71	50

Nombre de transactions en recul par rapport à la moyenne mais compensé par une augmentation des prix et du nombre de m2 par transaction.



## évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



Demande placée - vente vs. Location	2018	2019	2020	2021
Location	27 190 m <sup>2</sup>	90 265 m <sup>2</sup>	28 668 m <sup>2</sup>	34 416 m <sup>2</sup>
Vente	65 984 m <sup>2</sup>	119 544 m <sup>2</sup>	64 596 m <sup>2</sup>	70 991 m <sup>2</sup>
total	93 174 m <sup>2</sup>	209 809 m <sup>2</sup>	93 264 m <sup>2</sup>	105 407 m <sup>2</sup>

Après une année record en 2019, on revient sur la moyenne de transaction autour des 100.000 m<sup>2</sup> placés avec près des 2/3 des transactions en vente.



## les chiffres 2021 du marché de l'activité

### demande placée

	Neuf / Restructuré	Seconde Main	Total
locations	2 782 m <sup>2</sup>	15 438 m <sup>2</sup>	18 220 m <sup>2</sup>
dont clés en main*			
ventes utilisateurs	16 996 m <sup>2</sup>	70 191 m <sup>2</sup>	87 187 m <sup>2</sup>
dont comptes propres*	16 196 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	16 196 m <sup>2</sup>
<b>Total demande placée</b>	<b>19 778 m<sup>2</sup></b>	<b>85 629 m<sup>2</sup></b>	<b>105 407 m<sup>2</sup></b>

On reste sur un marché dans la moyenne des dernières années mais avec une baisse du nombre de transactions compensée par des m<sup>2</sup> transactés plus importants.

L'essentiel du marché est porté par les ventes de locaux de seconde main.



# les chiffres 2021 du marché de l'activité

## demande placée par tranches de surfaces

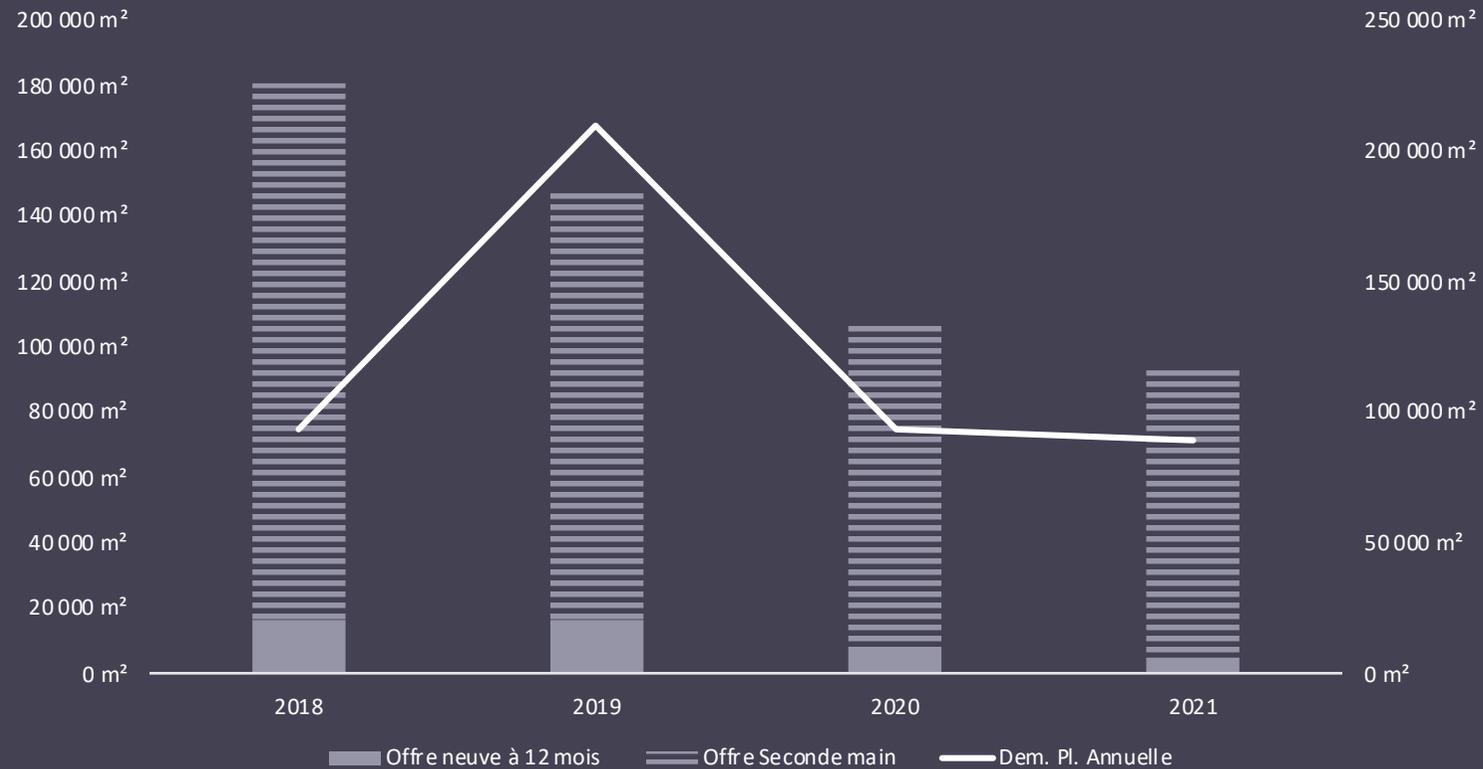
	En m <sup>2</sup>	% en m2	En nombre	% en nombre
0 à 300 m <sup>2</sup>	682 m <sup>2</sup>	1%	4 transac.	8%
301 à 1000 m <sup>2</sup>	14 063 m <sup>2</sup>	13%	25 transac.	50%
1001 à 2500 m <sup>2</sup>	19 313 m <sup>2</sup>	18%	12 transac.	24%
>2500m <sup>2</sup>	71 249 m <sup>2</sup>	68%	9 transac.	18%
Total	105 307 m <sup>2</sup>	100%	50 transac.	100%

Près de la moitié des transactions se situe dans la tranche des locaux de 300 à 1.000 m<sup>2</sup> qui continue à être la plus recherchée actuellement.



# les chiffres 2021 du marché de l'activité

## Offre disponible à 6 & 12 mois



Continuité de la baisse de l'offre avec de gros manques de produits neufs et de bâtiments à la vente.

Seul le stock de locaux disponibles à la location est encore acceptable.



# les chiffres 2021 du marché de l'activité

## activité / entrepôts - valeurs 2021

Activité	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	75 / 80 €	35 / 40 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	850 / 900 €	450 / 500 €

Entrepôts (hors logistique)	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	45 / 50 €	25 / 30 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	550 / 600 €	300 / 400 €

Confirmation de la tendance liée à la raréfaction de l'offre à la vente dans du neuf et du seconde main ; les prix ont tendance à monter sur l'acquisition.



## Principales transactions de locaux d'activité en 2021

Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Société ACTIPAK / LOIRE PLASTIC INDUSTRIE	Rue de la Talaudière	Saint-Etienne – Méons Molina	Vente	22 000 m <sup>2</sup>	-	Ancien
Société SVELTUS	Rue Jean Perrin	La Talaudière	Vente	10 000 m <sup>2</sup>	-	Ancien
Société SLP	Boulevard Joseph Cugnot	Andrézieux-Bouthéon	Vente	6 334 m <sup>2</sup>	133 €	Ancien

Confirmation par quelques grosses transactions d'un marché porté par l'acquisition.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2021

- ❑ Nombre de transactions en baisse.
- ❑ Des transactions supérieures en terme de volume.
- ❑ Le nombre de m2 placés en légère hausse.
- ❑ Les ventes représentent 2/3 des transactions.
- ❑ Le marché est dans la moyenne des dernières années.
- ❑ Le marché est porté principalement par l'offre de seconde main.
- ❑ L'offre se confirme à la baisse : peu de produits neufs et manque de locaux à la vente.

## Perspectives 2022

- ❑ Le manque d'offres devrait continuer à se faire sentir.
- ❑ La demande d'achat augmente mais l'offre se raréfie.
- ❑ La tension liée au manque de produits à la vente risque de faire monter les prix.
- ❑ Il faut chercher à créer de l'offre nouvelle afin de répondre aux demandes du marché.



Locaux commerciaux



# LE MARCHÉ DU COMMERCE EN 2021

## VALEURS MOYENNES



	Valeurs locatives loyer annuel €/m <sup>2</sup> HT HC	Identification des rues / CC / Boîtes à vendre /Retail parks / Zones CCIEL premium
CENTRE VILLE N°1 (GRANDES ENSEIGNES, MARQUES)	180 € - 200 €	Place Jean Jaurès – Place de l'Hôtel de Ville – Place du Peuple
EMPLACEMENTS 1 BIS / 2 (SERVICES)	100 € - 200 €	Rue diverses centre ville
CENTRES COMMERCIAUX	180 € - 200 €	Centre deux – Géant Casino Monthieu – Auchan Villars
BOÎTES À VENDRE	100 € - 120 €	Zones la Fouillouse et Andrézieux-Bouthéon
RETAIL PARKS	110 € - 130 €	Steel
ZONES COMMERCIALES PREMIUM (AVEC LOCOMOTIVES ALIMENTAIRES HYPERMARCHÉS)	120€ - 150 €	Auchan Villars – Géant Casino Monthieu – Géant Casino la Ricamarie – La Fouillouse



# Le marché du commerce en 2021

## Les faits marquants

Le marché du commerce est resté très impacté par la crise liée à la Covid.

Nous n'avons pas vu arriver l'enseigne Cultura qui était annoncée et pressentie sur l'ancien emplacement d'Alinéa, Zac de Montravel à Villars.

La Halle Mazerat, en centre ville, a elle bien ouvert ses portes en septembre 2021, portée par le promoteur Biltoki, qui a investi 5 M€ dans le concept – avec 24 emplacements à destination d'artisans et commerçants des métiers de bouche – 250 places assises à l'intérieur et une terrasse de 700 m2.

Le centre commercial Centre Deux s'offre un lifting à 23 M€ pour un relooking complet. Le groupe Klépierre, propriétaire, a validé la rénovation ; le chantier devrait durer 14 mois, la livraison est prévue pour le dernier trimestre 2022.

L'arrivée de l'enseigne Primark est confirmée sur 3.500 m2 de surface de vente et un total de 5.400 m2 comprenant les stocks du magasin.

En fin d'année, l'enseigne NORMAL a fait son arrivée, elle aussi, dans le centre commercial Centre Deux.

Déjà présente à Lyon avec 2 magasins, c'est la ville de Saint-Etienne qui a été choisie pour sa nouvelle implantation. Cette enseigne danoise porte un concept soft discount.

3 ans après le rachat du groupe Babou par B&M, groupe anglais avec plus de 1.000 magasins en Europe et n°1 du retail anglais, le magasin de Saint-Priest en Jarez a ouvert ses portes en septembre après rénovation sous l'enseigne B&M sur une surface de 2.998 m2.



# Le marché du commerce en 2021

## Ouvertures significatives 2021

Le départ de l'enseigne Leroy Merlin de la zone de la Varizelle à Saint-Chamond qui a misé sur l'ouverture d'un deuxième magasin stéphanois dans le nouveau retail park Steel, en entrée de ville, a permis l'arrivée d'un nouveau centre commercial qui a vu le jour sur les 9.000 m<sup>2</sup> laissés vacants.

Ce projet qualitatif est porté par le groupe Pegasus ; il est implanté le long de l'A 47. L'ancien bâtiment de Leroy Merlin a été entièrement rénové et complété par deux nouveaux bâtiments construits sur l'ancien parking pour une surface totale de vente de 6.355 m<sup>2</sup>, avec 265 places de stationnement et 28 places équipées de bornes électriques.

Le site est déjà certifié Very Good et vise la certification Breeam Excellent.

8 enseignes commerciales et 2 restaurants ont ouvert leur porte. Les premières ouvertures ont eu lieu le 28 juillet pour les enseignes :

- Intersport sur 1.800 m<sup>2</sup> de surface de vente
- Action sur 935 m<sup>2</sup> de surface commerciale
- Maxi Zoo sur 520 m<sup>2</sup> de surface de vente

Courant septembre, de nouvelles ouvertures sont venues compléter l'offre :

- Gifi qui a déménagé son magasin de l'Horre pour une surface supérieure de vente (installation sur 2.000 m<sup>2</sup>)
- Biocoop a ouvert sur 400 m<sup>2</sup>
- Tout Compte Frais (Primeur) avec 350 m<sup>2</sup> de surface magasin
- Marie Blachère : 200 m<sup>2</sup> de surface de vente + 100 m<sup>2</sup> de terrasse
- Générale d'Optique : 150 m<sup>2</sup> de surface de vente

En octobre, le restaurant Basilico (restauration italienne) s'est installé sur environ 350 m<sup>2</sup> et 100 m<sup>2</sup> de terrasse.

Le dernier arrivé est Brut Butcher, en novembre, une enseigne développée par le groupe local Despi avec une offre de burgers « haut de gamme », sur environ 350 m<sup>2</sup> avec 100 m<sup>2</sup> de terrasse.

Le centre commercial est au complet. Courant 2022, l'arrivée d'une zone de loisirs avec la construction d'une arena multisports de 4.200 places, viendra compléter ce projet d'envergure et en 2023, l'aménagement d'un échangeur autoroutier permettra une meilleure accessibilité.

# LEXIQUE

## L'état des locaux

### └ 2<sup>nd</sup>e main

Tout actif ayant plus de 5 ans et ne nécessitant pas de gros travaux de remise en état.

### └ Neuf

Tout actif ayant moins de 5 ans ou ayant fait l'objet d'une réhabilitation lourde.

### └ Obsolète

Tout actif ayant besoin d'une remise en état (réhabilitation) profonde et ne pouvant être occupé en l'état.

## La transaction

### └ Demande placée

Il s'agit de toutes les transactions (location, vente, compte propre, VEFA et BEFA) ayant abouties au cours de l'année N-1 (2021 pour cette étude) et donc des sociétés ayant pris à bail ou acquis un actif.

### └ VEFA / BEFA

La vente ou bail en l'état futur d'achèvement est une vente ou une location d'un programme à construire.

## L'offre

### └ Offre à 6 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2021. L'offre disponible à 6 mois correspond aux locaux disponibles avant le 30 juin 2021.

### └ Offre à 6/12 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2021. L'offre disponible à 6/12 mois correspond aux locaux disponibles entre le 30 juin 2021 et le 31 décembre 2021.

### └ Projet en blanc

Un projet de construction est dit « blanc » lorsque le promoteur commence les travaux de construction sans avoir pour autant signé de promesse de vente ou bail. Cette construction a lieu car elle répond à une demande/ attente du marché.



# Le Baromètre

ATTRACTIVITÉ DES MÉTROPOLIS FRANÇAISES  
& DYNAMISME DES TERRITOIRES



DÉCOUVREZ LE BAROMÈTRE 2021  
ATTRACTIVITÉ DES MÉTROPOLIS FRANÇAISES ET DYNAMISME DES TERRITOIRES

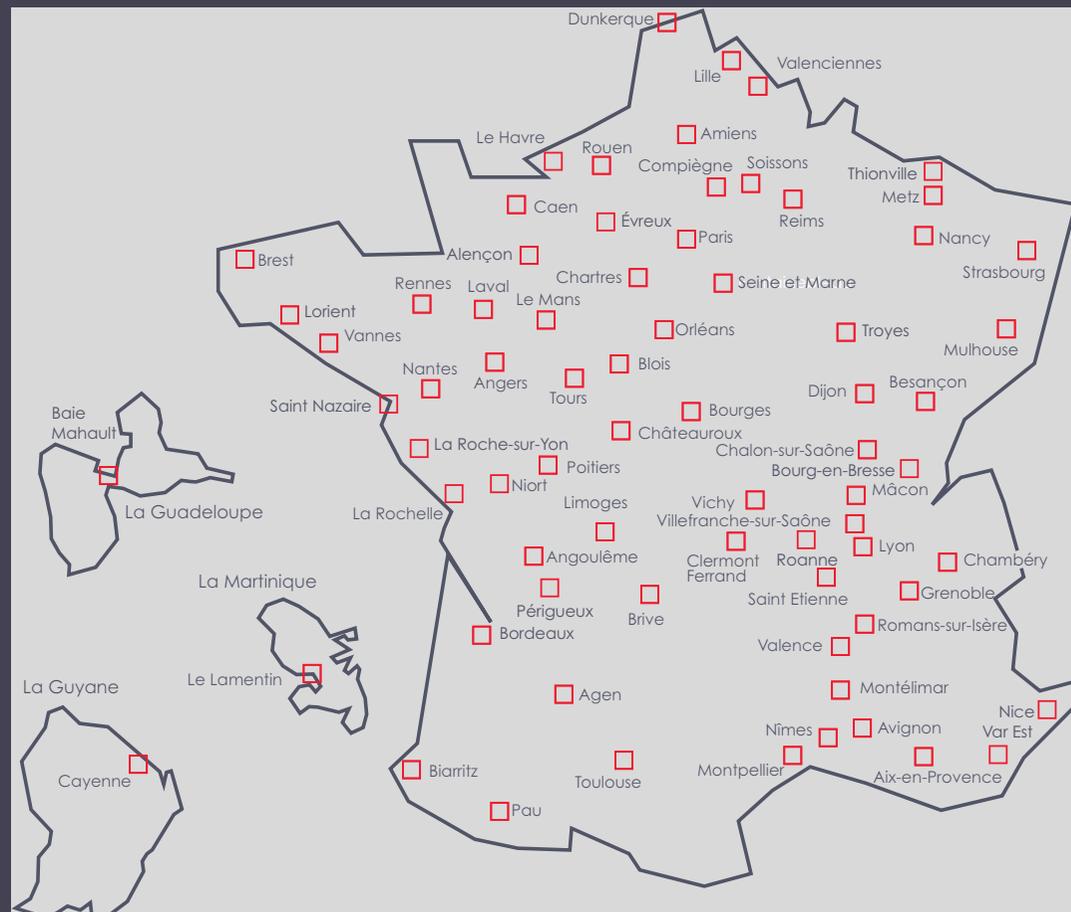
[www.arthurloyd-saintetienne.com](http://www.arthurloyd-saintetienne.com)

Arthur Loyd Saint-Etienne

5 personnes à l'écoute de vos besoins

1 site internet dédié :  
[www.arthurloyd-saintetienne.com](http://www.arthurloyd-saintetienne.com)

1 numéro unique :  
04 77 737 737



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE