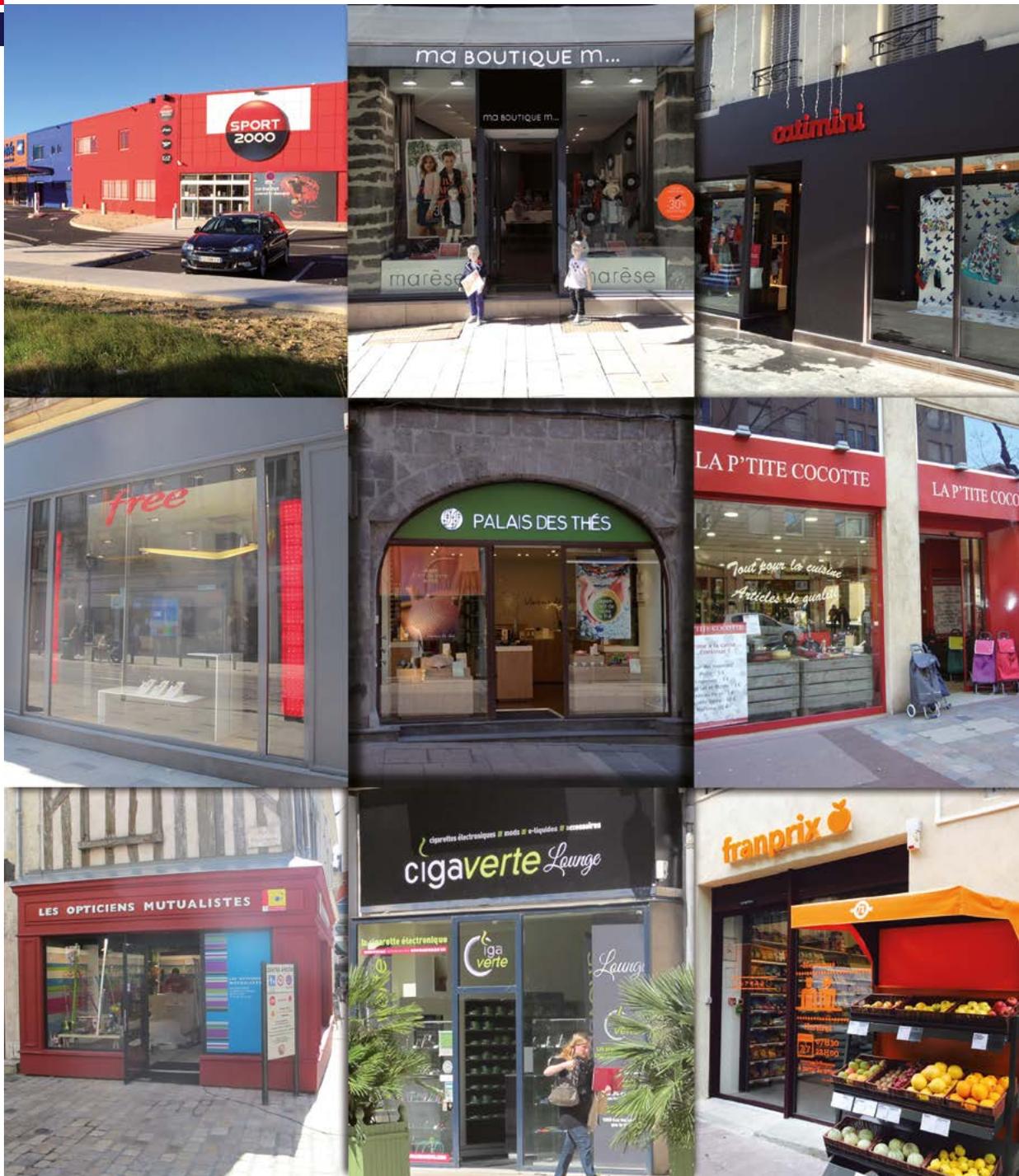


FRANCE

ESPACES ENTREPRISES



COMMERCE

EDITION NATIONALE JUIN 2015

- LOCAUX COMMERCIAUX PARTOUT EN FRANCE !
GRANDES MÉTROPOLES - CAPITALES RÉGIONALES - VILLES MOYENNES
- RETROUVEZ-NOUS AU SIEC 2015 - STAND D12



RENCONTRONS-NOUS LES 17 & 18 JUIN 2015

CNIT de La Défense – Paris

<http://www.siec-online.com>

Stand D12

Arthur Loyd présent au salon SIEC 2015

Notre équipe vous donne rendez-vous sur son stand n°D12.

Infos, contacts, rendez-vous : jpierre@arthur-loyd.com

PARTENAIRE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT

Avec son professionnalisme et sa parfaite connaissance des marchés locaux, Arthur Loyd se positionne comme LE partenaire idéal pour vous accompagner dans votre stratégie immobilière :

SERVICE DÉVELOPPEMENT : en local, en région ou sur le plan national, Arthur Loyd vous propose une gamme complète de solutions pour appuyer votre stratégie immobilière et vous aider à trouver les meilleurs emplacements partout en France.

CONNAÎTRE NOS ÉQUIPES : en participant à nos journées Forum Commerces, la possibilité en une seule intervention de tisser une relation privilégiée avec nos collaborateurs France entière.

Rejoignez les enseignes qui ont fait confiance à l'expertise Arthur Loyd pour réussir leurs implantations !



Dans une conjoncture incertaine, extrêmement concurrentielle, la pertinence de l'implantation de votre enseigne devient – plus que jamais – un enjeu majeur pour la rentabilité des points de vente. Arthur Loyd accompagne votre développement partout en France. Avec plus de 60 implantations, le Réseau Arthur Loyd vous apporte le conseil et le service de professionnels experts de leurs régions. Plus de 60 partenaires dédiés à l'immobilier de vos entreprises. Une couverture unique en France.

Daniel DORCHIES
PDG Arthur Loyd

SOMMAIRE

➤ PARTENAIRE DE VOTRE DÉVELOPPEMENT	page 2
➤ EDITO	page 3
➤ SOMMAIRE	page 3
➤ RÉFÉRENCES ARTHUR LOYD	page 4-5
➤ AIX EN PROVENCE (13)	page 6
➤ AMIENS (80)	page 7
➤ BLOIS (41) - BOURGES (18) - CHÂTEAURoux (36)	page 8
➤ ANGERS (49) - LE MANS (72) - RENNES (35)	page 9
➤ BORDEAUX (33)	page 10
➤ BREST (29)	page 11
➤ CLERMONT FERRAND (63)	page 12
➤ COMPIÈGNE (60) - ROUEN (76) - SOISSONS (02)	page 13
➤ DIJON (21)	page 14
➤ LA ROCHELLE (17)	page 15
➤ LILLE (59)	page 16-17
➤ LE HAVRE (76)	page 18
➤ LIMOGES (87)	page 19
➤ LYON (69)	page 20
➤ MARSEILLE (13) - TOULON (83)	page 21
➤ MONTPELLIER (34) - NÎMES (30)	page 22
➤ NANCY (54) - METZ (57)	page 23
➤ ORLEANS (45)	page 24
➤ REIMS (51)	page 25
➤ TOULOUSE (31)	page 26
➤ TOURS (37)	page 27

Retrouvez-nous sur
arthur-loyd.com !





ANY D'AVRAY : 47 m² Place de la République
LIMOGES (87)
Transaction : Arthur Loyd LIMOGES



APRIL ASSURANCES : 95 m² Rue Paul Doumer
LE HAVRE (76)
Transaction : Arthur Loyd LE HAVRE



AUDILAB : 116 m² Avenue Georges Dumas
LIMOGES (87)
Transaction : Arthur Loyd LIMOGES



BASICFIT : mission nationale de conseil et recherche
LILLE (59)
Initié par : Arthur Loyd LILLE



CARTER-CASH : 1 500 m² Av. du Danemark
TOURS (37)
Transaction : Arthur Loyd TOURS



CATIMINI : 60 m² Passage Subé
REIMS (51)
Transaction : Arthur Loyd REIMS



CIGAVERTE : 39 m² Rue Jeanne d'Arc
ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



COTÉLAC : 63 m² Rue Charles Sanglier
ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



COURTEPAILLE : 400 m²
VENDARGUES (34)
Transaction : Arthur Loyd MONTPELLIER



CULTURA : 3 500 m² Ecoparc
SAINT AUNES (34)
Transaction : Arthur Loyd MONTPELLIER



DOMINO'S PIZZA : 141 m² Avenue de Paris
REIMS (51)
Transaction : Arthur Loyd REIMS



FRANPRIX : 150 m² Bvd de la Libération
MARSEILLE (13)
Transaction : Arthur Loyd MARSEILLE



FREE : 69 m² Rue de la République
ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



GENERALI : 68 m² Rue Porte Côté
BLOIS (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS



GIF! : 2 057 m² Zone du Lazaro
MARQUETTE LEZ LILLE (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE



HAPPY CASH : 250 m² Rue Elie Berthet
LIMOGES (87)
Transaction : Arthur Loyd LIMOGES



HYUNDAI : 1 000 m² Avenue Jean Jaurès
OULLINS (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON



L'ORANGE BLEUE : 525 m² ZAC du Pressoir
LE HAVRE (76)
Transaction : Arthur Loyd LE HAVRE



LA P'TITE COCOTTE : 81 m² Av. des Frères Lumière LYON (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON



LE GÉANT DES BEAUX ARTS
TOULOUSE (31)
Transaction : Arthur Loyd TOULOUSE



LE PALAIS DES THÉS : 55 m² Rue des Gras CLERMONT-FERRAND (63)
Transaction : Arthur Loyd CLERMONT AUVERGNE



LES OPTICIENS MUTUALISTES : 44 m² ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



MARÈSE : 70 m² Rue des Gras CLERMONT-FERRAND (63)
Transaction : Arthur Loyd CLERMONT AUVERGNE



MEILLEURTAUX.COM : 90 m² Quai Jayr LYON (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON



MIREMONT : 100 m² Rue Buffon BORDEAUX (33)
Transaction : Arthur Loyd BORDEAUX



OFFICE DEPOT : ZAC Archipel NÎMES (30)
Transaction : Arthur Loyd NÎMES



OPTICAL CENTER : 200 m² ZAC Sud Auchan DURY (80)
Transaction : Arthur Loyd AMIENS



OR EN CASH : 68 m² Rue Mirebeau BOURGES (18)
Transaction : Arthur Loyd BOURGES



PICARD : TOULOUSE (31)
Transaction : Arthur Loyd TOULOUSE



SPORT 2000 : ZAC Archipel NÎMES (30)
Transaction : Arthur Loyd NÎMES



SUCRÉ SALÉ : 127 m² Place de l'Hôtel de Ville LE HAVRE (76)
Transaction : Arthur Loyd LE HAVRE



TOP OFFICE : 960 m² ZONE COMMERCIALE
Transaction : Arthur Loyd BORDEAUX



VERTBAUDET : 393 m² Zone Commerciale VINEUIL (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS

Et aussi...

BUFFALO BURGER : 180 m² - AMIENS (80)
CARREFOUR CITY : 361 m² - LA ROCHELLE (17)
CARREFOUR DRIVE : NÎMES (30)
COCKTAILSCANDINAVE : 1900 m² - PUILBOREAU (17)
IXINA : 400 m² - LE CRES (34)

KAPORAL : 420 m² - LILLE (59)
L'ORANGE BLEUE : 480 m² à BORDEAUX (33)
563 m² à TRIE CHÂTEAU (60)
& 363 m² à TOURS (37)
LEADER PRICE : 500 m² - MARSEILLE (13)
LE NOUY FENÊTRES & FERMETURES :
246 m² - RENNES (35)

MC DONALD'S : 640 m² - PUILBOREAU (17)
MERCEDES TRUCK : 1 500 m² - NÎMES (30)
OPTICAL DISCOUNT : 245 m² - NÎMES (30)
PROMAN : 62 m² - BLOIS (41)
RENT A CAR : 133 m² - RENNES (35)



Edouard VANDER
Tél : 06 99 28 78 92
e.vander@figuiere.com



DROIT AU BAIL Réf 1670 DUB

1 670 m²

13 - AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté EUROP CAR, MIDAS, SPEEDY, SIXT, CASION SUPERMARCHÉ, BANQUE POPULAIRE, GME, BUREAU VALLEE, PERENE...

Un local de 1670 m² en rez-de-chaussée et étage (accessible véhicules) avec terrasse. Linéaire de vitrine exceptionnel (35 ml). Situé sur une artère entrante du centre ville. DAB : 440 000,00 € - Loyer: 125 040,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Emplacement exceptionnel en cœur de ville



LOCATION Réf 1060 BAY

1 060 m²

13 - AIX EN PROVENCE
ENTRÉE DE VILLE

À côté HONDA, VOLVO, SPEEDWAY, MEGABIKE, INTERMARCHÉ, ...

Un site de 1060 m² composé de 5 bâtiments et bénéficiant d'une visibilité autoroute exceptionnelle. Accès facile. 70 Places de parking.

Loyer: 200 000,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Surface rare sur Aix



LOCATION Réf 1000 PIO

EXCLUSIVITÉ

1 000 m² (divisibles)

13 - AIX EN PROVENCE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, CASTORAMA, BOTANIC, DECATHLON, GO SPORT, PICARD, QUICK, MACDONALD'S...

EXCLUSIVITÉ Un local de 1000 m² avec visibilité véhicules sur l'axe principal de la Zone Commerciale de la Pioline divisible en deux cellules (répartition à voir).

Emplacement N°1. Loyer : 300,00 € HT / M2 / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Top N°1



LOCATION Réf 500 PIO

500 m²

13 - AIX EN PROVENCE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, CASTORAMA, BOTANIC, DECATHLON, GO SPORT, PICARD, QUICK, MACDONALD'S...

Zone commerciale de la Pioline - Un local de 500 m² en rez-de-chaussée avec mezzanine de la même surface.

Une quarantaine de places de parking.

Loyer : 110 400,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Loc. Pure & stationnement en zone commerciale



LOCATION Réf 196 BAT

196 m²

13 - AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté ZARA, MASSIMO DUTTI, PASSIONATA, SEPHORA, MAISON DU MONDE, HISTOIRE D'OR, LA FNAC, SWAROVSKI

Un local de 196 m² sur les Allées Provençales livré brut de décoffrage, vitrines posées. Vitrine d'angle.

Parking des Allées: 1800 places.

Loyer : 100 000,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Visibilité piétons et véhicules



LOCATION Réf 92 QUAI

92 m²

13 - AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté ZARA, MASSIMO DUTTI, PASSIONATA, SEPHORA, MAISON DU MONDE, HISTOIRE D'OR, LA FNAC, SWAROVSKI

Un local de 92 m² en RdC avec mezzanine de 50 m². Situé à l'arrière des Allées Provençales, belle visibilité véhicules.

Stationnement 1800 places. Valeurs locatives faibles pour le secteur. Droit d'entrée: 20 000,00 € - Loyer: 66 000,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Belle visibilité véhicules



LOCATION Réf 200 BET

200 m²

13 - AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté BRICORAMA, SUBWAY, CREDIT DU NORD, BNP PARIBAS, L'ATELIER DE SAINT PAUL, RESTAURANTS, ...

Dans le centre ville historique à proximité Allées Provençales - Un local de 200 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations, équipé d'un conduit de fumée. Local traversant (accès livraison à l'arrière). Loyer : 90 000,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Très belle visibilité véhicules



LOCATION Réf 380 RUI

380 m²

13 - AIX EN PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté SUPER U, MACDONALD'S, CASINO PARTOUCHE, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, CAISSE D'ÉPARGNE, BUREAUX.

Idéalement situé dans un quartier populaire, local de 380 m² en RdC d'un immeuble de bureaux avec terrasse de 150 m². Équipé d'un conduit de fumée. Idéal commerce de proximité ou brasserie.

Droit d'entrée: 94 600,00 € - Loyer: 80 000,00 € HT / An

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Belle visibilité



VENTE DE MURS Réf 98 SUZ

98 m²

13 - AIX EN PROVENCE
ENTRÉE DE VILLE

À côté PICARD, MARIE BLACHÈRE, MANPOWER, BANETTE, CASINO, CARREFOUR CITY,

Un local de 98 m² en RdC avec rez-de-jardin de 75 m² sur un terrain de 518 m². Très beau linéaire de vitrine de 18,2 ml. Places de parking face au local. Excellente visibilité véhicules, accès autoroute du soleil à 50 m. Prix de vente: 689 000,00 € FAI

Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Idéalement desservi par transports en commun.

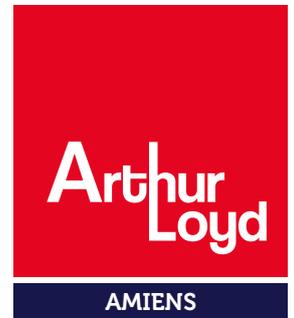
Jérémy DA COSTA
Tél : 06 62 10 70 95
jdacosta@arthur-loyd.com



Damien BOUSSEMART
Tél : 07 77 849 349
dboussebart@arthur-loyd.com



Hugo MARQUILLY
Tél : 06 71 28 92 21
hmarquilly@arthur-loyd.com



LOCATION Réf 504 294

EXCLUSIVITÉ

100 m²

80 - AMIENS
CENTRE VILLE N°1

À côté BASIC FIT, PRO SPORT, MARCO POLO, CLOE, PINKIE, LE CARLTON, TCHIO ZINC, LAFARGE,...

100m² en RDC, avec belle vitrine (linéaire 8m). Possibilité d'avoir 100 m² supp au R+1 (appartement à rénover en local commercial). Droit de terrasse à l'avant sur rue piétonne. Possibilité de restauration sous réserve accord de copropriété

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Emplacement de qualité



LOCATION Réf 497 338

110 m²

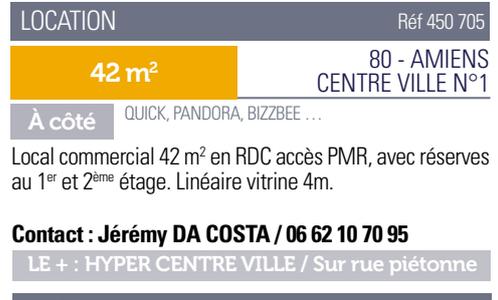
80 - AMIENS
CENTRE VILLE N°1/1BIS

À côté PAP FEMME, ACCESSOIRE MODE, PARFUMERIE,...

Linéaire vitrine attractif pour ce RDC Commercial sur rue passante. Enseignes nationales à proximité, locaux en très bon état général.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : OFFRE RARE / Emplacement de Choix



LOCATION Réf 450 705

42 m²

80 - AMIENS
CENTRE VILLE N°1

À côté QUICK, PANDORA, BIZBEE ...

Local commercial 42m² en RDC accès PMR, avec réserves au 1^{er} et 2^{ème} étage. Linéaire vitrine 4m.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : HYPER CENTRE VILLE / Sur rue piétonne



DROIT AU BAIL Réf 504 214

200 m²

80 - AMIENS
CENTRE VILLE N°1/1BIS

À côté RESTAURATION PRIME, CHAUSSURES, PAP HOMMES ET FEMMES, SALON DE THÉ, PARFUMERIE,...

Local commercial en RDC de 200 m² avec une réserve en sous-sol de 70m².

Entièrement refait à neuf en 2014. Terrasse possible et extraction avec accord copropriété.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Vitrine Importante



DROIT AU BAIL Réf 502 121

145 m²

80 - AMIENS
CENTRE VILLE N°1BIS

À côté ENSEIGNES NATIONALES (PAP ENFANTS, CHAUSSURES, ...)

Droit au bail ou fonds de commerce à céder. Local commercial avec une surface de vente de 145 m² + réserves RDC et SS. Entièrement refait à neuf en 2013.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : HYPER CENTRE VILLE / Offre à saisir



LOCATION Réf 452 066

400 m²

80 - AMIENS
CENTRE VILLE

À côté RESTAURATION QUARTIER SAINT LEU, MACIF, FIAT, CAISSE D'ÉPARGNE

Pied d'hôtel - 400 m² RDC.

Linéaire vitrine 25 m en angle - 30.000 véhicules/jours - Brut de béton NEUF

Terrasse possible.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Hyper centre ville / axe passant proche gare



LOCATION Réf 498 307

EXCLUSIVITÉ

520 m²

80 - LONGUEAU
ZAC JULES VERNE

À côté ENSEIGNES NATIONALES : AUTOUR DE BEBE, LES HALLES DU FRAIS, IXINA

Cellule commerciale de 520 m² avec Mezzanine.

Locaux de qualité avec Parkings

Bonne visibilité.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Zone Commerciale / Flux de passage important



DROIT AU BAIL Réf 494 837

510 m²

80 - LONGUEAU
ZAC JULES VERNE

À côté ENSEIGNES NATIONALES : ELECTRO DEPOT, STOCKOMANI, CARTER CASH

Cellule commerciale de 510 m² avec réserve.

Excellente visibilité.

OFFRE RARE

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Zone PRIME / Effet d'enseigne important



À VENDRE / À LOUER Réf 502 217

615 m²

80 - ABBEVILLE
CENTRE VILLE

À côté OPTIC 2000, LA POSTE, Z, KRYS, ARMAND THIERRY

Murs commerciaux à vendre/ à louer.

Immeuble de cachet sur axe n°1 en centre ville.

RdC : 221 m².

Contact : Damien BOUSSEMART / 07 77 849 349

LE + : Offre exceptionnelle en investissement



LOCATION Réf 449 276

10 000m²

80 - DURY
AMIENS SUD

À côté AUCHAN, DECATHLON, BRICODEPOT ...

Bâtiment Activités/Commerce 10.000 m² divisibles sur un terrain de 20.000 m². Opportunité d'investissement à réaliser pour l'enseigne propriétaire du bail principal.

Contact : Jérémy DA COSTA / 06 62 10 70 95

LE + : Axe très passant / Effet d'enseigne important

Arthur Loyd

**BLOIS - BOURGES
CHÂTEAUROUX**



ARTHUR LOYD BLOIS
Estelle SEGURET
Tél : 02 54 74 08 88
blois@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD BOURGES
Rachida PERRIOT
Tél : 02 48 20 02 02
bourges@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD CHATEAUROUX
Gilles CHRISTIN
Tél : 02 54 74 08 88
chateauroux@arthur-loyd.com

DROIT AU BAIL

Réf 2635



280 m²

**41 - BLOIS
CENTRE VILLE - RUE PIETONNE**

À côté

STRATTO, ETAM, PROMOD, PIMKIE, OPTIC 2000, YVES ROCHER...

Sous-sol (surface de vente) : 40 m² - RDC (Surface de vente) : 60 m² - R+1 (bureau, réserve, locaux sociaux) : 60 m² - R+2 (réserve) : 60 m² - R+3 (réserve) : 60 m² - Grenier - Rideau métallique électrique - Vitrine de 10 ml

Contact : Estelle SEGURET : 02 54 74 08 88

LE + : Emplacement premium - Accès PMR

LOCATION

Réf 2594



570 m²

**41 - SAINT GERVAIS LA FORET
ZONE COMMERCIALE**

À côté

LA HALLE AUX VÊTEMENTS, LA HALLE AUX CHAUSSURES, CHAUSSÉA, LECLERC DRIVE, DEKRA, CHANTEMUR, GITEM

Surface totale de 570 m² environ comprenant : Surface de vente - Réserve - Double sanitaires (PMR) - Vestiaire - Rideau métallique électrique - Porte de livraison à l'arrière
Issue de secours

Contact : Estelle SEGURET : 02 54 74 08 88

LE + : Visibilité voie rapide

À VENDRE / À LOUER

Réf 2585



324 m² et 489 m²

**41 - ROMORANTIN
ZONE COMMERCIALE**

À côté

RENAULT, PEUGEOT, CARREFOUR, NOZ, ORANGE BLEUE, MR.BRICOLAGE, CUISINELLA...

Dans ensemble commercial, 2 lots disponibles à la location ou à la vente : lot de 324 m² et lot de 489 m².

Accès livraisons

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Estelle SEGURET : 02 54 74 08 88

LE + : Conditions financières attractives

À VENDRE / À LOUER

Réf 2412



EXCLUSIVITÉ

2 x 250 m²

**18 - SAINT DOULCHARD
ZONE COMMERCIALE**

À côté

GROUPEPAMA, COURTEPAILLE, GÉANT CASINO, LEROY MERLIN, OPTIC 2000, CULTURA, MAISONS DU MONDE, LECLERC DRIVE

Au sein d'un ensemble immobilier en construction de 3 cellules, reste 2 cellules commerciales neuves de 250 m² chacune. Places de parking
Conditions financières : nous consulter

Contact : Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

LE + : Emplacement premium - Accès PMR

LOCATION

Réf 2514



128 m²

**18 - BOURGES
CENTRE VILLE**

À côté

PLACE GORDAINE - ENVIRONNEMENT : JEFF DE BRUGES, COMTESSE DU BARRY, CENTRE COMMERCIAL AVARICUM...

Dans ensemble immobilier ancien, local commercial de 128 m² situé en angle de rue comprenant : Surface de vente de 40 m² - Réserve de 80 m² - Sanitaires - Vitrine de 12 ml. Conditions financières : Nous consulter

Contact : Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

LE + : Belle visibilité - Emplacement n°1

LOCATION

Réf 2234



1 600 m²

**18 - BOURGES
À 5 MIN DU CENTRE VILLE**

À côté

PALAIS DES SPORTS, MEGA CGR, LA GRANDE RÉCRÉ, BLUE BOX, BAR LOUNGE LE WAKE UP, PATINOIRE, LYCÉES

Local commercial d'une surface de 1 600 m²

Mezzanine

Sanitaires PMR - Grande vitrine

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

LE + : Belle visibilité - Emplacement n°1

LOCATION

Réf 2367



963 m²

**36 - LE POINCONNET
ZONE COMMERCIALE**

À côté

AUCHAN, LEROY MERLIN, BRICO DEPOT, JARDILAND

Local en bon état de 963 m² comprenant 50 m² de réserve - Accès de livraison facile à l'arrière - Vitrine de 6 ml - Issue de secours - Rideau métallique électrique - Parking

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

LE + : Très bonne visibilité sur axe passant

LOCATION

Réf 2458



650 m²

**36 - SAINT MAUR
ZONE COMMERCIALE**

À côté

TATI, MAXITOYS, MAISON DU MONDE, CELIO...

Local commercial de 650 m² comprenant : Surface de vente de 535 m² - Réserve de 80 m² - Locaux sociaux de 35 m² - Grande vitrine avec rideau métallique électrique

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

LE + : Accès PMR - Environnement dynamique

LOCATION

Réf 2307



À partir de 600 m²

**36 - DEOLS
ZONE COMMERCIALE**

À côté

CARREFOUR MARKET, VILLVERDE, SALLE DE SPECTACLE MACH 36...

Cellules commerciales disponibles : Cellule de 1400 m²

Cellule de 800 m² - Cellule de 600 m² - Cellule de 700 m²

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

LE + : Emplacement premium - Sortie 12 A20

ARTHUR LOYD ANGERS
Benoît PLUMEL
Tél : 02 41 31 31 31
angers@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD LE MANS
Corine DEYONGHE
Tél : 02 43 28 11 11
lemans@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD RENNES
Andréa DENIEUL
Tél : 02 99 87 01 01
rennes@arthur-loyd.com



Arthur
Lloyd

ANGERS - LE MANS
RENNES

VENTE DE MURS Réf 126



1 360 m²

49 - CANDE
LE LONG DE LA D923

À côté SUPER U

Local commercial de 1 360 m² environ comprenant : Surface de vente de 800 m² - Réserve de 290 m² - Locaux sociaux de 270 m² - Chambre froide - Résistance au sol : 2 tonnes - Hauteur sous plafond 4 à 6 m

Contact : Benoît PLUMEL : 02 41 31 31 31

LE + : Situé en zone commerciale

LOCATION Réf 162



1 300 m²

49 - BEAUOUZE
SUR AXE TRÈS PASSANT

À côté JARDILAND, LECLERC DRIVE, BRICO DÉPÔT, DAFY MOTO, DÉCATHLON, GIFI, MONSIEUR MEUBLES

Local commercial d'une surface totale de 1 300 m² composé de : Surface de vente de 990 m² - Réserve de 310 m² - Parking d'environ 20 places (possibilité d'agrandissement)

Contact : Benoît PLUMEL : 02 41 31 31 31

LE + : Proche centre commercial Atoll

LOCATION Réf 148



378 m²

49 - ANGERS
CENTRE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT COMMERCIAL, TERTIAIRE ET RESTAURATION

Local commercial d'une surface d'environ 278 m² comprenant des annexes de bureaux
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Benoît PLUMEL : 02 41 31 31 31

LE + : Au cœur du centre ville – Quartier piéton

LOCATION Réf CD



964 m²

72 - LE MANS NORD
ZONE COMMERCIALE

À côté ORANGE BLEUE, TROC DE L'ILE...

Bâtiment de 1992 de 964m² de SHON comprenant : Surface de vente de 646m² - Annexes (Réserves, Bureaux, Locaux sociaux) : 318m² Grand parking privatif - Système d'alarme - Rideau métallique électrique - Quai de déchargement

Contact : Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11

LE + : Accès PMR - ERP catégorie 4 - Bon état

LOCATION Réf 77



1 870 m²

72 - LE MANS
AXE TRÈS PASSANT

À côté FUTUR LECLERC ET IKEA

Beau local commercial de 1 870 m² environ comprenant : Vitrine 15ml - Porte coulissante - Alarme - Chauffage gaz aérotherme et fuel dans les bureaux - Parking extérieur
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11

LE + : Bonne visibilité - Accès PMR - Très bon état

LOCATION Réf 44



562 m²

72 - PROCHE LE MANS
ZONE COMMERCIALE

À côté BRICO DÉPÔT, BUFFALO GRILL...

Local commercial de 562 m² environ comprenant : Surface de vente - Réserve avec porte sectionnelle et RIA - Vitrine de 9 ml - Climatisation réversible - Eclairage par rampe fluo - 3 RIA dans la surface de vente et 2 désenfumages - Parkings extérieurs

Contact : Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11

LE + : Local en excellent état

LOCATION Réf AD489



329 m²

35 - CESSON SEVIGNE
SUR UN AXE PRINCIPAL

À côté ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE ET COMMERCIAL

Au RDC d'un bâtiment indépendant de 658 m², local commercial d'environ 329 m² - Sous-sol aménageable Parkings

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

LE + : Accès PMR – Belle visibilité

LOCATION Réf AD482



71 m²

35 - RENNES
SUR AXE TRÈS PASSANT

À côté ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE ET COMMERCIAL

Local commercial d'environ 71 m², comprenant : un show room, une salle de réunion, un bureau
Linéaire vitrine : 4.60 m

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

LE + : Accès PMR – Belle visibilité

LOCATION Réf AD526



106 m²

35 - RENNES
QUARTIER LA COURROUZE

À côté ENVIRONNEMENT TERTIAIRE

Local commercial accessible PMR d'une surface d'environ 106 m² comprenant : un accueil, un open space, un bureau.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

LE + : Proche Futur Arrêt Métro ligne B

Arthur Loyd

BORDEAUX



Nathalie MAILLET
Tél : 05 56 79 00 00
06 08 82 89 18
n.maillet@arthur-loyd.com



Jean-Raymond BUNEL
Tél : 05 56 79 00 00
06 07 75 97 45
jr.bunel@arthur-loyd.com



Julie GRUGIER
Tél : 05 56 79 00 00
06 76 76 04 36
j.grugier@arthur-loyd.com



Isabelle BALLANGER
Tél : 05 56 79 00 00
06 70 58 62 18
i.ballanger@arthur-loyd.com

LOCATION

Réf JRB1068



2 000 m²

33 - BORDEAUX
CENTRE VILLE

À côté BAILLARDRAN, PIERRE QUI ROULE, CIC, LIBRAIRIE MOLLAT, HERMES, ALAIN AFFELOU, NESPRESSO, DARICCAU

Immeuble en RDC +1er étage + sous sol
Commercialisation d'un immeuble, surface d'environ 2000 m² divisible.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Jean-Raymond BUNEL 06 07 75 97 45

LE + : Emplacement N° 1

LOCATION

Réf IB N°1



8 000 m² Divisibles

33 - SAINT ANDRE DE CUBZAC
PÉRIPHÉRIE - RETAIL PARC

À côté NOUVELLE ZONE / BRICOMARCHE / MAC DONALD'S / CINEMA

EcoParc régional de 37 Ha, 30 000 m² de surfaces commerciales divisibles.

Livraison 1^{ère} tranche 1^{er} trimestre 2016.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

LE + : Construction neuve sur axe A10

LOCATION

Réf IB N°2



1 700 m² Divisibles

24 - BERGERAC / CREYSSE
ZONE COMMERCIALE

À côté A 2 PAS DU CENTRE DE BERGERAC, AU CŒUR DE LA ZONE COMMERCIALE DES 3 V ET DANS LA GALERIE MARCHANDE.

1700 m² de locaux commerciaux disponible sur la zone INTERMARCHÉ. EN GALERIE Cellules Commerciales disponibles à partir de 60 m²

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

À VENDRE / À LOUER

Réf IB N°3



À partir de 300 m²

16 - COGNAC
ZONE COMMERCIALE

À côté LE PROJET SE SITUE AU SEIN DE LA ZAC « MAS DE LA COUR - BELLEVUE » SUR LA COMMUNE DE CHÂTEAUBERNARD

Un Retail-Parc de 14 000 m² divisibles.

Un pôle Services, Hôtel et Restauration.

Mr Bricolage sur 11 500 m² ouvert depuis mars 2014.

Livraison 1^{er} tranche Automne 2015

Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

LE + : Situation privilégiée le long de la RN 141

DROIT AU BAIL

Réf NM1845



175 m²

33 - BORDEAUX
CENTRE VILLE TRIANGLE D'OR

À côté HYPER CENTRE - SECTEUR GRANDS HOMMES

A CEDER Droit au Bail d'un local commercial de 175 M² situé dans l'hyper centre ville de Bordeaux.

Environnement haut de gamme

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Nathalie MAILLET 06 08 82 89 18

LE + : 20 Ml de vitrine en Angle

LOCATION

Réf NM01



51 m²

33 - BORDEAUX
HYPER CENTRE VILLE

À côté DE NOMBREUSES ENSEIGNES NATIONALES

A LOUER avec Droit entrée local commercial de 51 m² : 40 m² en RDC et 11 m² en Mezzanine. Beau local commercial situé dans le triangle d'or de Bordeaux autour des Grands Hommes.

Contact : Nathalie MAILLET 06 08 82 89 18

LE + : 4ML de vitrine

FONDS DE COMMERCE

Réf FB 910



238 m²

33 - BORDEAUX
HYPER CENTRE VILLE

À côté SECTEUR GRANDS HOMMES

A VENDRE Fonds de Commerce. Dans quartier recherché de Bordeaux, très belle brasserie, ouverte 6/7. 150 couverts dont 50 en terrasse, ticket moyen du midi de l'ordre de 25 € et licence IV. Possibilité d'ouverture le soir & afters work.

Contact : Franck BERTRAN 07 78 42 25 74

LE + : Belle opportunité pour un professionnel

LOCATION

Réf JG N°1



De 103 à 1 500 m²

33 - BORDEAUX
CENTRE CCIAL MERIADECK

À côté AUCHAN-HEMA- NATURE & DECOUVERTE NEWYORKER-PARTARSSO ET NOMBREUSES ENSEIGNES NATIONALES

A LOUER plusieurs cellules commerciales dans le centre MERIADECK en hyper centre de Bordeaux. Le centre d'une surface de 32 400 m², attire 13 millions de personnes chaque année.

Contact : Julie GRUGIER 06 76 76 04 36

LE + : Parking- hyper centre ville

LOCATION

Réf JG N°2



De 54 à 2 253 m²

33 - BORDEAUX-LORMONT
CENTRE CCIAL 4 PAVILLONS

À côté CARREFOUR- MAISON DU MONDE- FOOT LOCKER ET NOMBREUSES ENSEIGNES NATIONALES

En proche périphérie de Bordeaux ; A LOUER plusieurs cellules commerciales. Le Centre commercial RIVE DROITE 4 PAVILLONS LORMONT développe 31 000 m² de surface et se compose de 88 boutiques, commerces, services et restaurants.

Contact : Julie GRUGIER 06 76 76 04 36

LE + : Au sommet de la côte des 4 Pavillons



BREST



LOCATION Réf 1964
170 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - JAURES

À côté ATOL, FNAC, H&M, MAISONS DU MONDE

Dans rue piétonne majeur du centre ville et bénéficiant de la ligne du tramway, local commercial de 170 m² environ en rez-de-chaussée, 30 m² en sous-sol.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 1931
76 à 540 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - JAURES

À côté SÉPHORA, HISTOIRE D'OR, ETAM, MORGAN, BRIOCHE DORÉE...

Idéalement situées en centre ville, surfaces disponibles de 76 m² à 540 m². Galerie en cours de rénovation. 40 boutiques présentes. Parking en sous-sol.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 1891
74 à 435 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - JAURES

À côté BURGER KING, PRINTEMPS, H&M, MANGO

Au cœur du centre ville, surfaces disponibles de 74 m² à 435 m² en galerie marchande avec plus de 80 boutiques présentes. Parking en sous-sol.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 2128
72 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - SIAM

À côté ARMAND THIERRY, AFFLELOU, IKKS, MARIONNAUD

Très bon emplacement pour ce local commercial de 72 m² disposant d'une réserve en sous-sol.

Arrêt de tramway à deux pas.
Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 1900
90 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - SIAM

À côté ARMAND THIERRY, AFFLELOU, GEOX, IKKS, MARIONNAUD

Excellente visibilité pour ce local commercial aménagé en angle de rue, situé en plein cœur du centre ville et à proximité immédiate de l'arrêt de tramway.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 2034
120 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - SIAM

À côté HUGO BOSS, NAPAPIJRI, SUITE 341, SÉPHORA, IKKS

En plein cœur du centre ville de Brest, local commercial bénéficiant d'un très bon visuel sur zone piétonne et accès direct à l'arrêt de tramway. Local entièrement rénové.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 1840
80 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE - SIAM

À côté CARRE BLANC, THE KOOPLE, DESIGUAL, ONE STEP

Situé en plein cœur du centre ville, sur la rue de Siam (rue piétonne) et sur axe du tramway, Beau local commercial en excellent état avec linéaire de vitrine.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 2127
130 m² 29 - BREST
PERIPHERIE - HERMITAGE

À côté LA FOIR'FOUILLE KIABI, JOUET CLUB, SAINT MACLOU

Excellente visibilité pour ce local commercial donnant sur axe majeur de la zone commerciale de l'Hermitage.

Parking clientèle. Arrêt de tramway en face.
Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



LOCATION Réf 2032
2 000 m² 29 - BREST
PERIPHERIE - KERGADEEC

À côté ELECLERC, BABOU, CASTORAMA, FLY, PORCELANOSA, SUBWAY...

Excellent visuel pour ce local commercial bénéficiant d'une façade de 27 ML, situé sur un rond point (30 000 Véhicules/jour). Parking clientèle. Arrêt de tramway à proximité.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : Yann GUILLOU 06 59 40 19 03

LE + : Emplacement N°1



Johan BARNERIAS
Tél : 06 29 53 39-80
johan.barnerias@ca-centrefrance-immobilier.fr



LOCATION Réf 20990

142 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté CAMAIEU, PETIT BATEAU, LE PALAIS DES THES, MARESE, VERTBAUDET, ...

Clermont Centre ville, nous vous proposons dans une rue piétonne incontournable du secteur commerçant, un local commercial de 142 m² de surface. Belle vitrine en angle avec effet d'enseigne. Proximité Enseignes nationales

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Surface rare en Centre ville



LOCATION Réf 21466

96 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté DEVRED, IKKS, UN JOUR AILLEURS, FREE, KOOKAI ...

Centre-Ville rue du 11 novembre, local commercial de 96 m² de surface commerciale et 78 m² de réserve. Belle vitrine, climatisation et environnement commercial de qualité (enseignes nationales)

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Location pure (pas de droit d'entrée)



DROIT AU BAIL Réf 21634

142 m² 63 - RIOM / MENETROL PERIPHERIE

À côté DEVRED, SEPIA, PROMOD, CELIO, BONOBO, CARREFOUR ...

Idéalement placé dans Centre commercial CARREFOUR RIOM SUD, un local commercial de 142 m² bénéficiant de la récente extension de la galerie marchande.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Récente extension de la galerie Marchande



DROIT AU BAIL Réf 21629

75 m² 63 - CLERMONT-FERRAND PERIPHERIE

À côté GEANT, ZARA, H&M, KIKO, SKETCHERS, BONOBO, TAPE A L'OEIL ...

Idéalement placé dans la GALERIE MARCHANDE NACARAT, ce local de 75 m² bénéficie de l'attractivité de l'extension du centre.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Récente extension de la galerie Marchande



DROIT AU BAIL Réf 21595

110 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté CAFE COTON, BENSIMON, COTELAC, NICOLAS ... PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE JAUDE 2

Centre-ville, secteur Haut de gamme, local commercial de 110 m² dont 30 m² de réserves. Belles prestations : climatisation, parquet bois, 7ml de façade

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Prestations de qualité



À VENDRE / À LOUER Réf 20963

48 m² 63 - AUBIERE PERIPHERIE

À côté AUCHAN, DOUGLAS, JULES, BLEU CITRON, OKAIDI ...

Aubiere, galerie marchande auchan sud. Cellule commerciale de 48 m² idéalement placée. Environnement de qualité et excellente visibilité.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Galerie marchande N°1



DROIT AU BAIL Réf 21397

77 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté ESPRIT, EURODIF, CACHE CACHE, MICHELIN, ...

Excellent emplacement pour ce local de 77 m² dont 60 m² de surface commerciale sur 2 niveaux.

Environnement enseignes nationales et Tramway

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Excellent visuel



LOCATION Réf 21686

360 m² 63 - CLERMONT-FERRAND ZONE COMMERCIALE

À côté TOYS R US, ESPRIT, UNIVERSAL, INTERSPORT, JOUR DE FETES, GIF ...

Zone commerciale clermont-aubiere: avenue ernest cristal dans retail-park, un local commercial de 360 m² avec excellent visuel sur axe principal et environnement d'enseignes de qualité; Belles prestations.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Excellent visuel



À LOUER Réf 21474

380 m² 63 - CLERMONT-FERRAND PERIPHERIE

À côté CÔTES HALLES, LECLERC, DECATHLON, MARIE BLANCHERE, DARTY, CONFORAMA ...

Clermont-Ferrand Zone commerciale PARDIEU, local d'une surface commerciale de 330 m², réserve de 50 m² et 95 places de parking. Très belles prestations, climatisation ...

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Proximité locomotives alimentaires



LOCATION Réf 21284

1350 m² Divisibles 63 - CLERMONT-FERRAND PERIPHERIE

À côté KIABI, DECATHLON, DARTY, MAXI TOYS, LECLERC

Zone commerciale PARDIEU, A louer local commercial de 1350 m². (Division possible)

Climatisation. Parkings et belle visibilité sur axe .

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Loyer attractif pour bel emplacement



LOCATION Réf 15973

990 m² 63 - CLERMONT-FERRAND PERIPHERIE

À côté BUT, GRAND FRAIS, VET AFFAIRES, AUCHAN ...

A louer au sein d'un ensemble commercial un local commercial d'une surface d'environ 990 M². Zone Franche Urbaine. Vitrine, parkings, Proximité enseignes nationales.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Visibilité sur axe principal



DROIT AU BAIL Réf 21183

60 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté IKKS, JENNYFER, CACHE CACHE, DPAM, KARL MARC JOHN, DEVRED ...

Clermont-Fd Centre ville, Rue commerçante Principale, un local commercial de 120 m² dont 60 m² de surface commerciale en RDC, Visuel exceptionnel avec vitrine en angle. Proximité nombreuses enseignes nationales.

Contact : Johan BARNERIAS 06 29 53 39 80

LE + : Visuel exceptionnel

Géraldine TOUPET
Tél : 06 78 04 05 80
geraldinetoupet@arthur-loyd.com



Elisabeth LEGOUX
Tél : 06 75 29 14 72
elisabethlegoux@arthur-loyd.com



Jean Luc HERMENT
Tél : 06 84 91 01 99
jeanlucherment@arthur-loyd.com



Nadia THOREL
Tél : 06 38 61 10 81
nadiathorel@arthur-loyd.com



**Arthur
Lloyd**

**COMPIÈGNE - ROUEN
SOISSONS**

LOCATION Réf 503 876



1 200 m² divisibles 76 - BARENTIN
ZONE COMMERCIALE

À côté PRÉSENCE DE 120 ENSEIGNES

Au cœur de la zone commerciale la plus importante de Haute Normandie. Locaux commerciaux d'environ 1 200 m², divisibles à partir de 600m². 2 linéaires de vitrine de 6m. Excellent visuel. 120,00 €/m²/an HT HC
Contact : Nadia Thorel 06 38 61 10 81

LE + : Flux de clientèle important

LOCATION Réf 503 874



600 / 1 000 m² 76 - BARENTIN
ZONE COMMERCIALE

À côté PRÉSENCE DE 120 ENSEIGNES

Au cœur de la zone commerciale la plus importante de Haute Normandie. Charpente métallique, murs bardage double peau, toiture bac acier double peau, climatisation réversible. Parking 100 places. De 126m² à 127 €/m²/an HT HC
Contact : Nadia Thorel 06 38 61 10 81

LE + : Flux de chalandise important

LOCATION Réf 505 795



1 145 m² 02 - SAINT QUENTIN
ZONE COMMERCIALE

À côté KIABI, PICARD, OPTICAL CENTER, LE ROI DU MATELAS, 4 MURS, TATI, GAMM VERT, ...

Surface de vente d'environ 956m² avec réserves et bureau. Doubles portes entrée / sortie. Toiture bac acier, 5 aérothermes eau chaude, bureaux climatisés. Parking 27 places. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Géraldine TOUPET 06 78 04 05 80

LE + : Belle visibilité

LOCATION Réf 448 243



1 000 m² 60 - SAINT MAXIMIN
ZONE COMMERCIALE

À côté CORA, CONFORAMA, AUBER, CHAUSSEA, LA HALLE, MAC DONALD, CELIO, FEU VERT,

Local commercial d'environ 1 000m² au cœur de la zone commerciale de Saint Maximin, à proximité de grandes enseignes nationales. Surface de vente d'environ 850m² et réserve d'environ 150m². Conditions financières : Nous consulter
Contact : Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99

LE + : Emplacement n°1

LOCATION Réf 446 729



401 m² 60 - SAINT MAXIMIN
ZONE COMMERCIALE

À côté DARTY, DÉCATHLON, CULTURA, FNAC, INTERSPORT, TATI, LA FOIR'FOUILLE, ...

Local commercial d'environ 401m² au cœur de la zone commerciale de Saint maximin. Cellule indépendante livrée fluides en attente. Vitrine, Zone de chalandise 420 000 habitants. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99

LE + : Emplacement commercial de premier ordre

LOCATION Réf 349 956



1 500 m² 60 - COMPIÈGNE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, LEROY MERLIN, LA HALLE, DÉCATHLON, MAISON DU MONDE, ORCHESTRA, ...

Local commercial disposant d'un linéaire de vitrine donnant directement sur l'entrée de zone. Hauteur sous poutre de 9m, Bardage double peau, toiture bac acier, show room, ... Conditions financières : Nous consulter
Contact : Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99

LE + : Emplacement n°1

LOCATION Réf 499 297



635 m² 60 - COMPIÈGNE
ZONE COMMERCIALE

À côté KÉRIA, LEROY MERLIN, LA GRANDE RÉCRÉE, KFC, SAINT MAILOU, KRYS, CARGLASS, CARREFOUR, CARRÉ DES HALLES

Excellente visibilité. Dans un bâtiment de 1 269 m² dépendant d'un local, 635m² disponibles: surface de vente, zone de réserve, espaces verts, zone de circulation, 91 places de parkings. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Nicolas CHEENNE 06 79 32 47 77

LE + : Situation idéale sur rond-point

LOCATION Réf 480 293



1 003 m² 60 - BEAUVAIS
ZONE COMMERCIALE

À côté AUCHAN, KIABI, BUT, CONFORAMA, FLY, MIR BRICOLAGE, IXINA ET CUISINELLA

Local commercial de 1 000m² environ idéalement situé. Vitrine en angle de 25m linéaire, porte sectionnelle 3x3m, accès livraison de plain pied, 30 places de pkg. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Elisabeth LE GOUX 06 75 29 14 72

LE + : Emplacement n°1bis

LOCATION Réf 481 236



963 m² 60 - BRETEUIL
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR MARKET, BRICOMARCHÉ, LIDL, CHAUSS'EXPO, GAMM'VERT, KANDY

Surface de vente de 858m² environ - Réserve de 91m². Locaux techniques et sociaux de 14m². Parking site commun de 327 places. Porte automatique électrique avec rideau métallique - RIA. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Elisabeth LE GOUX 06 75 29 14 72

LE + : Situé à proximité d'une grande enseigne



LOCATION

900 m² - 1 100 m²

21 - QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

À côté CUIROPOLIS, CASH CONVERTERS, LA FOIRE FOUILLÉ

Emplacement n°1 pour cet ensemble immobilier de plus de 2.000 m² divisible en 2 lots. Le bâtiment sera restructuré au 1^{er} semestre 2015 pour une disponibilité fin d'année 2015. Parking publique plus de 150 places.

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1



LOCATION

930 m²

21 - QUETIGNY
ZAC DES CHARRIERES

À côté GIF, GRAND FRAIS, MARIE BLACHERÉ, BOULANGER

Local commercial rénové de 833 m² environ avec surface de vente, entrepôt, le tout sur un terrain de 1.626 m², clos par portail. Le local bénéficie d'un parking extérieur de 12 places.

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Face à GRAND FRAIS et GIF



LOCATION

600 m²

21 - QUETIGNY
ZAC DES CHARRIERES

À côté BOULANGER, LEROY MERLIN, GIF

Deux cellules commerciales neuves de 300 m² environ sur emplacement visible avec parking commun de plus de 150 places. Hauteur de façade. Possibilité de faire un lot unique. Bâtiment clos par portail.

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Cellules commerciales neuves



LOCATION

364 m²

21 - DIJON
AXE PASSANT

À côté INTERMARCHÉ, CREDIT AGRICOLE

Local commercial neuf d'une surface de 364 m² environ. Local livré brut de béton, tous fluides en attente, vitrines posées. Divisible dès 90 m².

Conditions financières : Nous consulter

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Proximité immédiate du tramway



DROIT AU BAIL

240 m²

21 - DIJON
CENTRE VILLE

À côté CARRE BLANC, HERMES, BERTHIER, HOTEL IBIS

Locaux commerciaux d'une surface de 240 m² environ. Baux tous commerces. 14 mètres linéaires de vitrine avec possibilité d'enseigne en façade.

Conditions financières : Nous consulter

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1



LOCATION

600 m² - 620 m²

39 - DOLE
ZAC DES EPENOTTES

À côté

Dans un bâtiment indépendant récent avec grand parking extérieur commun, deux cellules commerciales de 600 m² et 620 m² environ. Grand parking extérieur. Accès livraison. Conditions financières : Nous consulter

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Face à surface alimentaire



LOCATION

170 m²

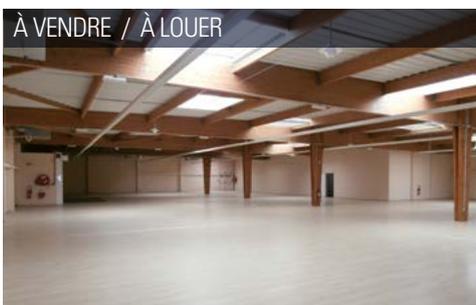
21 - DIJON
CENTRE VILLE

À côté

Local commercial de 170 m² environ de surface de vente et 96 m² en sous-sol. Beau linéaire de vitrine. Accès en façade de rue et par deux accès dans la rue arrière. Rideau métallique sur vitrine. Faible droit d'entrée.

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Locaux refaits à neuf



À VENDRE / À LOUER

1 200 m²

21 - CHENOVE
ZAC DES TERRES FRANCHES

À côté GEANT CASINO, NORAUTO, KIABI

Local commercial indépendant de 1.200 m² environ, face au GEANT CASINO. Surface de vente de plus de 800 m², réserves, stockage et annexes. Parking extérieur privatif.

Conditions financières : Nous consulter

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Environnement commercial de qualité



À VENDRE

1 552 m²

21 - CHENOVE
ZAC DES TERRES FRANCHES

À côté SAINT MAICLOU, LEADER PRICE, GEANT CASINO

Bâtiment récent de 1.552 m² sur un terrain de 3.529 m², avec forte visibilité. Accès facile depuis les axes.

Parking extérieur pour les utilisateurs.

Zone de livraison indépendante.

Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Belle visibilité sur rond-point

Frédéric BRISSONNAUD
Tél : 05 46 41 48 48
arthur.loyd@online.fr



François GRAUX
Tél : 05 46 41 48 48
arthur.loyd@online.fr



LA ROCHELLE

LOCATION Réf 4626

378 m²

17 - LA ROCHELLE
AXE PASSANT

À côté MONCEAU FLEURS, SPEEDY, HONDA, LA BOITE À PIZZA.

Local avec belle vitrine idéalement placé sur axe passant de 378 m² + 15 places dans petite copropriété mixte bureaux et commerces

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Local d'angle

LOCATION Réf 4596

243 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté OFFICE DU TOURISME, SICARD, CARREFOUR CITY

Local commercial en pied d'immeuble, belle vitrine, vue Gabut, deux lots de 154 + 80 m² env.

Loyer annuel 32.280 €HT+TVA, charges locatives 313 €HT/mois

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Face au Gabut et la grande roue

VENTE DE MURS Réf 4580

1 360 m²

85 - LA ROCHE SUR YON
ZONE COMMERCIALE

À côté MOBALPA, VÉRANDA RIDEAU, BESSON CHAUSSURES,

A VENDRE idéalement situé à l'entrée nord de la Roche-sur-Yon, au coeur d'une zone commerciale dynamique, à proximité de commerces et du parc tertiaire. Prix de vente: 1 484 000 € FAI.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : environnement d'enseignes commerciales

LOCATION Réf 4276

110 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté EDEN PARK, MAJE, ORANGE, THE KOOPLES, MINELLI, LOADING

45 m² de vente au RDC, très bel état, 2 vitrines, climatisé, électricité récente, alarme, réserve 11 m² avec accès à une cave 31 m², au 1^{er} bureau de 3 pièces de 44 m², un autre bureau.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Rue n°1 et local en angle

LOCATION Réf 4573

24 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté BOCAGE, LES GALERIES LAFAYETTE, FOOT LOCKER, BRIAL, MOA, MONOPRIX

Local commercial rue N°1 au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété sur axe piéton composé d'un magasin de 24 m² avec WC et cave.

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Emplacement n°1

LOCATION Réf 4429

710 m²

17 - LA ROCHELLE
ZONE ACTIVITE MIXTE

À côté PÔLE AUTOMOBILE IMPORTANT

520 m² en RdC dont 450 m² de show-room en ERP 5M avec double entrée possible sur rue et sur cour technique et parking commun, étage disponible 190 m², ancienne CDEC 450 m²

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Belle visibilité angle de rue

LOCATION Réf 4603

23 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté ZARA, KOOKAI, MOA, GALERIE LAFAYETTE.

En pied d'immeuble d'une petite copropriété, local commercial situé hyper centre ville de La Rochelle dans rue n°1, vitrine longueur 2.80 ml.

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Rue N°1

LOCATION Réf 4597

173 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté BOUTIQUE DU STADE ROCHELAIS, COTELAC, ZAPA, FRANCE LOISIR

Local commercial de 173 m² env. dont 127 m² de magasin et 40 m² de réserve pouvant former une seule surface d'exposition, pierres apparentes, rénovation récente

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Rue N°1 Bis

LOCATION Réf 4549



419 m²

17 - PUILBOREAU
ZONE COMMERCIALE

À côté LA HALLE, MONBANA, CONFORAMA, MAISON DU MONDE

Au coeur de la zone commerciale de Beaulieu à proximité immédiate des grandes enseignes et visible de la RN 11, avec CDAC et ERP en place

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Zone commerciale N°1

LOCATION Réf 4511

918 m²

17 - ROCHEFORT
ZONE COMMERCIALE

À côté INTERMARCHÉ, BUREAU VALLÉE, MIDAS, FEU VERT,

LOC. AVEC DROIT D'ENTRÉE pour 2 cellules commerciales mitoyennes : soit un local de 918 m² soit être divisées en 2 lots de 453 m² et 465 m², livrées hors d'eau et hors d'air, fluides en attente.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Ensemble neuf

LOCATION Réf 4357

155 m²

17 - ANGOULINS
ZONE COMMERCIALE

À côté MEXX, VERT BAUDET, SPORT 2000, PICARD, ARIVA, CHAUSSEA,...

ZAC, très bon local commercial à usage de bureaux d'une surface totale de 155 m² entièrement modulable.

Loyer 27.840 €HT + FA
Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Attractivité de la zone

LOCATION Réf 4614

585 m²

17 - ANGOULINS
ZONE COMMERCIALE

À côté BOULANGER, SPORT 2000, SPEEDY, NORAUTO, ORANGE, CARREFOUR

Surface de vente de 500 m² env. une réserve et locaux sociaux de 85 m² env. le droit d'usage privatif d'un espace extérieur de 135 m², parking,

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Zone commerciale

LOCATION Réf 4612

101 m²

17 - LA ROCHELLE
AXE MAJEUR

À côté CLINIQUE VÉTÉRIINAIRE, PHARMACIE, POMPES FUNÉBRES,...

Local commercial ou tertiaire 101.50 m² en pied d'immeuble sur axe passant majeur centre-ville, livré brut de béton hors d'eau et hors d'air fluides en attente,

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Axe majeur et proche gare et hôpital

VENTE DE MURS Réf 4499

90 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté EDEN PARK, MAJE, ORANGE, THE KOOPLES, MINELLI, LOADING

20 m² au RDC, clim., rideaux métalliques, belles vitrines. Au 1^{er} bureau 20 m² avec point d'eau et WC. Au 2^{ème} et au 3^{ème} étage apt type T2 en duplex, actuellement occupé par locataire.

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Rue n°1 et local en angle

LOCATION Réf 4209

850 m²

17 - LA ROCHELLE
ZONE COMMERCIALE

À côté BOULANGER, SPORT 2000, SPEEDY, NORAUTO, ORANGE, CARREFOUR

550 m² neuf avec porte automatique, belle hauteur sous ferme 7 m, chauffage électrique (radiants), bardage double peau, électricité neuf, réserve de 100 m², issue de secours.

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Zone commerciale face au boulanger.

FONDS DE COMMERCE Réf 4437

17 - LA ROCHELLE
ZONE FRANCHE

À côté NOMBREUX BUREAUX ET PROFESSIONS LIBÉRALES

Commerce de restauration rapide, brasserie, dans l'angle d'une rue passante proche marché de La Pallice et Intermarché.

Loyer annuel 18.700 €HT + Cession FDC 110.000 €FAI
Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Zone franche

LOCATION Réf 4276

110 m²

17 - LA ROCHELLE
CENTRE VILLE

À côté AUBADE, IKKS, COP COPINES, TSONGA, DEVERNOY, ZAPA, JANINE ROBIN,

45 m² de vente au RDC, très bel état, 2 vitrines, climatisé, électricité récente, réserve 11 m² avec accès à une cave 31 m², au 1^{er} bureau de 3 pièces de 44 m², un autre bureau.

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Rue n°1 PàP femme



Axel HERBEZ
Directeur Département Commerce
tél 06 24 90 06 97
aherbez@arthur-loyd.com



David GEORGE
Consultant
tél 06 27 57 03 00
dgeorge@arthur-loyd.com

LOCATION Réf 501 853



1 148 m²

62 - NOYELLES GODAULT
CENTRE COMMERCIAL

À côté CASTORAMA, DÉCATHLON, EASY CASH, FLUNCH...

Local commercial de 1148 m² environ, situé dans la zone commerciale Auchan à NOYELLES GODAULT. Dispose de 59 places de parking.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 404 627



À partir de 70 m²

59 - LOMME
CENTRE COMMERCIAL

À côté CACHE CACHE, SERGENT MAJOR, CAMAIEU, SEPHORA, H&M...

Plusieurs offres disponibles à partir de 70 m².

Pour plus de détails nous consulter.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LE + : offres disponibles à partir de 70 m²

LOCATION Réf 499 432



900 m²

59 - ENGLS
CENTRE COMMERCIAL

À côté CUIR CENTER, CASH CONVERTERS, CARTER CASH, KILOUTOU, SHMIDT, LA FOIRFOUILLE, NOZ, FRANCE LITERIE

Local commercial de 900 m², situé dans la zone du centre commercial Englos.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

LOCATION Réf 502 243



400 m²

59 - VILLENEUVE D'ASCQ
CENTRE COMMERCIAL V2

À côté HERON PARC, AMAZONIA, AVIVA, FRANCE LITERIE, BONOBOS, DÉCATHLON, UGC...

Loyer modéré pour une superficie de 400 m² au total, dont 160 m² de surface de vente avec une arrière boutique de 50m² déjà aménagée, puis 190 m² environ de surface de stockage. A saisir rapidement !

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

LOCATION Réf 450 968



À partir de 150 m²

59 - WASQUEHAL
CENTRE COMMERCIAL

À côté FEU VERT, AMARINE, MAC DONALD'S...

Centre commercial Carrefour Wasquehal : réhabilitation récente de la galerie marchande. Projet de réaménagement de plusieurs cellules.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 373 330



À partir de 100 m²

59 - LESQUIN
PÉRIPHÉRIE

À côté AUCHAN FACHES THUMESNIL, AÉROPORT DE LESQUIN, CRT DE LESQUIN, OXYLANE

Programme neuf mixant habitation, bureau, services et restauration. Proche de l'aéroport et axes autoroutiers, ce projet ambitieux se veut avant tout une revalorisation de l'entrée de la ville de Lesquin.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 470 134

910 m²

59 - LYS LES LANNOY
CENTRE COMMERCIAL

À côté CENTRE COMMERCIAL AUCHAN LEERS, CONFORAMA, MC DONALD'S, TATI, PICARD, DÉCATHLON, EASY CASH...

Surface divisible.

Emplacement n°1 sur le centre commercial d'Auchan Leers. idéalement situé sur l'axe principal, voisin du Mac Donald's.

Construit sur 2100 m² de terrain.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97



LOCATION Réf 498 274



À partir de 40 m²

59 - LILLE
EURAILLE

À côté ZARA, GO SPORT, H&M, HEMA, CARREFOUR...

Centre commercial en restructuration, situé en plein cœur de Lille, sur 67 000 m² : 115 boutiques, 12 millions de visiteurs par an. Plusieurs cellules sont disponibles au sein de la galerie.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LE + :

Maxime SAPPEN
Consultant
tél 06 15 36 16 69
msappen@arthur-loyd.com



Anne-Claire de La Hamelinaye
Assistante commerciale
tél 03 20 30 22 18
anneclaire@arthur-loyd.com



Arthur
Lloyd

LILLE

LOCATION Réf 497 312



25 m² + étages

59 - LILLE
FAIDHERBE

À côté APPLE STORE, BIO C BON, LA GRANDE RÉCRÉ...

Local offrant une belle visibilité sur la rue Faidherbe. Cette rue bénéficie d'un développement et d'une forte notoriété, notamment grâce à l'arrivée d'Apple Store, Bio C Bon...

Conditions financières : Nous consulter

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LOCATION Réf 447 552



85 m²

59 - LILLE
FAIDHERBE

À côté APPLE STORE, BIO C BON, LA GRANDE RÉCRÉ...

Emplacement n°1 en centre ville. Local commercial dans la rue principale en face de la Gare Lille Flandres. Belles surfaces de vente. Flux véhicules et piétonnier importants. Effet d'enseigne incontournable !

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LOCATION Réf 481 531



80 m²

59 - LILLE
PLACE DU LION D'OR

À côté NAPAPIJRI, MAX MARA, NORTH FACE, TIMBERLAND...

Très lumineux et refait à neuf récemment. Ce local situé place du Lion d'Or dans le Vieux Lille jouit d'une très belle visibilité depuis la place.

Conditions financières très avantageuses.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LOCATION Réf 395 369



120 m²

59 - LILLE
MONNAIE

À côté PRUNE, MAJE, LE BISTROT DU BOUCHER, LA PART DES ANGES...

En angle, privilégiant sa visibilité et son linéaire vitrine, ce magnifique local commercial du Vieux-Lille complètement refait à neuf il y a 2 ans est équipé d'un ascenseur.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

CESSION Réf 490 962



100 m²

59 - LILLE
ESQUERMOISE

À côté THE KOOPLES, KRYS, VILLEROY & BOCH, MEPHISTO, CARRÉ BLANC, ROCHE BOBOIS, FLAMANT, NESPRESSO...

A céder, local commercial de 100 m² idéalement situé dans la rue la plus passante du Vieux-Lille, à proximité de belles enseignes. Environnement qualitatif.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

CESSION Réf 468 194



182 m²

59 - LILLE
ESQUERMOISE

À côté THE KOOPLES, KRYS, VILLEROY & BOCH, MEPHISTO, CARRÉ BLANC, ROCHE BOBOIS, FLAMANT, NESPRESSO...

Magnifique local commercial situé dans le Vieux Lille. Effet d'enseigne assuré.

Belle opportunité !

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LE + : Linéaire vitrine de 20 mètres environ.

CESSION

À partir de 90 m²

59 - LILLE
BETHUNE

À côté

Plusieurs cellules dispo de 90 à 400 m², dans la rue de Béthune.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69



LE + : L'une des artères les plus commerciales de France

CESSION Réf 396 836



40 m²

59 - LILLE
LEPELLETIER

À côté RENOARD, LONGCHAMP, THE BODY SHOP, PAUL, CAFÉ COTON...

Très beau local commercial complètement refait à neuf, belle vitrine et belle façade. Emplacement de qualité dans une jolie rue du Vieux Lille.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00



LOCATION Réf 4735



670 m²

76 - GONFREVILLE-L'ORCHER
CENTRE COMMERCIAL

À côté ENVIRONNEMENT EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON

Local commercial d'une superficie totale de 670 m², composé d'un show room de 440 m² et d'une réserve et bureaux de 230 m². Parking privatif. Parcelle de terrain de 3 000 m². Loyer : 84 000,00 € HT/HC/AN

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Beau visuel

DROIT AU BAIL Réf 5111



45 m²

76 - LE HAVRE
CENTRE COMMERCIAL COTY

À côté EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON

Local commercial en très bon état, situé à l'intérieur du centre commercial COTY. Ce centre compte 80 magasins et le nombre de visiteurs est de 8 millions/an. Les plus belles enseignes y sont présentes. Loyer : 40 576,00 € HT/HC/AN - DAB : 100 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Au coeur du centre ville

DROIT AU BAIL Réf 4621



600 m²

76 - GONFREVILLE-L'ORCHER
CENTRE COMMERCIAL

À côté EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON

Zone Commerciale de l'Estuaire - PERIPHERIQUE DU HAVRE
Superbe local commercial d'environ 600 m² sur parcelle de 2 000 m², situé en face du rond point principal d'accès au centre. Emplacement N°1. Loyer : 84 000,00 € HT/HC/AN - DAB : 50 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Zone commerciale de l'Estuaire

DROIT AU BAIL Réf 5116



100 m²

76 - LE HAVRE
CENTRE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON / RESTAURATION

Local commercial en emplacement N°1 à proximité des Halles Centrales, disposant d'une surface commerciale de 100 m², plus une réserve en sous/sol. 8 mètres linéaire de vitrine. Loyer : 30 384,00 € HT/HC/AN - DAB : 108 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement N°1 - Halles centrales

LOCATION Réf 4913



EXCLUSIVITÉ

De 250 à 2 000 m²

76 - HARFLEUR
PÉRIPHÉRIE

À côté RESTAURATION/HÔTELLERIE

PARC DE LA BREQUE - Locaux commerciaux, important visuel - Grand parking clientèle. Intersection A13/Voie rapide/Bd Jules Durand. Très bon visuel. Possibilité de clés en mains locatif. Loyer à définir selon aménagement.

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Axe principal d'entrée de ville

DROIT AU BAIL Réf 5110



130 m²

76 - LE HAVRE
CENTRE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON / RESTAURATION

Local commercial d'angle de rue disposant d'une surface de vente de 130 m² + une réserve de 118 m². Le tout situé sur axe passager. Emplacement n°1. Très beau linéaire de vitrine. Loyer : 44 115,00 € HT/HC/AN - DAB : 75 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1, Hôtel de ville

DROIT AU BAIL Réf 5115



275 m²

76 - MONTVILLIERS
ZONE COMMERCIALE

À côté ENVIRONNEMENT EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON / RESTAURATION

A CEDER - Superbe local commercial neuf d'une superficie totale d'environ 275 m² dont 25 m² de réserve. Cellule située sur la zone commerciale de la Lézarde. Très bon emplacement, Rare sur la Zone. Loyer : 41 500,00 € HT/HC/AN - DAB : 200 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Zone commerciale de la Lézarde

DROIT AU BAIL Réf 4897



400 m²

76 - MONTVILLIERS
ZONE COMMERCIALE

À côté RESTAURATION/HÔTELLERIE/BOWLING

Beau local commercial d'environ 400 m² en très bon état, sur un terrain d'environ 1 500 m² disposant d'un parking bitumé. Très bon visuel donnant sur l'axe principal d'entrée de la zone commerciale. Loyer : 66 000,00 € HT/HC/AN - DAB : 50 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Axe d'accès sur la zone commerciale

DROIT AU BAIL Réf 5130



75 m²

76 - LE HAVRE
CENTRE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT RESTAURATION ET EQUIPEMENT DE LA PERSONNE (BOSS, GANT, SFR, APPLE, NICOLAS)

Local commercial d'angle, de 75 m² en RdC+ réserve en sous-sol d'une surface d'environ 20 m². Sur axe principal d'entrée dans le centre ville du Havre, à deux pas des Halles centrales. Loyer : 36 000 € HT/HC/an - DAB : 100 000 €

Contact : Jonathan TRANCHARD - 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1, Angle de rues

Christophe BACOU
Tél : 06 03 54 06 24
christophe.bacou@arthur-loyd.com



Caroline TRICAUD
Tél : 05 40 16 32 20
caroline.tricaud@arthur-loyd.com



Fabrice DELCHER
Tél : 06 23 96 65 81
fabrice.delcher@arthur-loyd.com



Arthur
Lloyd

LIMOGES

FONDS DE COMMERCE Réf 439



56 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté GALERIES LAFAYETTE, MONOPRIX, COLOMBUS CAFE, MIE CALINE, ANY D'AVRAY

Emplacement N°1 en centre-ville de Limoges, affaire à saisir!! Boutique de chaussures féminines haut de gamme :Tod's, Hogan, Repetto, Free Lance, Clergerie, Marc Jacobs, Brunate, Stuart Weitzman. Beaucoup d'élégance et d'originalité.

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Clientèle fidèle, affaire très rentable!

LOCATION Réf 427



120 m²

87 - LIMOGES
EMPLACEMENT N°1 BIS

À côté PROFESSIONS LIBÉRALES ET BANQUES.

Situé dans une rue très passante, ce local en très bon état dispose de 4 pièces distinctes, d'une terrasse et de larges vitrines. Très belle visibilité !! Idéale pour activité commerciale ou professionnel de santé.

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Aucun travaux à prévoir, accès PMR

DROIT AU BAIL Réf 445



60 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté MONOPRIX, ECLOPE, QUICK, BOULANGERIE PAUL, MIE CALINE

Opportunité !! Sur un emplacement N°1, Local commercial en cession de bail d'une surface de vente de 60 m² environ avec un sous-sol de 50 m².

Local situé en Hyper centre près de Monoprix et Paul.

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Vitrine d'angle. Très belle visibilité.

LOCATION Réf 438



580 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté ANECDOTES, HAPPY CASH

A louer Hyper centre de Limoges !!! Local commercial d'une surface de 580 m² environ composé d'une surface commerciale en rez-de-c., d'une surface commerciale à l'étage et d'un bureau. Grande vitrine.

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Belle surface commerciale en Hyper centre

LOCATION Réf 426



100 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté COPIES CENTRE, AUDITION SANTE, HIPPOPOTAMUS

A LOUER! Sur emplacement n°1bis, en centre-ville de Limoges dans rue très passante Local commercial d'environ 100m².

Le local, en très bon état, est équipé notamment: - Climatisation
Larges vitrines offrant une très bonne visibilité - Sanitaires

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Conditions financières attractives !!!

LOCATION Réf 452



85 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté CYRILLUS, PIMKIE, ORANGE, MISS COQUINES

A LOUER! Local commercial hyper centre ville de Limoges d'environ 85m². Le local, en très bon état, dispose de larges vitrines offrant une très bonne visibilité.

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Rue piétonne attractive, faible loyer

LOCATION Réf 458



78 m²

87 - LIMOGES
CENTRE-VILLE

À côté JULIEN D'ORCEL, KOKKAÏ, CHOCOLATS LEONIDAS

A LOUER!!! Local commercial sur un emplacement n°1 du Centre-Ville de Limoges!
Il dispose d'une superficie d'environ 78m² dont une réserve de 15m².

Contact : Christophe BACOU 06 03 54 06 24

LE + : Emplacement N°1

LOCATION Réf 440



600 m²

19 - BRIVE LA GAILLARDE
AXE PASSANT

À côté INTERMARCHÉ, BOULANGERIE

Ensemble de cellules d'une surface de 550 m² divisibles: Un bâtiment de 350 m², Un bâtiment de 200 m² divisibles. Sol béton lisse, Compteur eau et électricité différent pour chaque local, Hauteur sous-plafond : 3,40 m, 26 emplacements de parking

Contact : Fabrice DELCHER 06 23 96 65 81

LE + : Axe très passant : 11 000 véhicules / jour

LOCATION Réf 450



550 m²

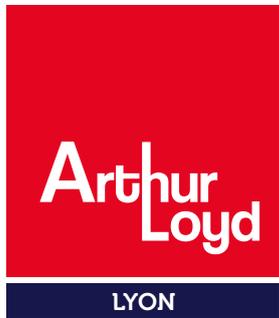
19 - MALEMORT SUR CORREZE
ZONE COMMERCIALE

À côté LE COMPTOIR SEIGNEURIE, TECHNOVISION, OPTICIEN, BOULANGERIE

Local commercial d'une surface de 550 m² environ composé d'un hall d'exposition de 470 m² et de 80 m² de réserves. Magasin climatisé. 15 places de parking minimum.

Contact : Fabrice DELCHER 06 23 96 65 81

LE + : Axe de fort passage : 22 000 véhicules / jour



LYON
Raphaël DE OLIVEIRA
Tél : 06 26 32 66 07
raphaeldeoliveira@bricerobert.com



VIENNE
Stéphanie GAGNAIRE
Tél : 06 64 34 30 47
stephaniegagnaire@bricerobert.com



LYON
Cyril ARJONA
Tél : 06 17 70 79 88
cyrilarjona@bricerobert.com



DROIT AU BAIL

Réf 465 838

255 m²

69 - LYON
CENTRE VILLE

À côté JOIA, MAIER, SWATCH, SEQUOIA, HAVAS VOYAGES

Local commercial se situant sur le tronçon luxe de la rue Edouard Herriot en plein cœur de la Presqu'île.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Tronçon Luxe



DROIT AU BAIL

Réf 473 544

153 m²

69 - LYON
CENTRE VILLE

À côté IKKS, KARL MARC JOHN, WEISS, SUPERDRY

Local commercial situé sur un emplacement n°1bis.
153 m² + 44 m² en sous-sol.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Emplacement n°1bis



DROIT AU BAIL

Réf 501 675

170 m²

69 - LYON
PART DIEU

À côté QUARTIER D'AFFAIRES DE LA PART DIEU, GARE PART-DIEU

Opportunité ! Emplacement commercial dans le Centre Commercial de la Part Dieu
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Centre Commercial



DROIT AU BAIL

Réf 500 520

73 m²

69 - LYON
CROIX ROUSSE

À côté RUE PRINCIPALE

Local commercial d'angle, dans un environnement commerçant, proche de nombreuses enseignes en plein cœur de la Croix-Rousse.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Environnement commerçant



DROIT AU BAIL

Réf 501 640

36 m²

69 - LYON
6EME

À côté MARIONNAUD, EAU VIVE, CAMILLE ALBANE, OPTIQUE

Local commercial en plein cœur du 6ème arrondissement, proche de nombreuses enseignes de proximité.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Environnement commerçant



DROIT AU BAIL

Réf 482 515

150 m²

69 - LYON
6EME

À côté FRANPRIX, VOIE VERTE, BANQUE

Local commercial d'angle avec une excellente visibilité situé dans un environnement très commerçant
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Environnement commerçant, visibilité



LOCATION

Réf 486 955

A partir de 400 m²

38 - TIGNIEU JAMEZIEU
LYON EST

À côté LECLERC, INTERSPORT, GEMO, MIR BRICOLAGE, DÉCATH-LON, MAXI TOYS, CHAUSSEA

Centre commercial à proximité immédiate du centre-ville de Tignieu Jamezieu et au cœur de la Zone de Chalandise
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Retail Park



VENTE DE MURS

Réf 464 699

1336 m² divisibles

69 - ST BONNET DE MURE
LYON EST

À côté A MI-CHEMIN ENTRE LE CENTRE DE LYON ET L'AÉRO-PORT SAINT EXUPÉRY

Dans une zone d'activités située en périphérie Est de Lyon, proche de l'A432 et de la Rocade Est, le futur programme «Show U» comprendra 2 tranches.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Stéphanie GAGNAIRE 06 64 34 30 47

LE + : A proximité immédiate de la RN6



LOCATION

Réf SG/456

3600 m² divisibles

69 - SEREZIN
LYON SUD

À côté LE LONG DE L'A7

Lots livrés brut de béton, vitrine, avec parking attenant de 50 places.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Stéphanie GAGNAIRE 06 64 34 30 47

LE + : Idéal show room + secteur automobile

Liliane NIDDAM
Tél : 06 03 16 33 63
lniddam@arthur-loyd.com



LA CIOTAT
Tél : 04 42 72 17 00
toulon@arthur-loyd.com

MARSEILLE
Tél : 04 91 03 23 23
marseille@arthur-loyd.com

DROIT AU BAIL Réf LPB - FM



de 50 à 336 m² 13 - PLAN DE CAMPAGNE
ZONNE COMMERCIALE

À côté BABOU, ZARA, H&M,

N° 1 BIS. A céder, 2 DAB dans la zone de Plan de Campagne 50 m² et 336 m².
Valeur locative entre 280 et 500€/m² /an/ HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Centre Commercial TOP N°1

LOCATION Réf GEB-HER



de 1000 à 2000 m² 13 - MARSEILLE PRADO
AXE PENETRANT

À côté MONOPRIX LE VIEUX CAMPEUR,...

N° 2. A louer DEUX LOCAUX différents, dont un avec parking de 800m².
Valeur locative entre 200 et 240€/m² /an / HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Axe pénétrant

DROIT AU BAIL Réf MOUTT - SVA



40 - 60 - 1 200 m² 13 - MARSEILLE SUD
CENTRE VILLE - CENTRE CO

À côté MACDO, CARREFOUR, ZARA, SEPHORA

N° 1. A céder, 3 DAB dans le 8eme: pied d'immeuble et centre co Bonneveine.
Valeur locative entre 230 et 1500€/m² /an / HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Pied d'immeuble avec forte visibilité

DROIT AU BAIL Réf C13 - DENIM



de 270 à 1 100 m² 13 - MARSEILLE
CENTRE VILLE

À côté MONOPRIX, MARIONNAUD, MAC DO, AFFLELOU,...

N° 1 - A céder, 2 DAB dans le 6^{ème} : pied d'immeuble.
Valeur locative entre 300 et 450€/m² /an / HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Grandes surfaces, RARE

LOCATION Réf DUNK - PLUM



de 130 à 210 m² 13 - MARSEILLE
CENTRE D'AFFAIRE LA JOLIETTE

À côté MONOP, MACDO, ZONE DE BUREAUX

N°1 et N° 1 BIS
Valeur locative entre 165 et 420€/m² /an / HT suivant emplacement

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Lieux de passage, environnement de bureaux

DROIT AU BAIL Réf CV-LN



60-120-210-1100 m² 13 - MARSEILLE
CŒUR CENTRE VILLE

À côté EDEN PARK, HUGO BOOS, NIKE, MACDO

TOP N° 1- Plusieurs DAB à céder: rue St Ferréol, rue paradis, toutes surfaces.
Valeur locative 900 à 1500€/m² /an / HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : N°1, cœur du centre ville

DROIT AU BAIL Réf SYMPH - PASF



120 - 280 m² 83 - LA SEYNE SUR MER
ZONNE COMMERCIALE

À côté LECLERC, AUCHAN- SPORT 2000, ANIMALIS

Plusieurs dossiers La Valette, Seyne sur mer, Six Fours.
Valeur locative 160 à 500€/m² /an / HT

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Vefa au reprise de DAB

À VENDRE / À LOUER Réf LS



140 m² 13 - MARSEILLE
CŒUR CENTRE VILLE

À côté GALERIE LAFAYETTE, WOLFORD, RESTAURANTS,...

Vente de murs libres, murs exploités en restauration, avec grande terrasse.
Vente au montant de 3500€/m²/HD

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Exclu ,angle de rue

DROIT AU BAIL Réf MAC/VAL



110 m² 13 - MARSEILLE
CENTRE CO VALENTINE

À côté GEANT CASINO / HETM / SPORT 2000/ PRINTEMPS / HEMA / STARBUCKS

ENSEIGNE DE PAP Femme à reprendre.
Loyer 68.000€ HT CESSION 380.000€

Contact : Liliane Niddam - 06 03 16 33 63

LE + : Emplacement N° 1 dans la galerie



MONTPELLIER - NÎMES



MONTPELLIER (34)
Raphaël PENCHINAT
Tél : 04 67 20 00 00
arthur34@arthur-loyd.com



NÎMES (30)
Jacques-Olivier LIBY
Tél : 04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com



NÎMES (30)
Philippe BARRERE
Tél : 04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com



848 m² 30 - NÎMES
ZONE COMMERCIALE

À côté MAISONS DU MONDE, TENDANCES CHAUSSURES, SHOES, DENIM REPUBLIC, ESPRIT, CULTURA, ...
Local commercial de 848 m² en excellent état, livré avec climatisation, équipement incendie, ... Excellente visibilité grâce à large vitrine de 15 mètres linéaires et enseigne grand format. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Jacques-Olivier LIBY 04 66 23 11 55
LE + : Rare



400 m² 30 - NÎMES
ZONE COMMERCIALE

À côté CELAUR, LEROY MERLIN, FOIR'FOUILLE, MC DONALD'S, CASH CONVERTERS, ...
Local commercial de 400 m² dont 315 m² de surface de vente en première ligne de Ville Active. Excellente visibilité grâce à emplacement d'enseigne grand format. Etat de présentation irréprochable (clim réversible, faux plafonds, grande vitrine).
Contact : Jacques-Olivier LIBY 04 66 23 11 55
LE + : Excellente visibilité



250 / 367 m² 30 - NÎMES
ZONE COMMERCIALE

À côté MAC DAN, RESTAURANT AU BUREAU, CRÉDIT AGRICOLE, JEANS CENTER, AMAZONIA, ...
Locaux commerciaux de 250 et 367 m² avec larges ouvertures sur le mail, situés sur le boulevard périphérique, axe passant : 40 000 véhicules / jours. Proximité autoroutes A9 et A54. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Jacques-Olivier LIBY 04 66 23 11 55
LE + : Possibilité terrasse pour activité restauration



400 m² 30 - NÎMES
ZONE COMMERCIALE

À côté BOULANGER, DÉCATHLON, KIABI, CENTRAKOR, ...
Local commercial d'environ 400 m² face à l'extension de Carré Sud qui accueille les nouveaux Décathlon et Boulanger. Visibilité depuis la route de St Gilles et l'autoroute A9. Livraison brut.
Contact : Jacques-Olivier LIBY 04 66 23 11 55
LE + : Emplacement n°1



336 m² 30 - ALES
AXE PASSANT

À côté CONCESSION AUTO, RESTAURANTS, ...
Construction d'un bâtiment composé de : RDC 142,90 m² d'entrepôt ou commerce - RDC 73,60 m² de local commercial. R+1 120 m² de bureaux avec terrasse de 48m². Sur un terrain de 842 m².
Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : Excellente visibilité



1 639 m² 30 - VAUVERT
ROUTE DES PLAGES

À côté LIDL, DIGITAL, ...
Construction de 2 bâtiments commerciaux, un de 1 000 m² et un de 639 m², tous deux divisibles à la demande. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : En entrée de Ville



250 m² 34 - LUNEL
ZONE COMMERCIALE

À côté E. LECLERC, MR BRICOLAGE, MC DONALD'S, ...
Local commercial de 250 m² environ situé dans la Zone Commerciale des 4 Saisons. Conditions financières : Nous consulter
Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : En entrée de Ville



de 60 à 300 m² 11 - CARCASSONNE
PÉRIPHÉRIE GAL. MARCHANDE

À côté EXTENSION HYPERMARCHÉ CARREFOUR (6 600 M2 SV), SPORT 2000, KING JOUET, BABOU, SAN MARINA, QUICK, ...
Extension d'une galerie marchande du nouvel hypermarché Carrefour d'une surface totale de vente de 5 000 m² représentant + de 30 boutiques dont une moyenne surface de 1 940 m². Conditions financières : Nous consulter
Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : 1^{er} hyper Carrefour de l'agglomération



1 500 m² 34 - SAINT JEAN DE VEDAS
PÉRIPHÉRIE

À côté HYPERMARCHÉ CARREFOUR, LEROY MERLIN, DÉCATHLON, KIABI, MC DONALD'S, ...
Création d'un pôle restauration de 3 unités sur une assiette foncière d'environ 7 000 m². Conditions financières : Nous consulter
Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : Proximité hôtellerie, échangeur autoroutier

Jean-Marc GILSON
Tél : 06 85 23 15 99
jmgilson@arthur-loyd.com



Lorna NOEL
Tél : 07 82 26 80 66
lnoel@arthur-loyd.com



Jean-Claude DARGENT
Tél : 07 60 17 27 27
jean-claude.dargent@orange.fr



Arthur
Lloyd

LORRAINE

LOCATION Réf 54.14389



2 439 m²

54 - NANCY
CENTRE VILLE

À côté EURODIF, MC DONALD'S, COLUMBUS, MARIONNAUD

A proximité du marché couvert - Flux piétons importants.
Très bon environnement commercial.

Surface totale brute de 2 439 m², répartie sur 3 niveaux.
Conditions financières : 143 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Emplacement n° 1

DROIT AU BAIL Réf 54.14367



256 m²

54 - NANCY
CENTRE VILLE

À côté ANDRÉ, NEW YORKER, ANN CHRISTINE

Local de 256 m² comprenant un local commercial de 97 m² en RDC, un atelier/cuisine au 1er étage de 56 m² et des réserves - Bail tous commerces - Flux piétons importants.

178 €/m²/an HT/HC - Cession DAB : nous consulter

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Local en très bon état

LOCATION Réf 54.14330



842 m²

54 - NANCY
CENTRE - RIVES DE MEURTHE

À côté QUARTIER MIXANT BUREAUX, HABITATIONS ET RÉSIDENCES ETUDIANTES.

Au RDC d'une résidence en cours de construction, cellules commerciales d'une surface totale de 842 m², divisibles à partir de 160 m². Tout type de commerces ou activités tertiaires.
Livraison : janvier 2016. De 135 à 170 €/m²/an HT/HC

Contact : Lorna NOEL - 07 82 26 80 66

LE + : Locaux neufs

LOCATION Réf 54.14224



550 m²

54 - ESSEY LES NANCY
ZONE COMMERCIALE

À côté CORA, BRICO DÉPÔT, KING JOUET, INTERSPORT

Zone Commerciale Porte Verte 1 : Local commercial d'une surface locative de 550 m² environ - Emplacement n°1.

Conditions financières : 130 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Sur un axe majeur (17.000 véhicules/jour)

LOCATION Réf 54.14356



984 m²

54 - VANDOEUVRE LES NANCY
ZONE COMMERCIALE

À côté GIF, CHÂTEAU D'AX, AUTOUR DE BÉBÉ, LAPEYRE, LA PATATERIE

Local commercial d'une surface totale de 984 m², divisible à partir de 490 m² environ - Visibilité depuis l'A330 - Grand parking privatif - Toute activité possible.

Conditions financières : 100 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Refait à neuf en 2014

LOCATION Réf 57.14029



990 m²

57 - METZ
CENTRE GARE

À côté FACE AU PROGRAMME MUSE (APSYS)

Sur le parvis du Centre Pompidou Metz - Hyper centre ville
Plusieurs cellules disponibles dans «La Halle de l'Amphithéâtre», à partir de 176 m² environ.

Conditions financières : 201 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Face à la gare TGV Metz Centre

LOCATION Réf 57.14046



1 300 m²

57 - METZ
ENTRÉE DE VILLE

À côté MC DONALD'S, FITNESS PARK, LA VIE CLAIRE

En entrée de ville - Sur un axe passant (45 000 véhicules/jour) - Accès direct au centre ville, à la gare TGV et à l'A4 et à l'A31 - Plusieurs cellules disponibles de 70 à 1 300 m². Parking de 800 places à proximité. Conditions financières : 90 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Axe passant (45 000 véhicules/jour)

LOCATION Réf 57.14034



1 016 m²

57 - AUGNY
ZONE COMMERCIALE

À côté DARTY, BOULANGER, BABOU, TATI, ACTION

Surface commerciale totale d'environ 1.016 m², divisible à partir de 436 m² environ. Nombreux parkings en foisonnement. Très bonne visibilité de la voie conduisant au Centre Commercial «Waves» - Flux véhicules importants. 123 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Très bonne visibilité

LOCATION Réf 57.14044



899 m²

57 - MOULINS LES METZ
ZONE COMMERCIALE

À côté CORA, LA PATATERIE, SPORT 2000, DECATHLON, GIF, KIABI

Local commercial d'une surface SHON totale de 899 m² environ, dont 796 m² de surface de vente. Nombreux stationnements en foisonnement. Division possible. Accès direct à l'A31 (100.000 véhicules/jour) Conditions financières : 60 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Accès direct à l'A31



PAS-DE-PORTE

Réf 5364

EXCLUSIVITÉ

161 m²

45 - ORLÉANS
RUE N°1 D'ORLÉANS

À côté SÉPHORA, BRICE, DU PAREIL AU MÊME, MORGAN, ORANGE, THOMAS COOK, FREE, PIMKIE,...

Emplacement n°1 sur la rue de la République : surface de vente RDC : 124m² ! Réserve en sous-sol.

Vitrine : env. 8ml

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Emplacement rare et superficie exceptionnelle !



LOCATION

Réf 5504

EXCLUSIVITÉ

190 m²

45 - ORLÉANS
CŒUR DE VILLE

À côté SUSHI SHOP, GERARD DAREL, COTTAGE, JULIETTE, CHOCOLATERIE ROYALE, OPTIQUE, AUDITION, MAROQUINERIE,...

Au cœur du centre ville, face passage piétons, tramway et véhicules, superbe boutique avec 78m² de surface de vente en RDC, arrière-boutique et grand sous-sol.

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Location pure ! Linéaire de vitrine : 10ml



DROIT AU BAIL

Réf 5501-5590

EXCLUSIVITÉ

45 - ORLÉANS
JEANNE D'ARC-SANGLIER

À côté BA&SH, ERIC BOMPARD, SERGE BLANCO, ESPRIT, OCCITANE, DDP, GALERIES LAFAYETTE, COTELAC, ZAPA,...

Au cœur d'un secteur dédié à l'équipement de la personne moyen-haut de gamme, belle boutique avec environ 60m² de surface de vente + réserve

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Situation idéale sur la rue n°1bis d'Orléans



FONDS DE COMMERCE

Réf 5261

105 m²

45 - ORLÉANS
CENTRE VILLE

À côté YVES ROCHER, FNAC, CÉLIO, THOMAS COOK, JD SPORT, DEVRED, BRIOCHE DORÉE, COIFFEUR, FREE, STRAITO,...

En hypercentre d'Orléans, commerce d'alimentation/restauration rapide ouvert 7j/7.

Très fort potentiel

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Sur un des axes majeurs du centre ville



VENTE DE MURS

Réf 5534

233 m²

45 - ORLÉANS
CENTRE VILLE

À côté GALERIES LAFAYETTE, HALLES MARCHANDES, THE KOOPLES, ERIC BOMPARD, COTELAC, DESCAMPS

Au cœur du secteur semi-piéton du centre ville d'Orléans, un local commercial de 233m² avec 8ml de façade.

Terrasse, sous-sol exploitable, belle visibilité

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Restauration autorisée



DROIT AU BAIL

Réf 5286

99 m²

45 - ORLÉANS
CENTRE VILLE

À côté JACQUELINE RIU, PHARE DE LA BALEINE, BOCAGE, 1.2.3, INTERIORS, OLIVER GRANT, CYRILLUS, ACOTÉ, OKAÏDI, PHILDAR,...

Superbe boutique avec surface de vente 69m² et sous-sol à usage de réserve de 30m².

Très belles prestations, alarme et vitrine sécurisée

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Loyer et prestations attractifs



LOCATION

Réf 5315

1 046 m²

45 - ORLÉANS
ORLÉANS SUD

À côté ENVIRONNEMENT COMMERCIAL ET RÉSIDENTIEL

Dans un ensemble commercial, cellule comprenant 708m² de surface de vente et 147m² de réserve attenante. 37m² de locaux sociaux, quai de déchargement à l'arrière du bâtiment

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Parking privé, sur axe à fort passage



FONDS DE COMMERCE

Réf 5066

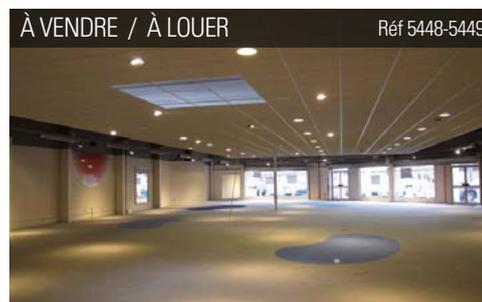
45 - AGGLO NORD

À côté EN FAÇADE D'UN AXE MAJEUR (19.000 VÉHICULES/JOUR)

Fonds de commerce de restauration ouvert sur 7 services par semaine avec 800 à 1 000 couverts en moyenne. Consommation sur place et vente à emporter.

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Fort potentiel



À VENDRE / À LOUER

Réf 5448-5449

767 m²

45 - AGGLO NORD
ZAC CENT ARPENTS

À côté BOULANGER, MAXITOYS, BABOU, DÉGRIFMANIA, PRODUO, MIM, LEADER PRICE, CASA, AUBERT, CARTER CASH

Bâtiment à usage commercial avec trois grandes vitrines. 589m² de surface de vente/exposition, réserve, bureau, sanitaires sur 178m². 16 places de stationnement devant le bâtiment et grand parking commun.

Contact : Arthur Loyd Orleans 02 38 62 51 00

LE + : Très belles prestations

Aurélié CLEMENT
Tél : 03 26 77 05 05
06 08 83 66 36
a.clement@arthur-loyd.com



Fabrice VILAIN
Tél : 03 26 77 05 05
06 61 82 15 15
f.vilain@arthur-loyd.com



Arthur
Lloyd

REIMS

LOCATION Réf 1460



cellules de 53 à 385 m² 51 - TINQUEUX PERIPHERIE

À côté CC CARREFOUR 35 ENSEIGNES PRÉSENTES

HYPERMARCHÉ CARREFOUR, cellules commerciales de 53 à 385 m² de surface.

Location pure. Opportunité à saisir. Disponibles.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : GALERIE COMMERCIALE CARREFOUR

LOCATION Réf 1371



220 m² 51 - REIMS HYPER CENTRE

À côté IKKS, ADDIDAS, EDEN PARK, LISSAC...

Dans une rue piétonne du Centre ville, RDC commercial de 220 m² avec sous-sol de 50 m² env à usage de réserve. Emplacement n°1 avec 10 ml de vitrine. Parfait état.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : LOCATION PURE

DROIT AU BAIL Réf 1412



66 m² 51 - REIMS HYPER CENTRE

À côté LA FEE MARABOUTEE, LIU JO, MELLOW YELLOW

A céder local commercial. Emplacement n°1 proche place du forum. Totalemnt rénové en 2011. Magasin 66 m² et réserve de 40 m², vitrine en angle. Idéalement prêt-à-porter. Conditions financières : Nous consulter

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : AUCUN TRAVAUX

LOCATION Réf 1295



840 m² 51 - TINQUEUX PERIPHERIE

À côté RETAIL DU CARREFOUR

Bâtiment commercial en périphérie de Reims. Show room et bureaux de 300 m², un entrepôt de 540 m², 6 bureaux et sanitaires. Parking privatif de 16 places. Belle façade de 20 ml sur axe passant d'une zone commerciale.

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : TRÈS BELLE SURFACE COMMERCIALE

LOCATION Réf 1602



2 400 m² divisibles 51 - CORMONTREUIL PERIPHERIE

À côté DECATHLON, LEROY MERLIN, MC DO, MEMPHIS COFFEE, DARTY...

A l'entrée de la ZAC de CORMONTREUIL, bâtiment commercial de 2 390 m² sur parcelle de 6 400 m² (80 places de parking par foisonnement). Ensemble disponible à la location et/ou divisible en 3 cellules de 800 m². Disponible de suite.

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : ZONE COMMERCIALE RÉGIONALE

DROIT AU BAIL Réf 1475



140 m² 51 - REIMS HYPER CENTRE

À côté ARTERE N°1 DU CENTRE VILLE

Rue de Vesle, local commercial de 140 m² de surface de vente avec belle vitrine de 9 ml. Sous-sol total de 125 m². Très bel aménagement de l'ensemble. Idéal équipement de la personne ou de la maison.

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : RUE N°1

VENTE DE MURS Réf 1495



160 m² 51 - REIMS CENTRE-VILLE

À côté CARREFOUR MARKET, PHARMACIE, BOULANGERIE...

Beau local commercial de 160 m² en angle de rue avec vitrines de 24 ml. Accueil de 40 m² avec 4 bureaux de 20 m², sanitaires. Très bon état. Idéal services à la personne, tertiaire, professions médicales et para-médicales.

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : MURS À VENDRE

VENTE DE MURS Réf 1499



129 m² 51 - REIMS CENTRE-VILLE

À côté AGENCES BANCAIRES ET IMMOBILIERES

Local à usage commercial de 129 m² disposant d'une belle vitrine sur une avenue rémoise. Disponible de suite.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : 15 ML DE VITRINE SUR AXE ENTRANT

LOCATION Réf 1565



495 m² 51 - TINQUEUX PERIPHERIE

À côté CARREFOUR

ZONE COMMERCIALE DU CARREFOUR, local de 640 m² dont 495 m² de surface commerciale avec parking privatif de 15 places. Disponible fin 2015.

Conditions financières : Nous consulter

Contact : Fabrice VILAIN - 03 26 77 05 05

LE + : BAIL TOUS COMMERCES



TOULOUSE



Amélie VINCENT
Tél : 06 99 80 46 83
a.vincent@arthur-loyd-31.com



Nicolas URRUSTOY
Tél : 06 46 20 50 38
n.urrustoy@arthur-loyd-31.com

LOCATION Réf 4150



480 m²

31 - PORTET SUR GARONNE
ROUTE D'ESPAGNE

À côté KIABI, CHAUSSEA, BIOCOOP, ETC

25ml de vitrine à Portet sur Garonne. Excellente visibilité. Passage véhicules important. Disponibilité immédiate
Conditions financières : nous consulter

Contact : Amélie VINCENT - 06 99 80 46 83

LE + : Local d'angle - Bonne visibilité commerciale

LOCATION Réf 3465



818 m² divisibles

32 - L'ISLE JOURDAIN
ZAC DU PONT PEYRIN

À côté ZONE CARREFOUR MARKET, DISTRI CENTER, CENTRAKOR, GÉNÉRALE D'OPTIQUE, PICARD ...

Dernières cellules disponibles dans un beau retail tout juste construit, sur la zone de Carrefour Market. Site très bien situé, en bordure de la départementale (environ 10 000 véhicules/jour).

Contact : Amélie VINCENT - 06 99 80 46 83

LE + : Retail neuf sur zone de chalandise à fort développ.

LOCATION Réf 4044

2 500 m²

31 - TOULOUSE
BASSO CAMBO

À côté GÉANT CASINO, QUICK, OPTIC 2000, PHARMACIE, BLEU MINUTE, FEU VERT, ACADEMIE TIOZZO, ...

Grande surface disponible dans une galerie populaire
Conditions financières : nous consulter

Contact : Amélie VINCENT - 06 99 80 46 83

LE + : Proximité immédiate du métro

LOCATION Réf 2521

475 m²

31 - COLOMIERS
ZONE DU PERGET

À côté DÉCATHLON, BOULANGER, CONFORAMA

Local commercial situé au cœur de la zone commerciale, refait à neuf avec parking.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Nicolas URRUSTOY - 06 46 20 50 38

LE + : Dernièrement rénové

LOCATION Réf 3328



800 m²

81 - CASTRES
CŒUR DE VILLE

À côté PROLONGEMENT DES RUES PIÉTONNES

Programme qualitatif de restructuration de l'ancien hôpital.

Commerces nouvelle génération.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Amélie VINCENT - 06 99 80 46 83

LE + : Loyer attractif et charges réduites

À VENDRE / À LOUER Réf 4320



1 609 m²

31 - ST GAUDENS
ZONE EUROPA

À côté LA HALLE, ORCHESTRA, DARTY, BUT, LEADER PRICE...

Local commercial avec parking en très bon état à proximité du nouveau Leclerc de Saint Gaudens.

Possibilité d'augmenter la surface terrain

Conditions financières : nous consulter

Contact : Amélie VINCENT - 06 99 80 46 83

LE + : Prix attractif

LOCATION Réf 4317



400 m²

31 - FENOUILLET
ROUTE DE PARIS

À côté GÉANT CASINO FENOUILLET

Local commercial situé sur un axe à fort flux, idéalement placé bénéficiant d'une belle visibilité et parking.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Nicolas URRUSTOY - 06 46 20 50 38

LE + : Belle visibilité commerciale - Flux véhicules

LOCATION Réf 4318



2 073 m²

31 - PORTET SUR GARONNE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR PORTET

Local commercial offrant une visibilité exceptionnelle au cœur de la zone commerciale avec parking.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Nicolas URRUSTOY - 06 46 20 50 38

LE + : Emplacement exceptionnel

LOCATION Réf 4288



1 294 m² divisibles

31 - BALMA
VIDAILHAN

À côté AUCHAN GRAMONT

Plusieurs lots disponibles au cœur d'un nouveau quartier. Commerces de proximité, alimentaire et équipements publics.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Nicolas URRUSTOY - 06 46 20 50 38

LE + : Nouveau quartier dynamique

LOCATION Réf 4192



2 000 m²

31 - LABEGE
ROUTE DE BAZIÈGE

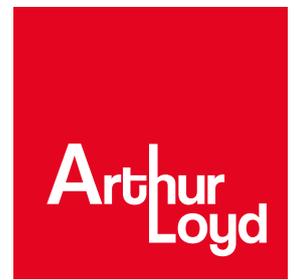
À côté CARREFOUR LABEGE, CHRONODRIVE

Local commercial situé sur un axe passant bénéficiant d'une belle exposition et de parking. CDAC de 1000 m²

Conditions financières : nous consulter

Contact : Nicolas URRUSTOY - 06 46 20 50 38

LE + : Grande surface d'exposition



TOURS



DROIT AU BAIL Réf 283-15
92 m² 37 - TOURS CENTRE VILLE

À côté AUBADE, OKAÏDI, TBS, MATY, HEYRAUD.

Hyper Centre, avec un très bel environnement équipement de la personne, local commercial comprenant surface de vente en RdC et réserve en sous-sol.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Top n°1



DROIT AU BAIL Réf 286-15
37 m² 37 - TOURS CENTRE VILLE

À côté AGATHA, VIRGIN MOBILE, LA BOÎTE À LIVRE

Hyper Centre, dans un secteur en plein développement, local commercial bénéficiant d'une très belle visibilité.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : N°1



LOCATION Réf 320-15
277 m² 37 - TOURS NORD PERIPHERIE

À côté LEROY MERLIN, MONDIAL PISCINE, ESCALIER

Zone Commerciale Tours Nord, dans un ensemble commercial neuf de 3 cellules, dernier local disponible !
Toute activité possible : restauration, équipement de la maison...

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Parking 30 places



DROIT AU BAIL Réf 309-15
450 m² 37 - TOURS CENTRE VILLE

À côté BRASSERIES, H&M

Très belle surface pour cet emplacement face au Tramway.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Beau linéaire



LOCATION Réf 287-15
1 000 m² 37 - TOURS CENTRE VILLE

À côté VINOOTHÈQUE, SEPHORA, HAVAS VOYAGE

Exceptionnel en centre ville, local commercial d'environ 1 000 m² de surface de vente en RdC ! Toute activité possible.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Très belle surface



DROIT AU BAIL Réf 321-15
50 m² 37 - TOURS CENTRE VILLE

À côté ONE STEP, PAUSE CAFÉ

Quartier Théâtre / Scellerie, boutique d'environ 50 m², fort potentiel.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Secteur recherché



LOCATION Réf 324-15
390 m² 37 - CHAMBRAY-LES-TOURS PERIPHERIE

À côté GODIN, CUISINISTES

Sur l'axe principal, local commercial d'environ 390 m² dont 240 m² de surface de vente. Parking 30 places.
Accès à l'arrière pour livraison.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Très belle visibilité



LOCATION Réf 288-15
1 340 m² 37 - JOUE-LES-TOURS PERIPHERIE

À côté LA PATERIE, AMAZONIA, TCHIP COIFFURE

Dans une zone commerciale proche rocade, local commercial d'environ 1 340 m².
Parking commun de 105 places.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Zone commerciale sur rond-point



VENTE DE MURS Réf 325-15
675 m² 37 - TOURS NORD PERIPHERIE

À côté VM MATERIAUX, CUISINE FÈVE

Local commercial récent, très lumineux, comprenant une surface d'environ 675 m² dont 575 m² de surface de vente.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Jeanne THELISSON - 06 85 75 98 45

LE + : Parking privatif 38 places

Arthur
Loyd

FRANCE

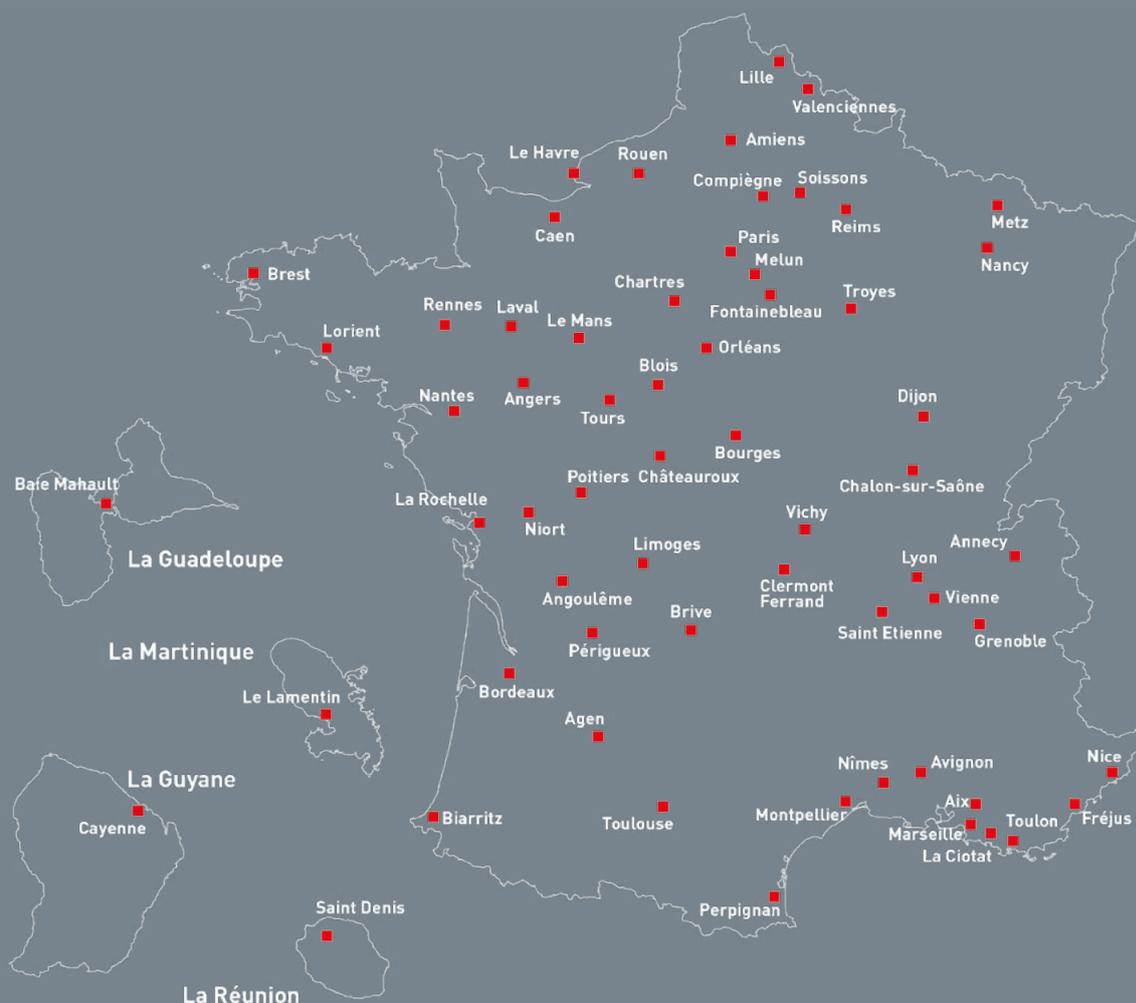
PARTOUT EN FRANCE

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m² commercialisés chaque année



→ 4 structures transverses :

Logistique, Investissement, Asset Management, Valorisation

COMMERCE

ARTHUR LOYD FRANCE

Parc du Pont Royal

Bâtiment A - 251, Avenue du Bois

BP 60159

59832 Lambersart Cedex

Tél. 0820 670 246

e-mail : directionfrance@arthur-loyd.com - www.arthur-loyd.com