



# ETUDE DE MARCHÉ 2022

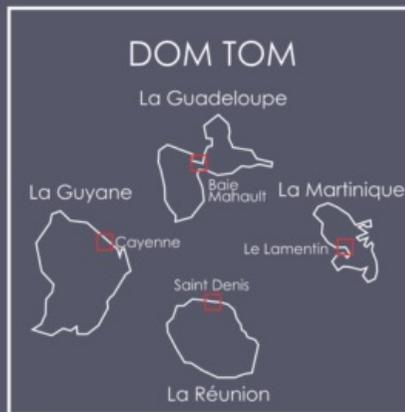
EDITION 2023

BUREAUX  
-  
ACTIVITÉ  
-  
FOCUS COMMERCE

## Arthur Loyd Saint-Etienne

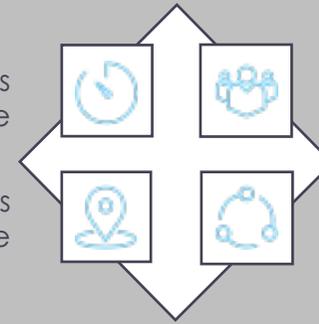


# LE RÉSEAU ARTHUR LOYD EN 2022



+ de 30 ans d'existence

+ de 70 Agences partout en France



450 Collaborateurs qualifiés & motivés

3 Structures Transverses :  
Investissement – Logistique – Asset Management –



3 900 000 m<sup>2</sup> commercialisés

3 200 000 m<sup>2</sup> commercialisés en 2021



3 800 transactions

3 572 transactions en 2021



78,1 M€ de CA

73,4 M€ de CA en 2021



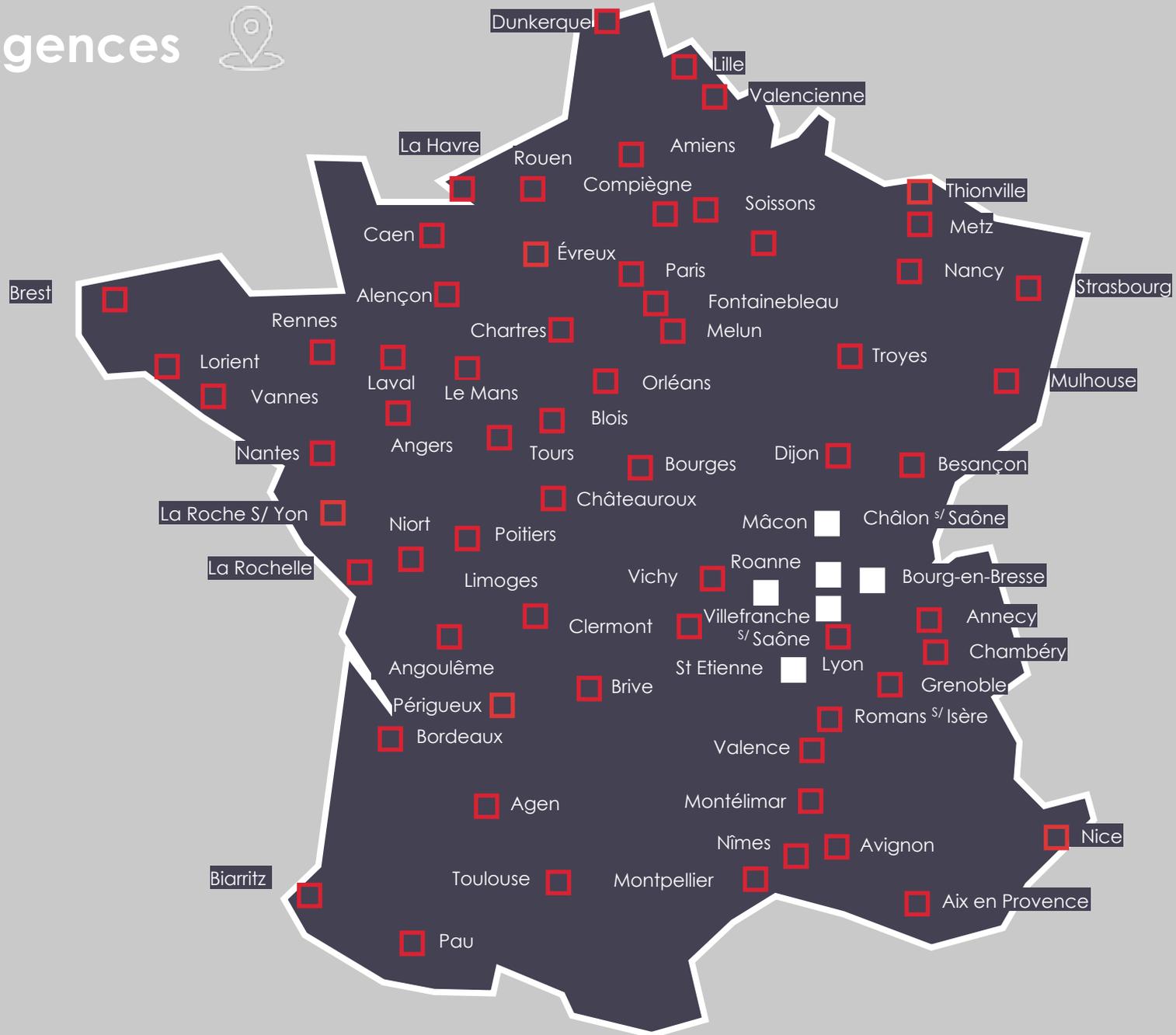
Leader de l'immobilier d'Entreprise et de Commerce en Régions



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

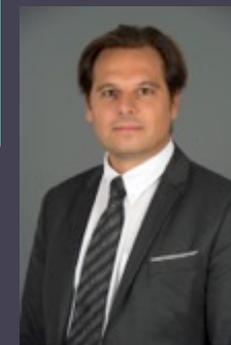
# Nos Agences





Claire **MARAS**  
Loire Sud  
06.82.26.36.10

## Notre équipe



Michaël **MARAS**  
Loire Sud  
06.95.56.45.12



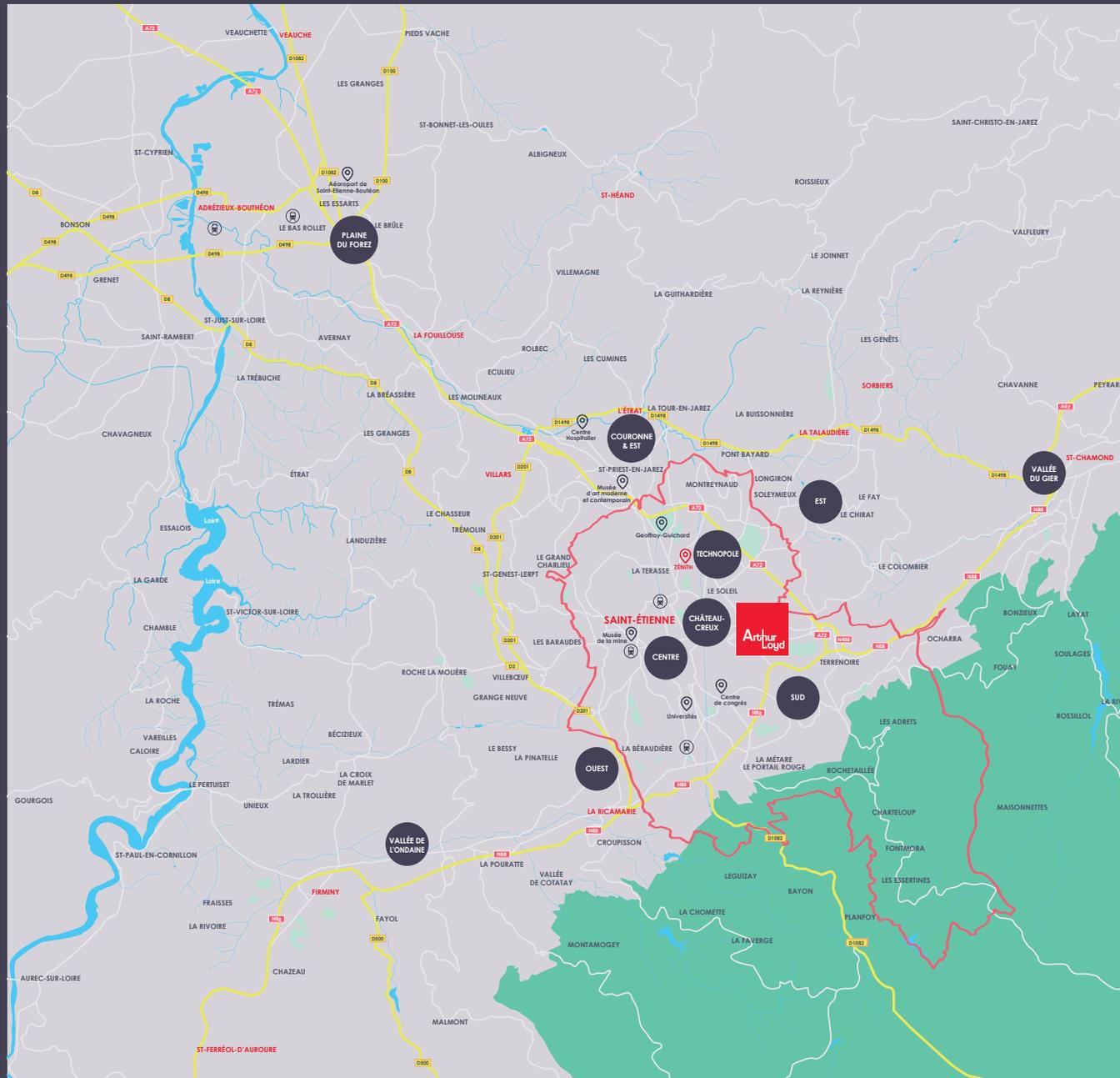
Mirzan **CRNIC**  
Loire Nord  
06.18.31.59.99



Véronique **RABY**  
Assistante Commerciale  
04.77.737.737



# L'agglomération de Saint-Etienne



1

Introduction

page. 7



2

Bureaux

page. 10



3

Activité

page. 24



4

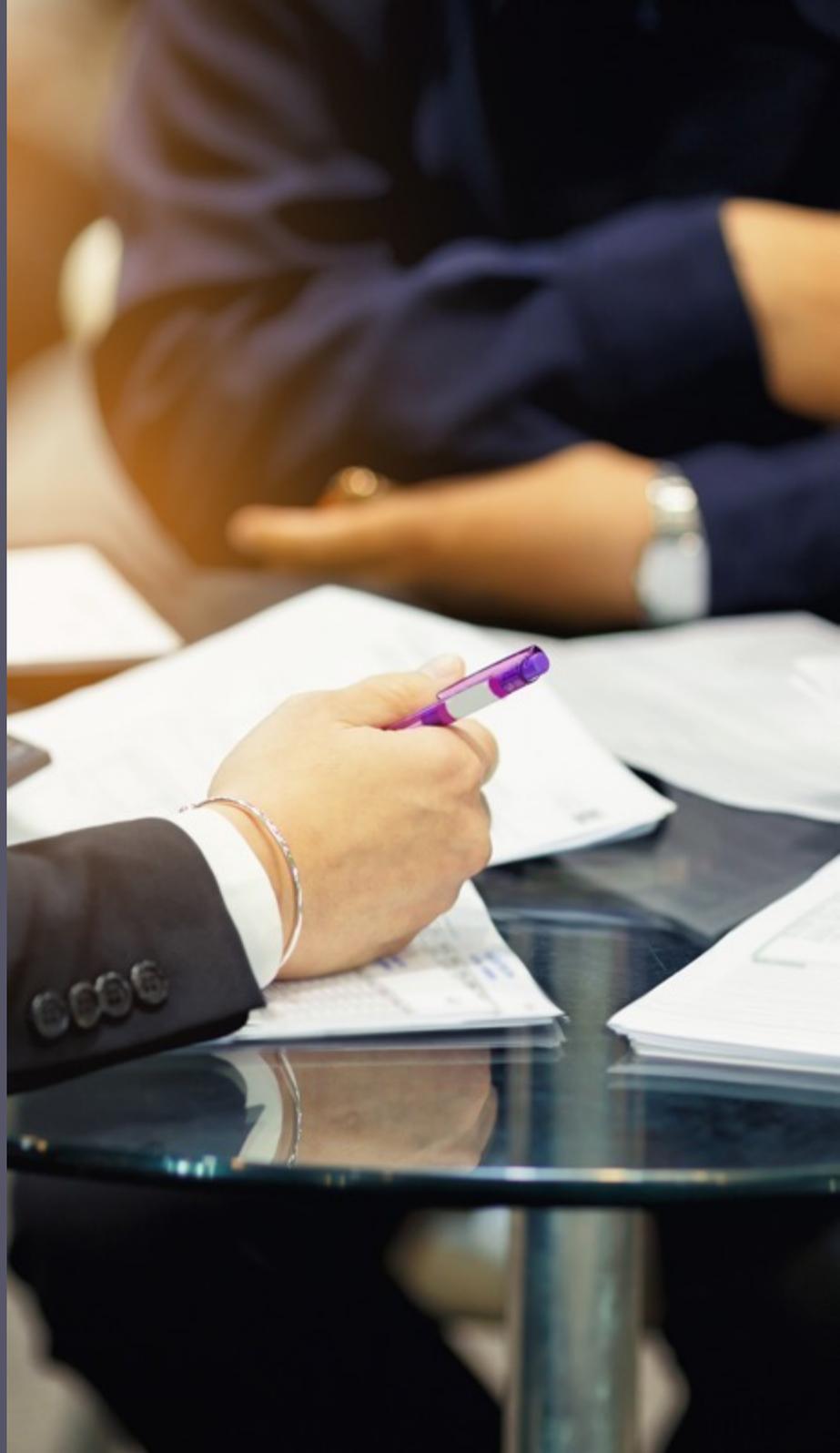
Commerce

page. 34





# Introduction





# Notre marché

---

Nous vous présentons notre huitième édition de l'étude de marché de l'immobilier d'entreprise de bureaux et de locaux d'activité de Saint-Etienne Métropole.

Comme dans chaque édition, nous aborderons l'approche globale, avec les grandes tendances du marché, suivie par une analyse plus détaillée des transactions de l'année 2022, des valeurs de marché et de l'évolution des stocks.

Notre étude comprend également une vision détaillée des 11 secteurs géographiques qui composent le marché de l'ensemble du territoire de la métropole.

Un petit focus sur le commerce viendra terminer notre étude.

Nous souhaitons contribuer de manière aussi complète que possible à une vision claire et compréhensible de nos marchés et mettre à la disposition de nos clients, mais également des acteurs économiques et politiques, un outil objectif et fiable.

Nous accueillerons bien volontiers vos observations, questions et suggestions.

Claire **MARAS**

Responsable de l'Agence



# LES GRANDES TENDANCES DE L'ANNEE 2022

## Présentation

Une année 2022 contrastée.

En effet, les volumes de transactions sur l'année ont été excellents avec un marché de bureaux au-delà de la moyenne des 5 dernières années et un marché de locaux d'activité pas loin de son record historique.

Mais cette belle année en m2 transactés et en nombre d'affaires signées est à relativiser avec une fin d'année fortement ralentie et perturbée par un fort resserrement des banques pour l'accès au crédit.

Jamais l'incertitude sur notre marché n'a été aussi importante : guerre en Ukraine, inflation, pénurie ; l'année 2022 a été très mouvementée.

2023 donne une tendance conjoncturelle plus stable mais également accentue les difficultés liées au métier de l'immobilier d'entreprise, manque de financement, raréfaction de l'offre, plus de terrain disponible pour de nouveaux projets, etc ...

Dans ce contexte d'incertitude, Arthur Loyd Saint-Etienne et ses bientôt 20 ans d'expérience au plus près du marché sera toujours à votre disposition pour vous accompagner au mieux sur l'ensemble de votre projet immobilier.

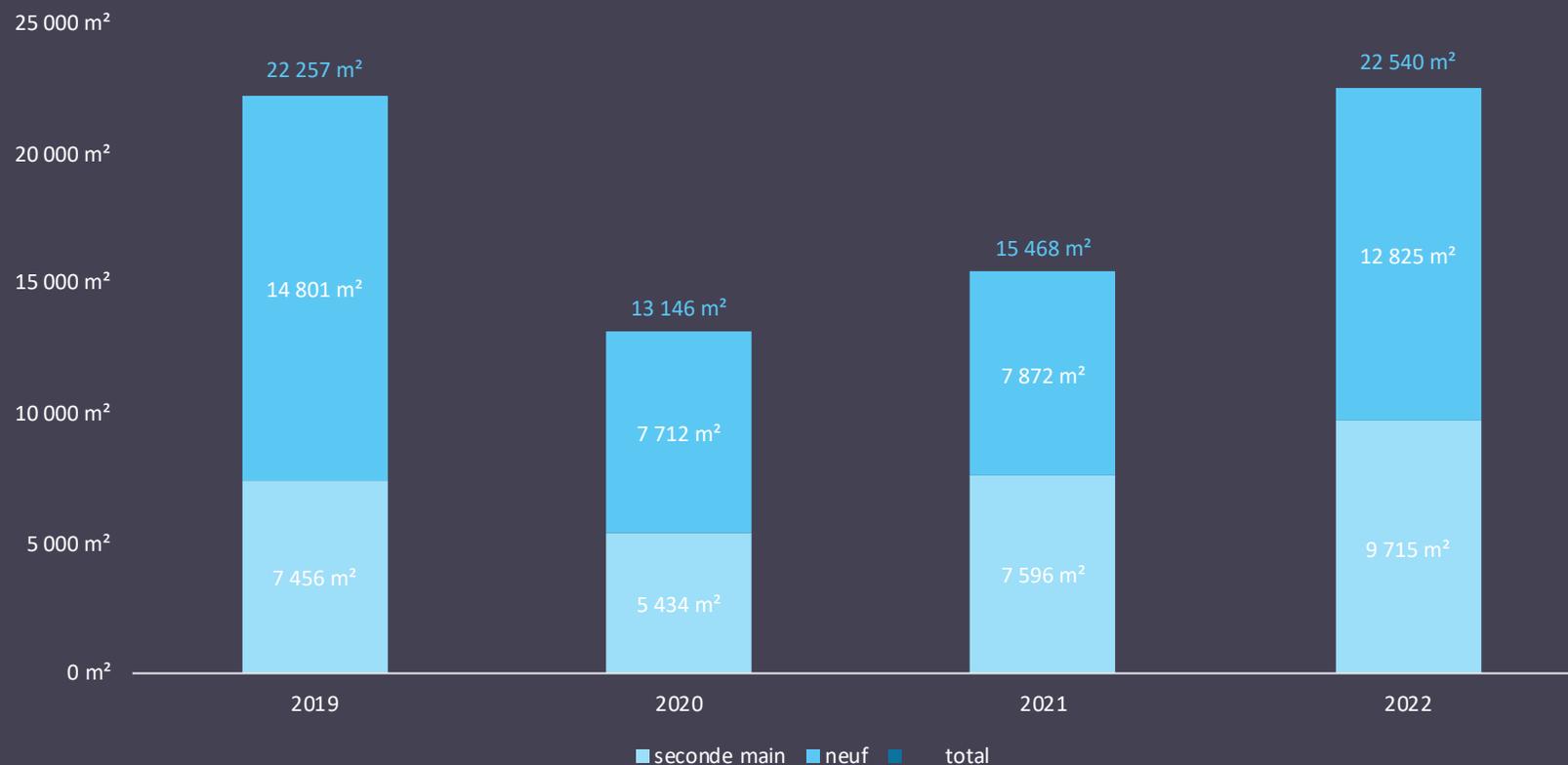


## Le marché des bureaux





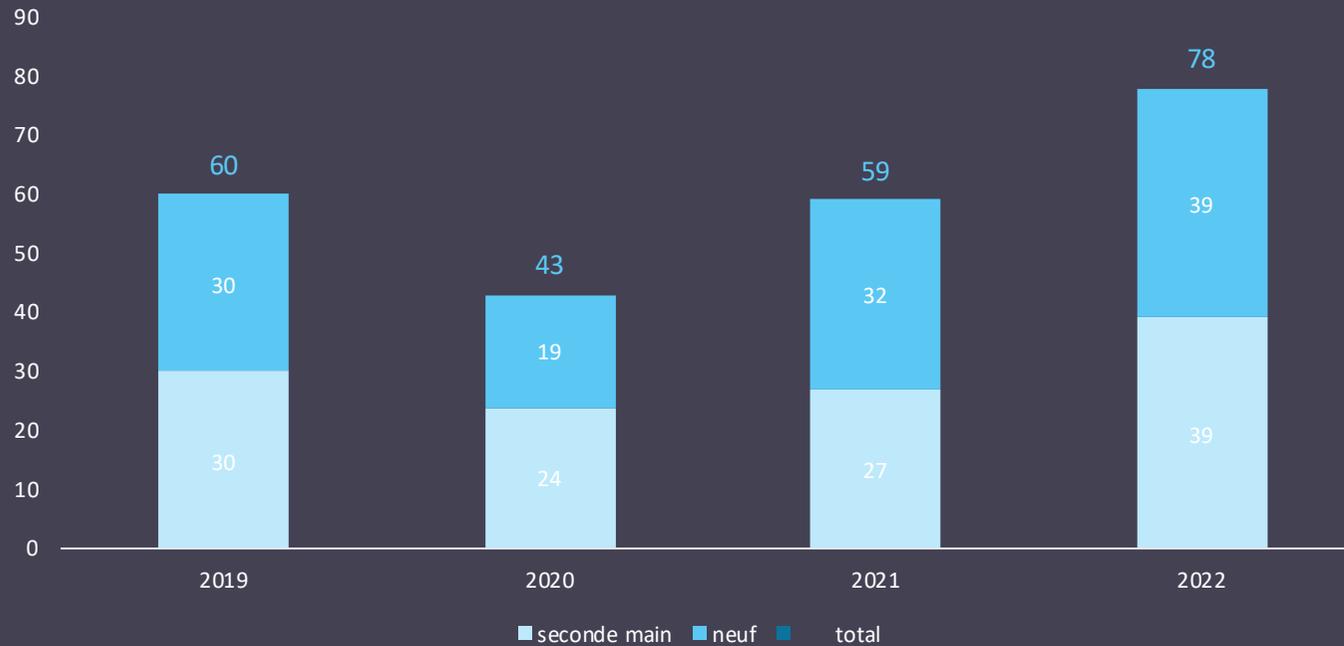
## Demande placée 2022 en volume



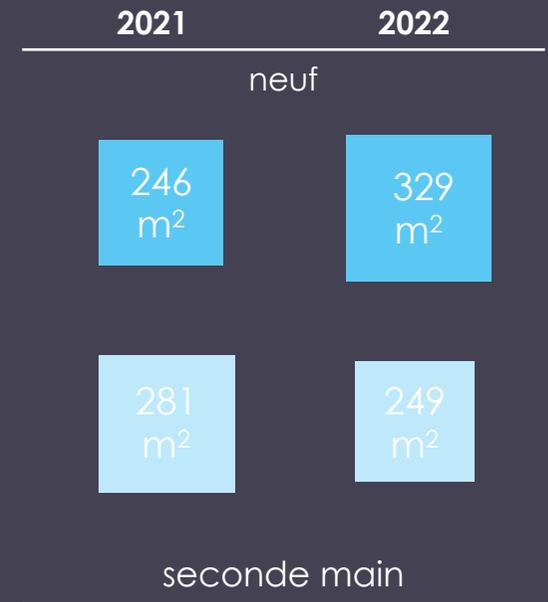
Demande placée - volumes commercialisés	2019	2020	2021	2022
seconde main	7 456 m <sup>2</sup>	5 434 m <sup>2</sup>	7 596 m <sup>2</sup>	9 715 m <sup>2</sup>
neuf	14 801 m <sup>2</sup>	7 712 m <sup>2</sup>	7 872 m <sup>2</sup>	12 825 m <sup>2</sup>
total	22 257 m <sup>2</sup>	13 146 m <sup>2</sup>	15 468 m <sup>2</sup>	22 540 m <sup>2</sup>



# Demande placée 2022 en nombre de transactions



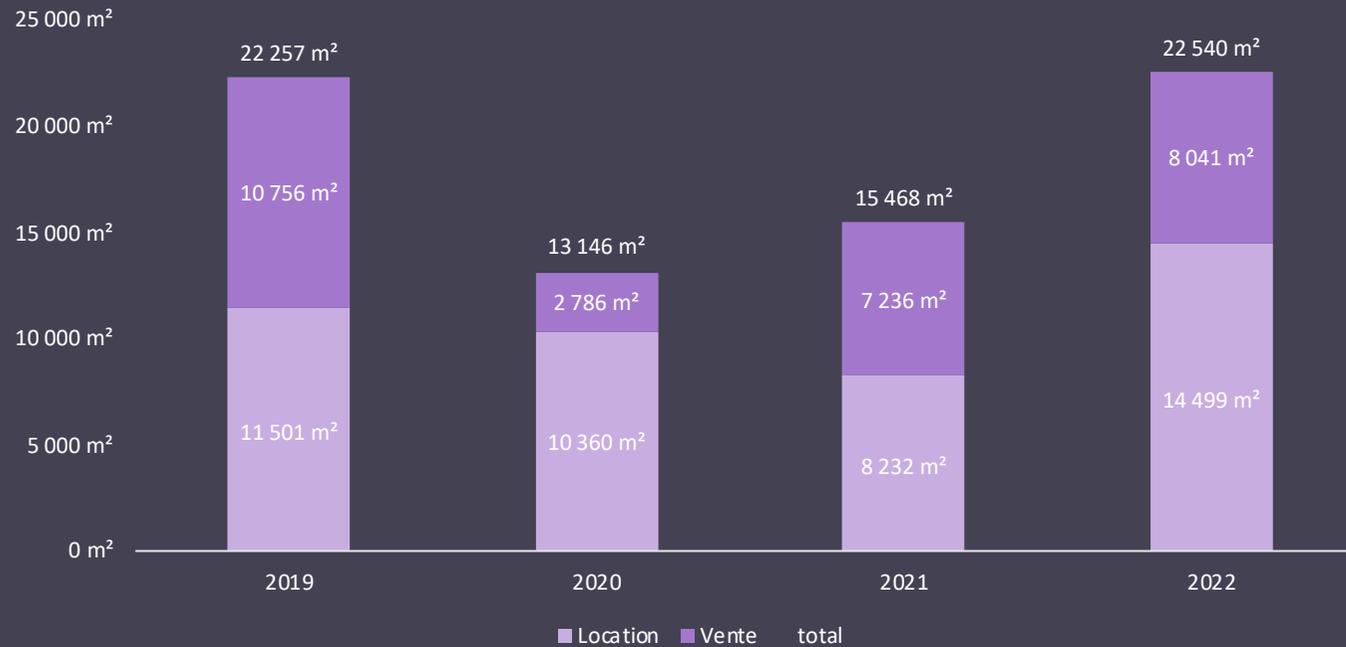
## Taille moyenne des transactions



Très bonne année 2022 avec un chiffre en volume comparable à 2019, année avant Covid, et une augmentation significative du nombre de transactions.



# évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



## Taille moyenne des transactions

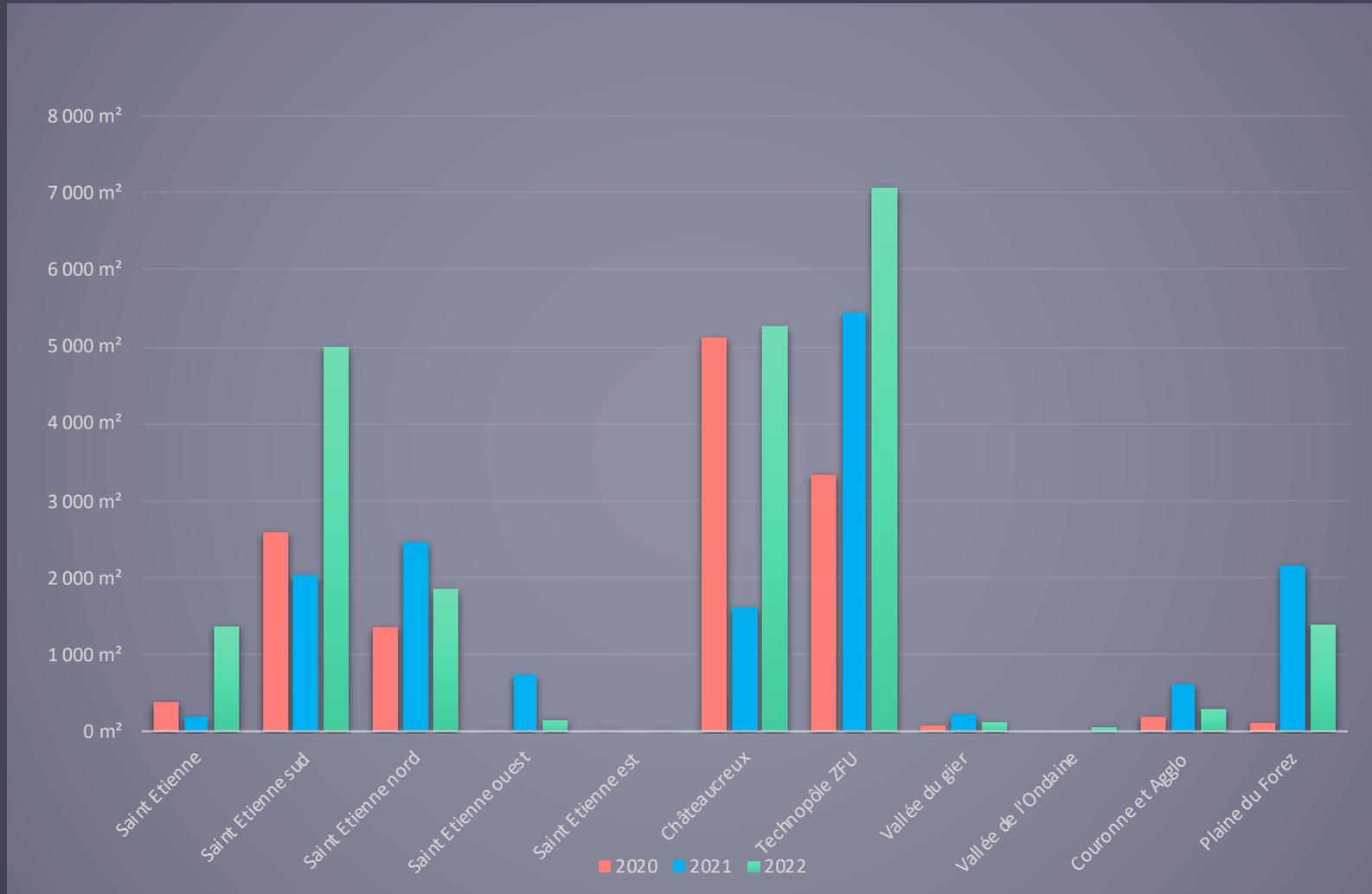


Une bonne année avec 1/3 de transactions à la vente et 2/3 en location.

Demande placée - vente vs. Location	2019	2020	2021	2022
Location	11 501 m <sup>2</sup>	10 360 m <sup>2</sup>	8 232 m <sup>2</sup>	14 499 m <sup>2</sup>
Vente	10 756 m <sup>2</sup>	2 786 m <sup>2</sup>	7 236 m <sup>2</sup>	8 041 m <sup>2</sup>
total	22 257 m <sup>2</sup>	13 146 m <sup>2</sup>	15 468 m <sup>2</sup>	22 540 m <sup>2</sup>



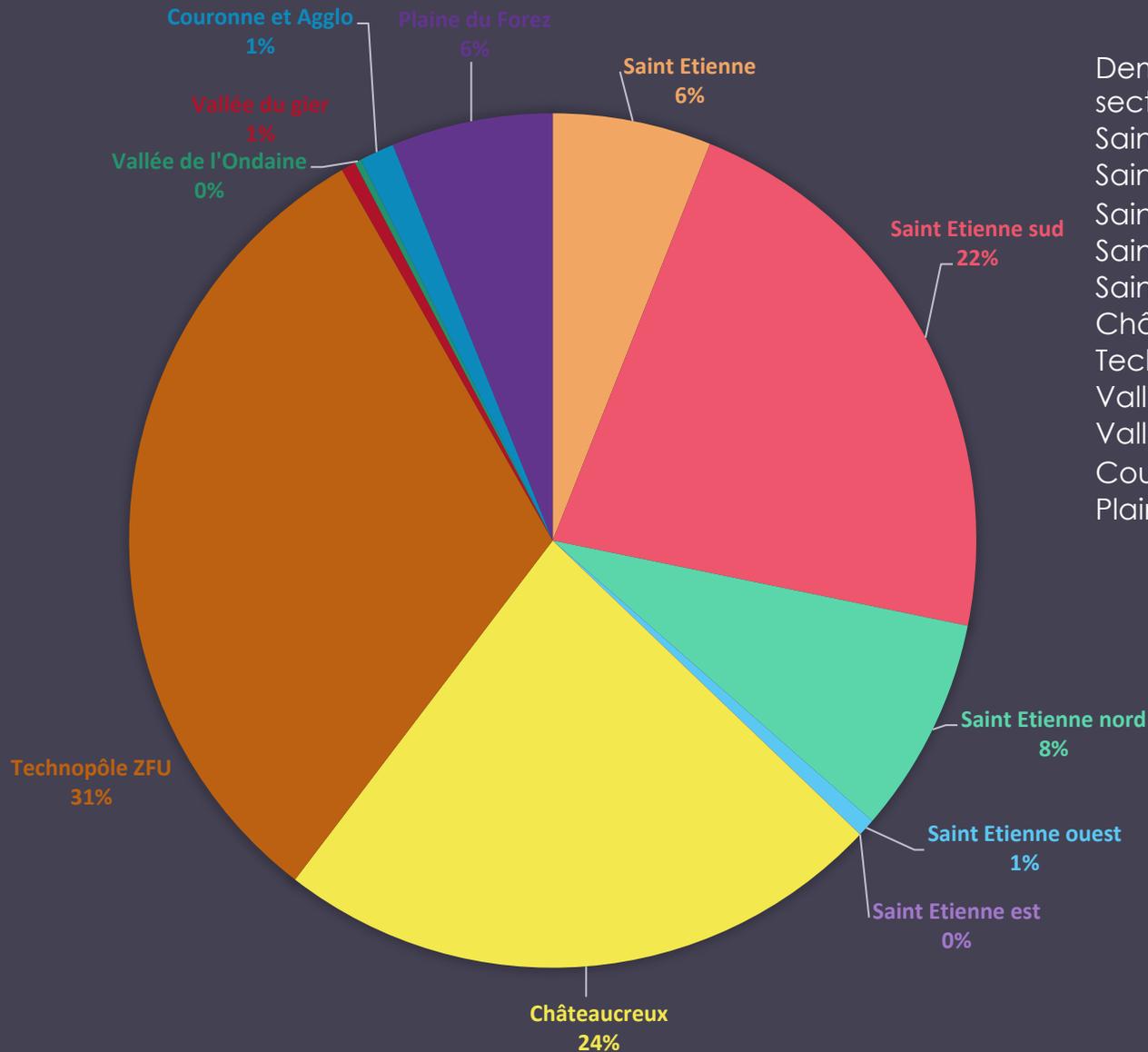
## évolution des volumes par secteur de marché (en m<sup>2</sup>)



Très grosse année sur le Technopole avec la livraison de nouveaux programmes.

Ensuite répartition sur le nord et Châteaueux. A noter une augmentation significative du secteur sud.

# demande placée par secteurs



## Demandes placées secteurs - secteurs

	2020	2021	2022
Saint Etienne	377 m <sup>2</sup>	196 m <sup>2</sup>	1 365 m <sup>2</sup>
Saint Etienne sud	2 586 m <sup>2</sup>	2 040 m <sup>2</sup>	4 991 m <sup>2</sup>
Saint Etienne nord	1 348 m <sup>2</sup>	2 447 m <sup>2</sup>	1 847 m <sup>2</sup>
Saint Etienne ouest	0 m <sup>2</sup>	720 m <sup>2</sup>	154 m <sup>2</sup>
Saint Etienne est	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Châteaureux	5 120 m <sup>2</sup>	1 610 m <sup>2</sup>	5 259 m <sup>2</sup>
Technopôle ZFU	3 335 m <sup>2</sup>	5 438 m <sup>2</sup>	7 056 m <sup>2</sup>
Vallée du gier	77 m <sup>2</sup>	232 m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>
Vallée de l'Ondaine	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	55 m <sup>2</sup>
Couronne et Agglo	191 m <sup>2</sup>	619 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>
Plaine du Forez	112 m <sup>2</sup>	2 166 m <sup>2</sup>	1 388 m <sup>2</sup>

# analyse des volumes par tranches de surfaces



Retour à un marché équilibré entre petites et grandes surfaces, assez similaire à 2019.

Demande placée - volumes commercialisés - par secteur

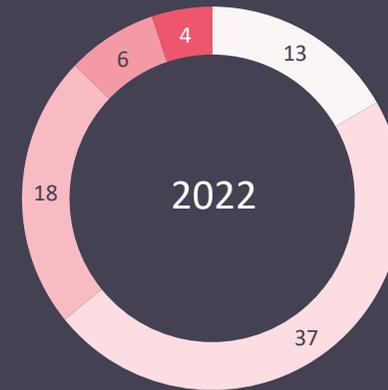
	2019	2020	2021	2022
0-100 m²	464 m²	623 m²	1 276 m²	772 m²
101-250 m²	3 744 m²	2 207 m²	3 210 m²	6 316 m²
251-500 m²	4 966 m²	3 504 m²	2 724 m²	6 111 m²
501-1000 m²	5 363 m²	5 475 m²	5 510 m²	4 259 m²
>1000 m²	7 720 m²	1 337 m²	2 748 m²	5 082 m²
<b>Total</b>	<b>22 257 m²</b>	<b>13 146 m²</b>	<b>15 468 m²</b>	<b>22 540 m²</b>



# analyse du nombre de transactions par tranches de surfaces



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
■ 501-1000 m<sup>2</sup> ■ >1000 m<sup>2</sup>



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
■ 501-1000 m<sup>2</sup> ■ >1000 m<sup>2</sup>

## Demande placée en m2-

	2021	2022
0-100 m <sup>2</sup>	22	13
101-250 m <sup>2</sup>	19	37
251-500 m <sup>2</sup>	8	18
501-1000 m <sup>2</sup>	8	6
>1000 m <sup>2</sup>	2	4
<b>Total</b>	<b>59 tr.</b>	<b>78 tr.</b>



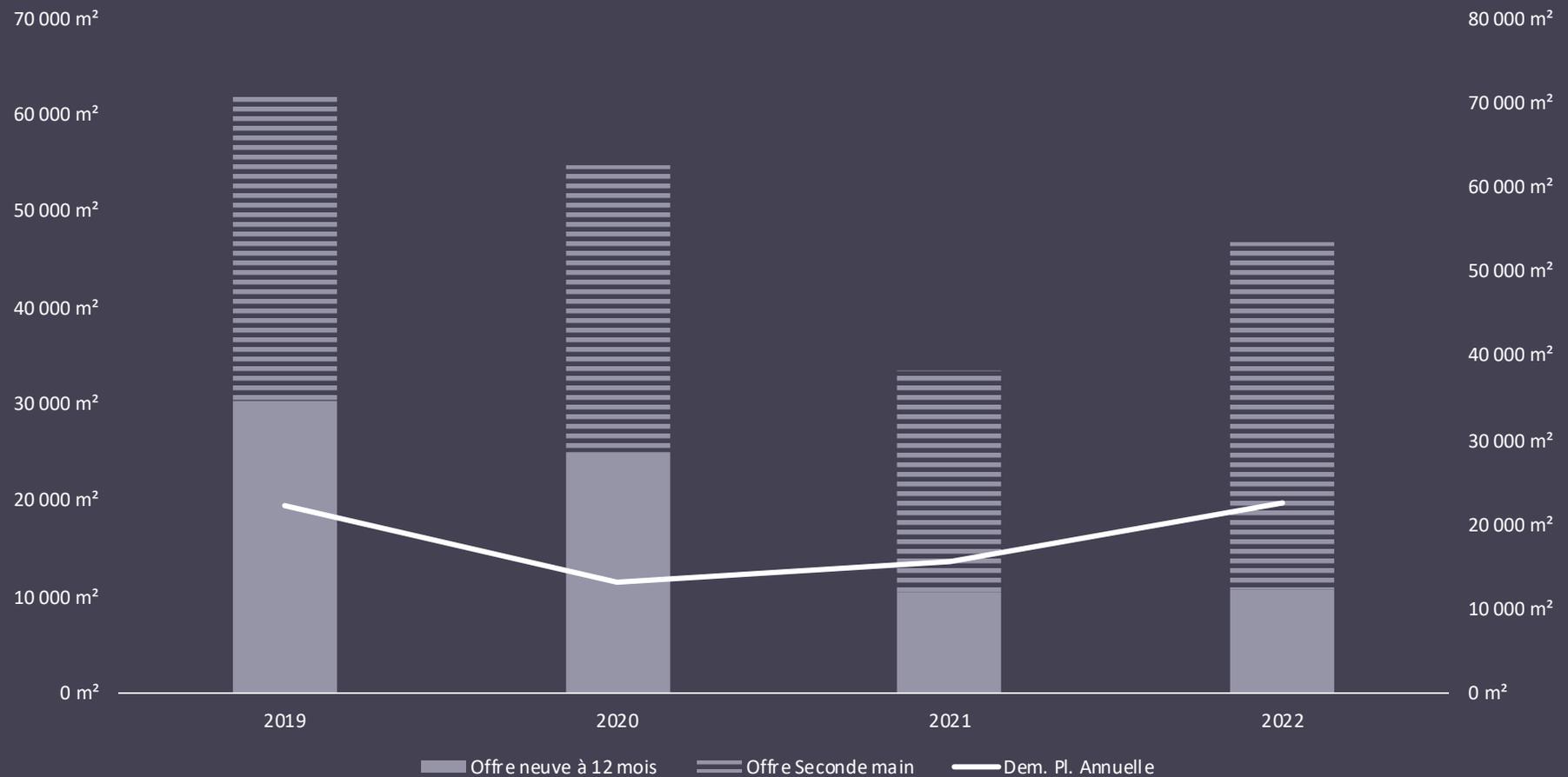
## Principales transactions de bureaux en 2022

Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Association PIERRE VALDO	Le 101 Fauriel 101 Cours Fauriel 42000 Saint-Etienne	Saint-Etienne sud Fauriel – Rond-Point	Location	1 386 m <sup>2</sup>	65 €	2 <sup>nde</sup> main
GROUPAMA	43 Avenue Albert Raimond 42270 Saint Priest en Jarez	Saint-Etienne nord	Location	1 300 m <sup>2</sup>	155 €	2 <sup>nde</sup> main
Société E TOTEM	46 rue de la Tour 42000 Saint-Etienne	Saint- Etienne	Vente	1 294 m <sup>2</sup>	1 932 €	Neuf

Retour d'un marché dynamique avec une meilleure répartition sur les tranches de surfaces et sur les différents secteurs géographiques.



# évolution de l'offre : le stock global comparé au volume des transactions (m<sup>2</sup>)



Reconstitution d'une partie des stocks avec la livraison de plusieurs opérations neuves et donc la libération d'offres de seconde main de bonne qualité.



## offre future neuve (à plus de 12 mois)

Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Surface	Date de livraison prévisionnelle	Valeur de présentation
Le Saint-Exupéry	Saint-Etienne La Terrasse	3 000 m <sup>2</sup>	2024	1 930 / 1 980 € brut
Le Cinquième élément	Saint-Etienne Technopole	6 700 m <sup>2</sup>	2025	2 100 € brut

De nouveaux programmes dans les tuyaux sont de retour.



## valeurs locatives – fourchettes de loyers en 2022



Une légère augmentation des valeurs locatives après une répercussion de la forte hausse des coûts de construction.



## Valeurs moyenne à l'acquisition – Année 2022

en € HD

	Prime	Neuf	2nde Main	Ancien
Valeur Mini	2 200 €	2 000 €	1 400 €	900 €
Valeur Maxi	2 500 €	2 200 €	1 700 €	1 300 €

Augmentation également des coûts au m2 sur la vente des locaux aussi bien dans le neuf que dans l'ancien – Même constat que sur le marché locatif.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2022

- ❑ Retour d'un marché dynamique d'un niveau avant Covid.
- ❑ Une homogénéité sur les secteurs géographiques et la taille des transactions.
- ❑ Un stock qui se reconstitue après des années de baisse.
- ❑ Une augmentation significative des prix de vente et des valeurs locatives.

## Perspectives 2023

- ❑ Crise importante de l'immobilier due à une combinaison de coûts de plus en plus élevés avec un durcissement d'accès au crédit et des taux en constante hausse.
- ❑ Année 2023 compliquée avec un premier semestre en baisse et de très mauvaises perspectives sur fin 2023 et 2024.
- ❑ Un basculement du marché de la transaction vers un marché locatif.

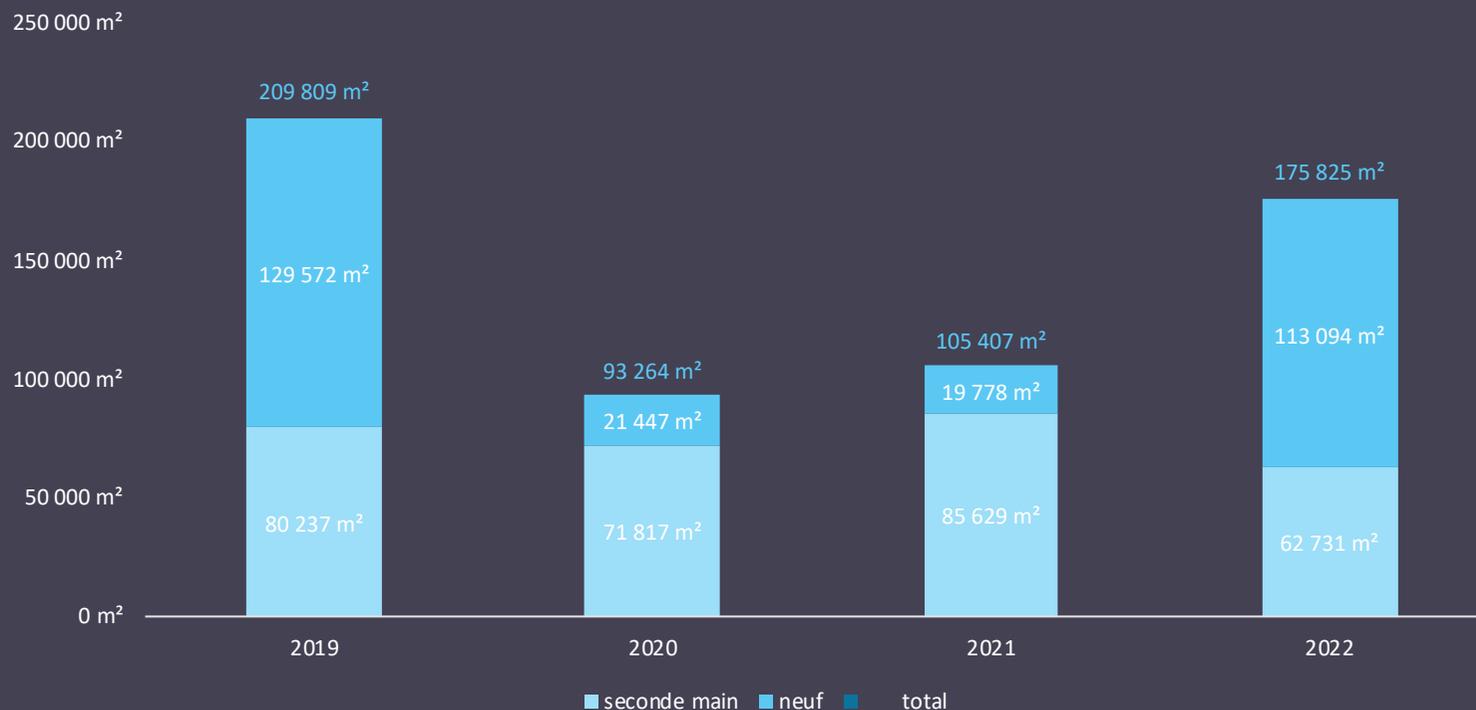


Le marché des locaux d'activité  
et de la logistique





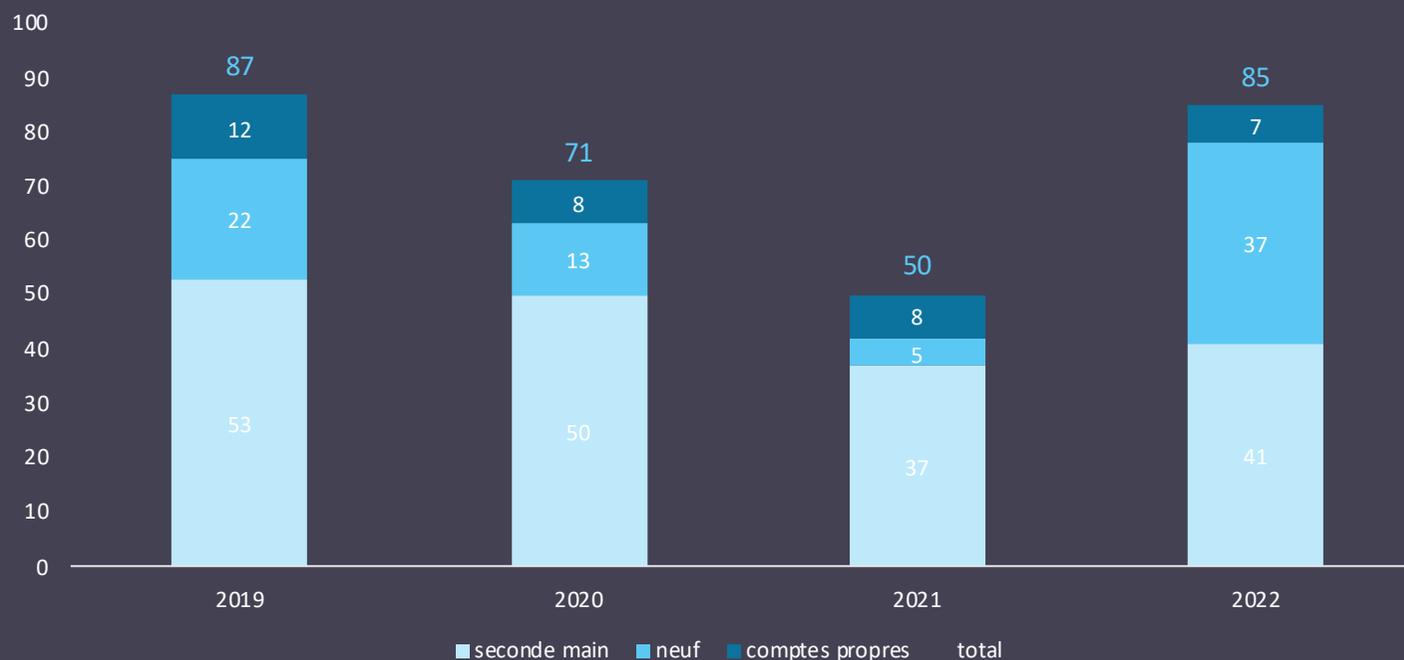
## Demande placée 2022 en volume



Demande placée - volumes commercialisés	2019	2020	2021	2022
seconde main	80 237 m²	71 817 m²	85 629 m²	62 731 m²
neuf	129 572 m²	21 447 m²	19 778 m²	113 094 m²
total	209 809 m²	93 264 m²	105 407 m²	175 825 m²



## Demande placée 2022 en nombre de transactions

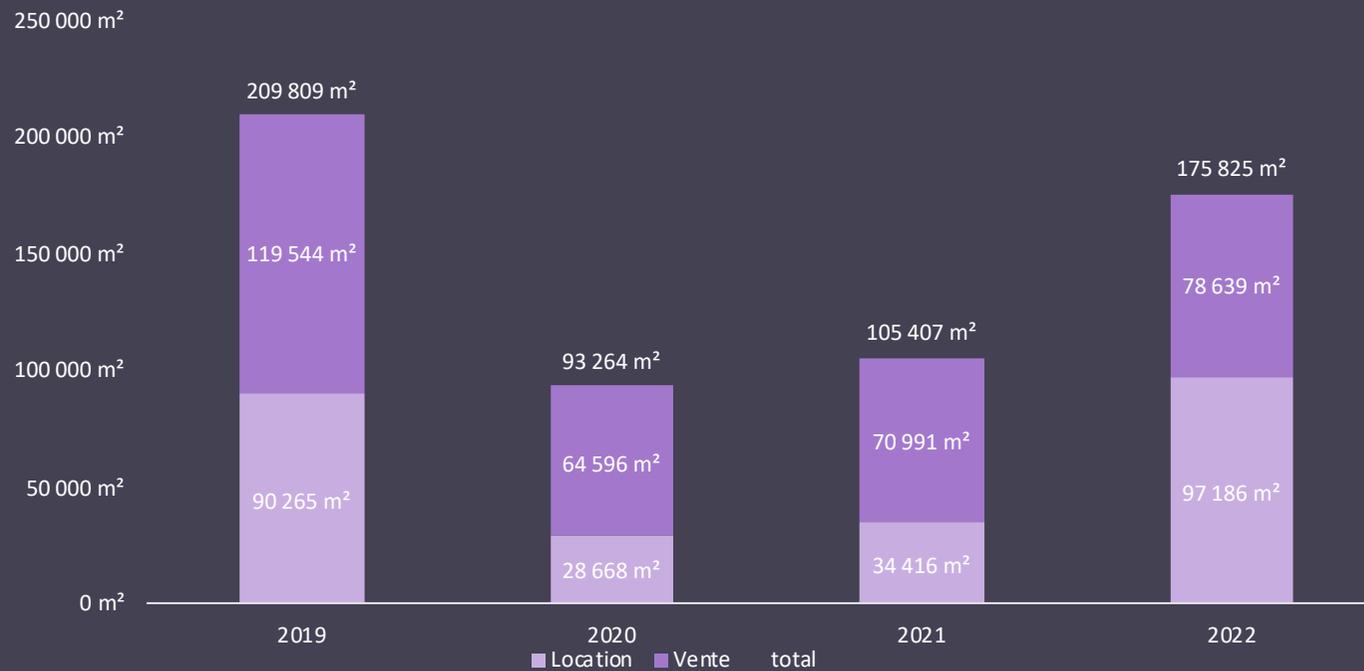


Demande placée - nombre de transactions	2019	2020	2021	2022
seconde main	53	50	37	41
neuf	22	13	5	37
comptes propres	12	8	8	7
total	87	71	50	85

Une très belle année 2022 avec une demande placée en volume quasiment identique à la 2<sup>ème</sup> meilleure année depuis la création de cet observatoire accompagnée également d'un nombre maximum de transactions.



## évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



Demande placée - vente vs. Location

	2019	2020	2021	2022
Location	90 265 m <sup>2</sup>	28 668 m <sup>2</sup>	34 416 m <sup>2</sup>	97 186 m <sup>2</sup>
Vente	119 544 m <sup>2</sup>	64 596 m <sup>2</sup>	70 991 m <sup>2</sup>	78 639 m <sup>2</sup>
total	209 809 m <sup>2</sup>	93 264 m <sup>2</sup>	105 407 m <sup>2</sup>	175 825 m <sup>2</sup>

Très belle année 2022 proche de l'année record 2019 avec un marché équilibré entre les locations et les ventes.



# les chiffres 2022 du marché de l'activité

## demande placée

	Neuf / Restructuré	Seconde Main	Total
locations	72 453 m <sup>2</sup>	24 733 m <sup>2</sup>	97 186 m <sup>2</sup>
dont clés en main*			
ventes utilisateurs	40 641 m <sup>2</sup>	37 998 m <sup>2</sup>	78 639 m <sup>2</sup>
<i>dont comptes propres*</i>	<i>2 000 m<sup>2</sup></i>	<i>2 000 m<sup>2</sup></i>	<i>4 000 m<sup>2</sup></i>
Total demande placée	113 094 m <sup>2</sup>	62 731 m <sup>2</sup>	175 825 m <sup>2</sup>

Marché très important avec plusieurs grosses livraisons dans du neuf et plusieurs comptes propres qui tirent le marché vers le haut.



# les chiffres 2022 du marché de l'activité

## demande placée par tranches de surfaces

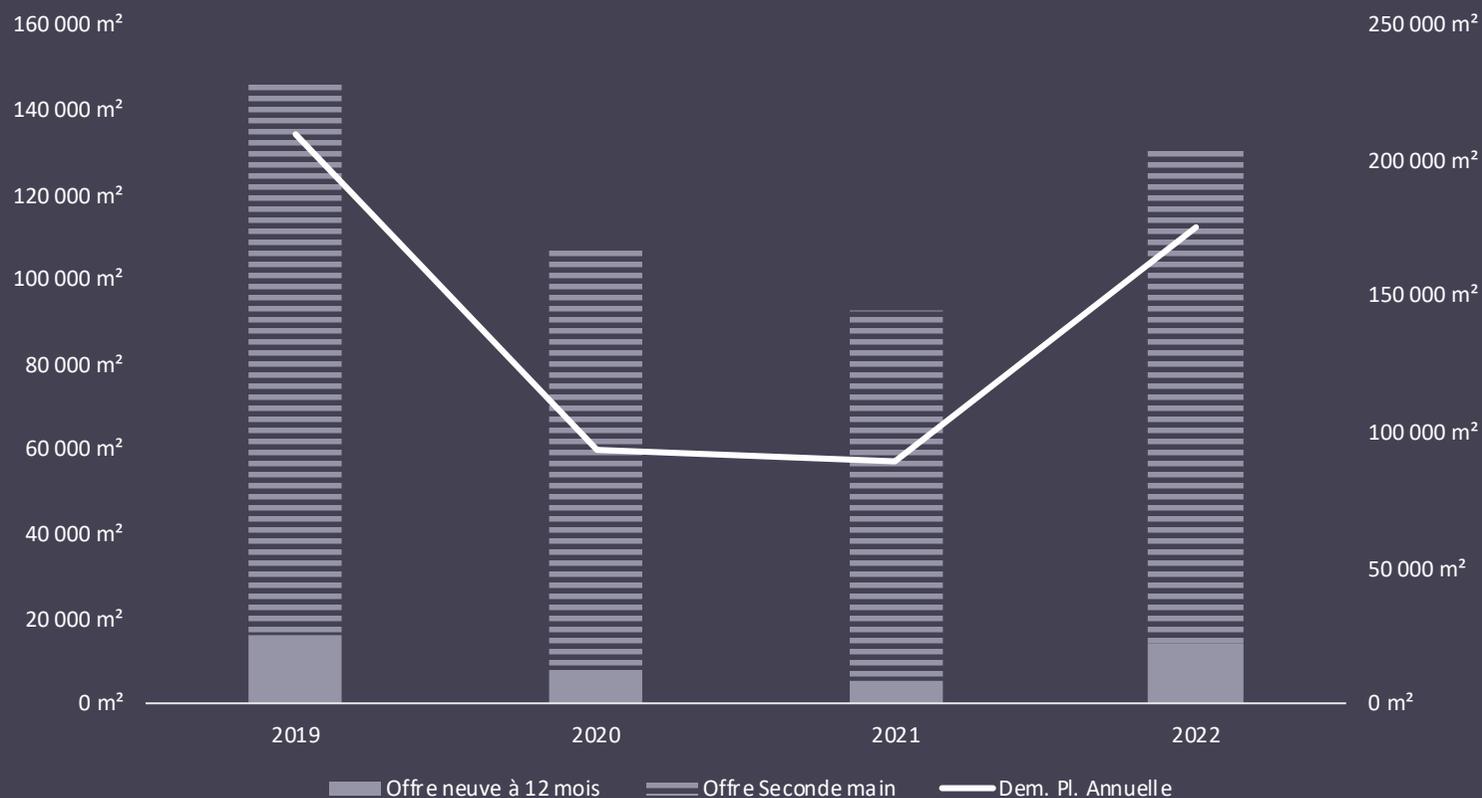
	En m <sup>2</sup>	% en m2	En nombre	% en nombre
0 à 300 m <sup>2</sup>	3 175 m <sup>2</sup>	2%	14 transac.	16%
301 à 1000 m <sup>2</sup>	20 970 m <sup>2</sup>	12%	36 transac.	42%
1001 à 2500 m <sup>2</sup>	32 206 m <sup>2</sup>	18%	21 transac.	25%
>2500m <sup>2</sup>	119 474 m <sup>2</sup>	68%	14 transac.	16%
Total	175 825 m <sup>2</sup>	100%	85 transac.	100%

Un retour à un marché homogène avec une grosse partie du marché sur les deals de 300 à 1.000 m2.



# les chiffres 2022 du marché de l'activité

## Offre disponible à 6 & 12 mois



Reconstitution d'une partie du stock avec des programmes neufs livrés ou en cours de livraison.



# les chiffres 2022 du marché de l'activité

## activité / entrepôts - valeurs 2021

Activité	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	80 / 90 €	40 / 50 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	1 000 / 1 200 €	550 / 650 €

Entrepôts (hors logistique)	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	50 / 60 €	30 / 40 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	600 / 700 €	400 / 500 €

Augmentation significative des prix et des valeurs locatives liée à la répercussion des augmentations des coûts de construction.



## Principales transactions de locaux d'activité en 2022

Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Plateforme GOODMAN pour C. Discount	Zone des Plaines	Bonson – Plaine du Forez	Location	60 000 m <sup>2</sup>	-	Neuf
Transports VIALON	Rue Jacques Lesseps	Andrézieux-Bouthéon – Plaine du Forez	Vente	9 107 m <sup>2</sup>	-	Neuf
Société STRONGLIGHT	Rue de Méons	Saint-Etienne – Méons Molina	Vente	7 370 m <sup>2</sup>	172 €	Ancien

Méga deal de la plateforme C. Discount sur 60.000 m<sup>2</sup> qui porte le marché stéphanois qui aurait fait plus que la moyenne annuelle sans ce deal, environ 120.000 m<sup>2</sup> placés.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2022

- ❑ Très belle année sur les locaux d'activité sur le secteur stéphanois.
- ❑ 1 méga deal et plusieurs belles transactions dans du neuf qui tirent le marché vers le haut.
- ❑ Une bonne répartition des transactions sur l'ensemble du marché.
- ❑ Près de 100.000 m2 placés à la location, du jamais vu sur le marché.
- ❑ Une reconstitution significative de l'offre.

## Perspectives 2023

- ❑ Crise importante de l'immobilier due à une combinaison de coûts de plus en plus élevés avec un durcissement d'accès au crédit et des taux en constante hausse.
- ❑ Année 2023 compliquée avec un premier semestre en baisse et de très mauvaises perspectives sur fin 2023 et 2024.
- ❑ Une meilleure résistance sur les locaux d'activité avec un basculement progressif d'un marché de transactions vers un marché locatif.



## Locaux commerciaux



# LE MARCHÉ DU COMMERCE EN 2022

## VALEURS MOYENNES



	Valeurs locatives loyer annuel €/m <sup>2</sup> HT HC	Identification des rues / CC / Boîtes à vendre /Retail parks / Zones CCIEL premium
CENTRE VILLE N°1 (GRANDES ENSEIGNES, MARQUES)	180 € - 220 €	Place Jean Jaurès – Place de l’Hôtel de Ville – Place du Peuple
EMPLACEMENTS 1 BIS / 2 (SERVICES)	100 € - 180 €	Rue diverses centre ville
CENTRES COMMERCIAUX	180 € - 220 €	Centre deux – Géant Casino Monthieu – Auchan Villars - Steel
RETAIL PARKS	110 € - 130 €	Zones la Fouillouse et Andrézieux-Bouthéon
ZONES COMMERCIALES PREMIUM (AVEC LOCOMOTIVES ALIMENTAIRES HYPERMARCHÉS)	120€ - 150 €	Auchan Villars – Géant Casino Monthieu – Géant Casino la Ricamarie – La Fouillouse



# Le marché du commerce en 2022

## Les faits marquants

Le marché du commerce se relève doucement mais les habitudes de consommation prises pendant la crise de la Covid et notamment l'achat sur internet perdure. Le rebond attendu après Covid n'a pas été aussi fort que prévu.

2022, une année marquée par les interrogations, le commerce traditionnel a du mal à se positionner ; plusieurs grandes enseignes n'ont pas trouvé la manière de se renouveler et notamment dans le domaine du prêt à porter et de la restauration traditionnelle.

Les enseignes de sport et de loisirs sont, elles, moins impactées et la demande d'enseignes dans ces domaines reste forte.

Le niveau d'inflation en partie lié au surcoût des matériaux et de l'énergie impacte le panier du consommateur avec la baisse du pouvoir d'achat.

Néanmoins, la demande d'implantations sur des emplacements n° 1 reste soutenue mais le manque d'offres en périphérie ne permet pas d'y répondre.



# Le marché du commerce en 2022

## Ouvertures significatives 2022

Le Centre Commercial CENTRE 2, rue des Docteurs Charcot, présent à Saint-Etienne depuis 43 ans, a réussi sa transformation après son relooking complet. L'investissement de 23 M€ par le groupe KLÉPIERRE, propriétaire des lieux, a permis d'apporter du renouveau.

La dernière étape importante réalisée en octobre 2022 a été la pose sur 1.000 m2 de parement des enseignes sur les façades entièrement re-designées.

Après l'arrivée du discounter NORMA fin 2021 et de FREE début septembre 2022, l'ouverture de PRIMARK sur 3.500 m2 de surface de vente, légèrement différée est prévue début mars 2023. D'autres annonces ont été faites pour l'implantation de nouvelles enseignes à venir sur 2023.

Les Halles MAZERAT, gérées par BILTOKI, qui ont fêté leur 1<sup>er</sup> anniversaire en septembre 2022 avec plus d'un million de visiteurs en un an, ont insufflé un souffle nouveau au centre ville avec un regain de clientèle qui redessine les habitudes des stéphanois et apporte une attractivité au centre avec une augmentation de la fréquentation de plus de 30 % dans le quartier et 18 % dans le centre ville.

C'est une institution qui a quitté le centre ville : les meubles MOUGEOT et CÔTÉ DESIGN ; les meubles MOUGEOT étaient installés depuis 1938 rue Michel Rondet sur 500 m2, repris dans les années 80 par les meubles RASTOUT. La fermeture a eu lieu fin décembre 2022 pour un regroupement sur la zone Sorbiers / La Talaudière dans les locaux du magasin STORY.

France LITERIE a ouvert un nouveau magasin en juin 2022 sur 500 m2 dans la zone du Porchon à la Fouillouse où s'est formé un pôle ameublement.

Toujours dans cette zone, au sein du Centre Commercial l'Arche dédié à l'équipement de la maison, ATLAS est de retour après une fermeture il y a quelques années. C'est ATLAS HOME qui s'est installé le 03 septembre en lieu et place de HABITAT qui ferme définitivement.



# Le marché du commerce en 2022

## Ouvertures significatives 2022

De l'autre côté de l'agglomération, DARTY a ouvert son 29<sup>ème</sup> magasin franchisé d'Auvergne Rhône-Alpes, le 27 octobre sur 550 m2 dans la zone des Prairies à Firminy, à proximité de l'hypermarché Leclerc. Il s'agit du 5<sup>ème</sup> magasin de la Loire et d'autres enseignes arriveront début 2023.

Le Centre Commercial STEEL installé sur 70.000 m2 à ciel ouvert qui a métamorphosé le quartier Pont de l'Ane / Monthieu ainsi que l'entrée de ville a franchi la barre des 10 millions de visiteurs en 2022 après 2 ans d'ouverture. Suite à la fermeture des 3 magasins stéphanois occupés par CAMAIEU, l'emplacement de 160 m2 laissé vacant au STEEL a été repris par l'enseigne DEVRED qui a ouvert ses portes le 26 mai.

Le 09 juillet, un nouveau complexe de loisirs indoor a ouvert ses portes sur 900 m2 : PRISON ISLAND. Il s'agit d'un jeu d'aventures façon Fort Boyard, une nouveauté inédite dans la Loire.

Une nouvelle enseigne de la marque SPORT 2000 ESPACE MONTAGNE, 6<sup>ème</sup> enseigne du groupe, dédiée au sport indoor s'est installée sur 1.300 m2 début septembre.

Le magasin FLYING TIGER COPENHAGEN, enseigne danoise dans la vente d'objets de décoration, présente depuis l'ouverture sur 200 m2 a fermé ses portes le 24 décembre. Une autre enseigne de prêt à porter devrait reprendre l'emplacement début 2023.

L'attractivité et le nombre de visiteurs toujours plus nombreux grâce à l'arrivée de nouvelles enseignes permettent une diversification de l'offre et peut laissé présager une montée en gamme sur le Centre Commercial STEEL.

# LEXIQUE

## L'état des locaux

### └ 2<sup>nd</sup>e main

Tout actif ayant plus de 5 ans et ne nécessitant pas de gros travaux de remise en état.

### └ Neuf

Tout actif ayant moins de 5 ans ou ayant fait l'objet d'une réhabilitation lourde.

### └ Obsolète

Tout actif ayant besoin d'une remise en état (réhabilitation) profonde et ne pouvant être occupé en l'état.

## La transaction

### └ Demande placée

Il s'agit de toutes les transactions (location, vente, compte propre, VEFA et BEFA) ayant abouties au cours de l'année N-1 (2021 pour cette étude) et donc des sociétés ayant pris à bail ou acquis un actif.

### └ VEFA / BEFA

La vente ou bail en l'état futur d'achèvement est une vente ou une location d'un programme à construire.

## L'offre

### └ Offre à 6 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2021. L'offre disponible à 6 mois correspond aux locaux disponibles avant le 30 juin 2021.

### └ Offre à 6/12 mois

L'état du stock est arrêté au 31/12/2021. L'offre disponible à 6/12 mois correspond aux locaux disponibles entre le 30 juin 2021 et le 31 décembre 2021.

### └ Projet en blanc

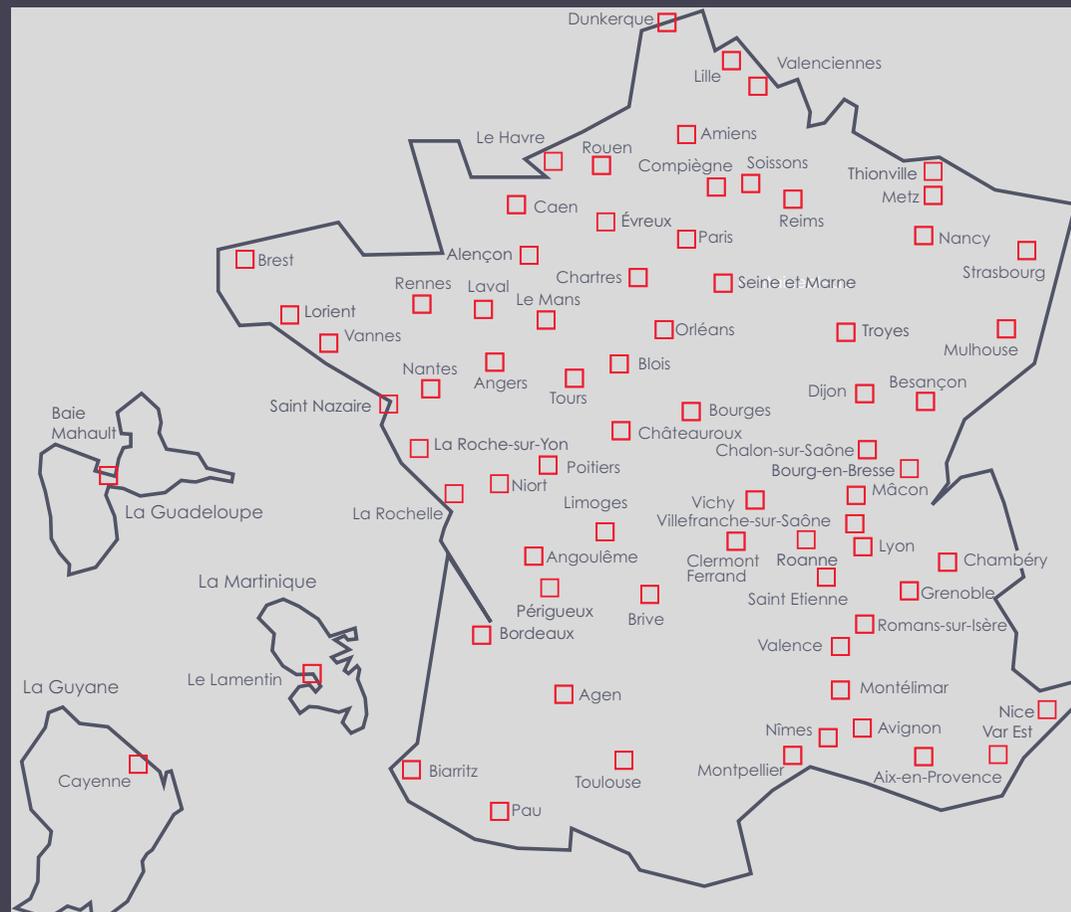
Un projet de construction est dit « blanc » lorsque le promoteur commence les travaux de construction sans avoir pour autant signé de promesse de vente ou bail. Cette construction a lieu car elle répond à une demande/ attente du marché.

Arthur Loyd Saint-Etienne

4 personnes à l'écoute de vos besoins

1 site internet dédié :  
[www.arthurloyd-saintetienne.com](http://www.arthurloyd-saintetienne.com)

1 numéro unique :  
04 77 737 737



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE