

# ETUDE DE MARCHE

Bureaux – Activité – Commerce



SAINT-ETIENNE METROPOLE



## notre équipe



Michaël **MARAS**  
Gérant



Claire **MARAS**  
Consultant Loire Sud  
06.82.26.36.10



Jaime **DA SILVA**  
Consultant Loire Nord  
06.07.03.16.55



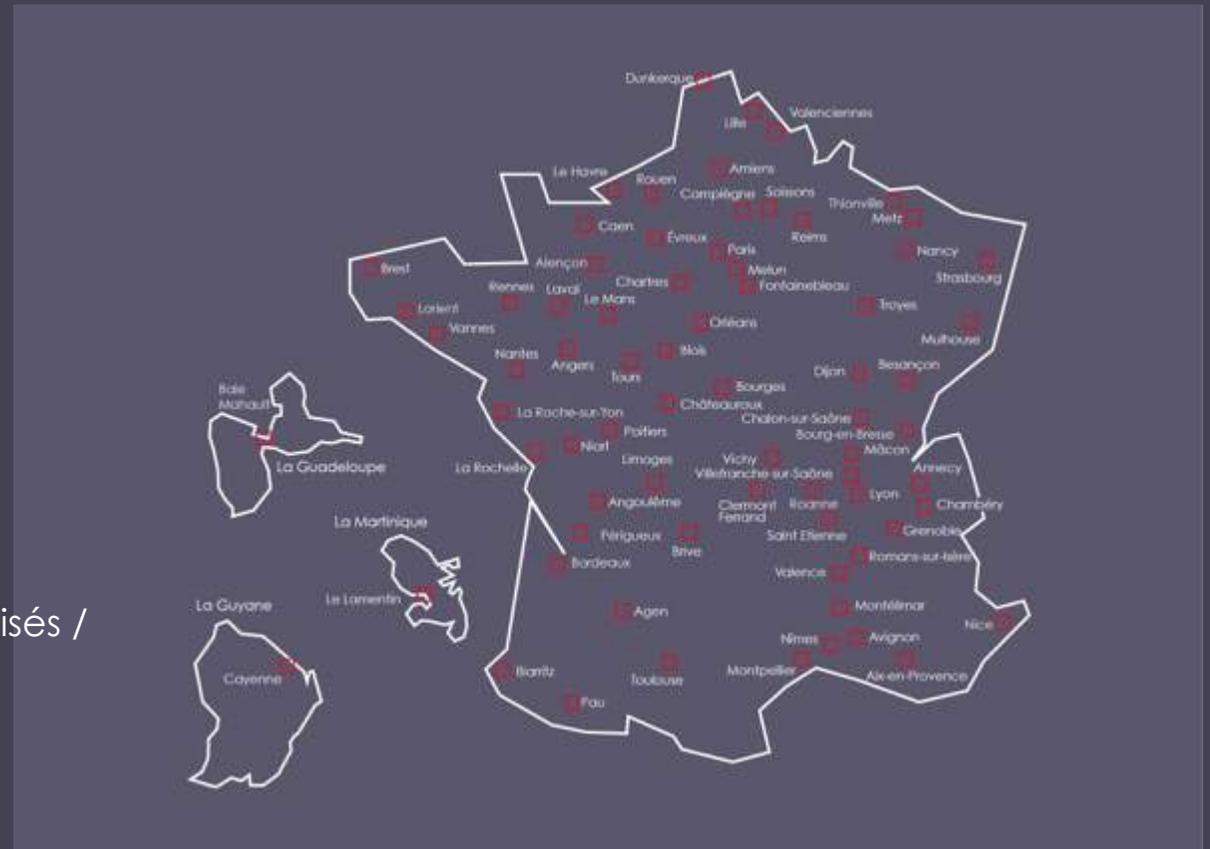
Véronique **RABY**  
Assistante Commerciale  
04.77.737.737



# Le réseau Arthur Loyd

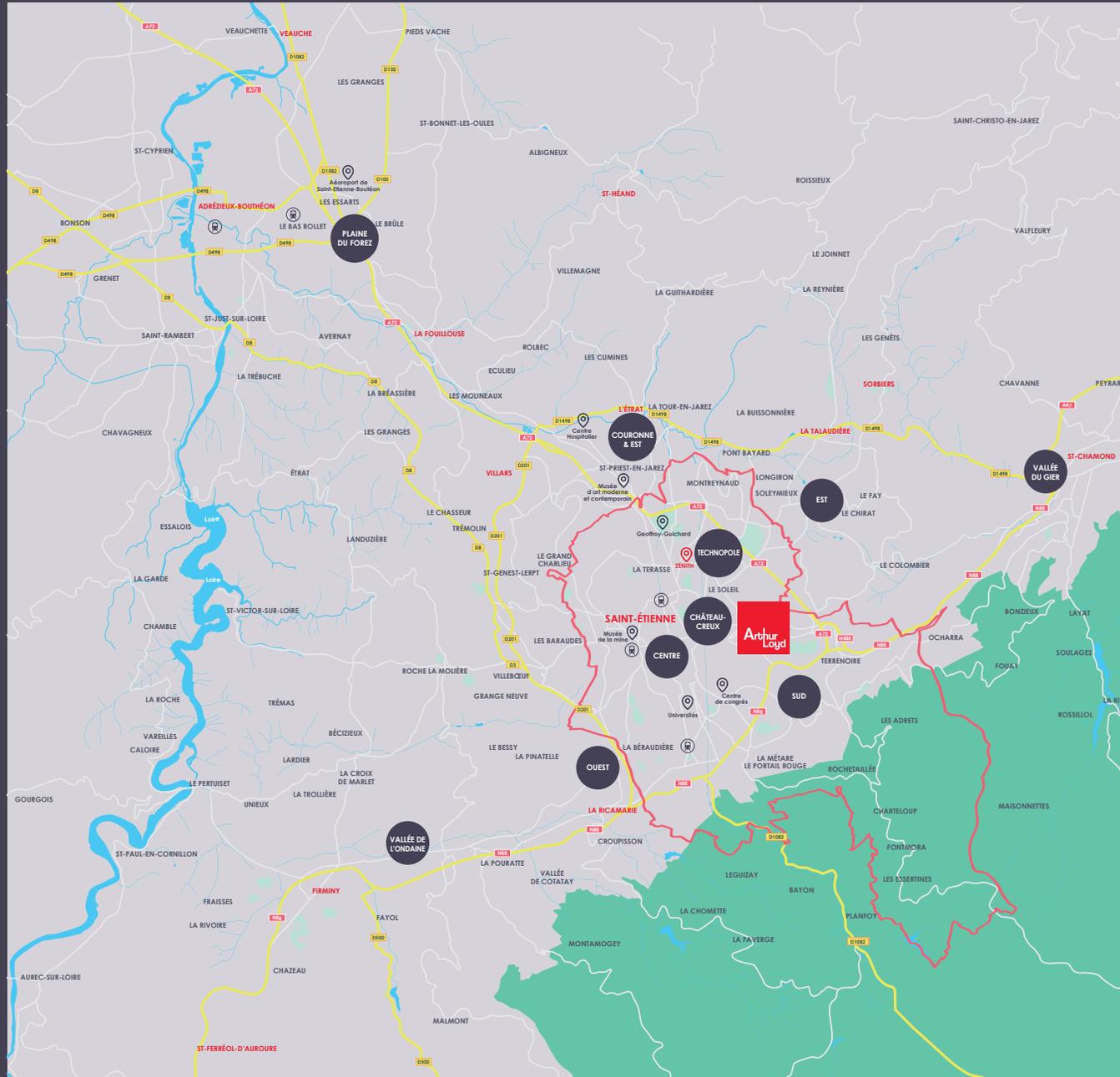
1<sup>er</sup> Réseau National de Conseil en Immobilier d'Entreprise

- ▣ + de 70 implantations :  
la meilleure couverture du territoire /  
une connaissance fine des marchés
- ▣ 360 collaborateurs
- ▣ 3 équipes transverses :  
Logistique – Asset Management  
Investissement
- ▣ + de 3,3 millions de m<sup>2</sup> commercialisés /  
3 070 transactions en 2019
- ▣ + de 30 ans d'existence





# L'agglomération de Saint-Etienne



# SOMMAIRE

---

1

Introduction

page. 6

2

les bureaux

page. 9

3

les locaux  
d'activités

page. 25

4

les commerces

page. 35



# Introduction



# Notre marché

---

Nous vous présentons la cinquième édition de l'étude de l'immobilier de bureaux et des locaux d'activité de Saint-Etienne Métropole complétée par celle du commerce.

Comme chaque édition précédente, l'approche globale, dégagant les grandes tendances, sera suivie d'une analyse plus détaillée des transactions 2019, des valeurs de marché et évolution des stocks.

Nous compléterons l'étude bureaux et locaux d'activité par un examen de chacun des 11 secteurs géographiques que nous avons identifiés comme composant le marché métropolitain.

Nous intégrons cette année, à nouveau, une étude et un regard sur les marchés du commerce en métropole.

Nous espérons, par ce document, pouvoir contribuer de manière aussi complète que possible à la compréhension de nos marchés et mettre à la disposition des acteurs économiques et politiques un outil objectif et fiable.

Nous accueillerons bien volontiers toutes observations, questions et suggestions.

Claire **MARAS**

Responsable de l'Agence

Etude réalisée par :

Michaël MARAS – Claire MARAS – Véronique RABY



# LES GRANDES TENDANCES DE L'ANNEE 2019

## Présentation

Après une année 2018 exceptionnelle en volume de m<sup>2</sup> placés de bureaux, l'année 2019 voit le marché revenir dans la moyenne habituelle des dernières années avec un peu plus de 22.000 m<sup>2</sup> placés.

Le nombre de transactions est stable depuis trois ans avec environ 60 signatures dans l'année.

Le nombre de 22.000 m<sup>2</sup> s'explique par le peu de transactions importantes au-delà de 1.000 m<sup>2</sup>

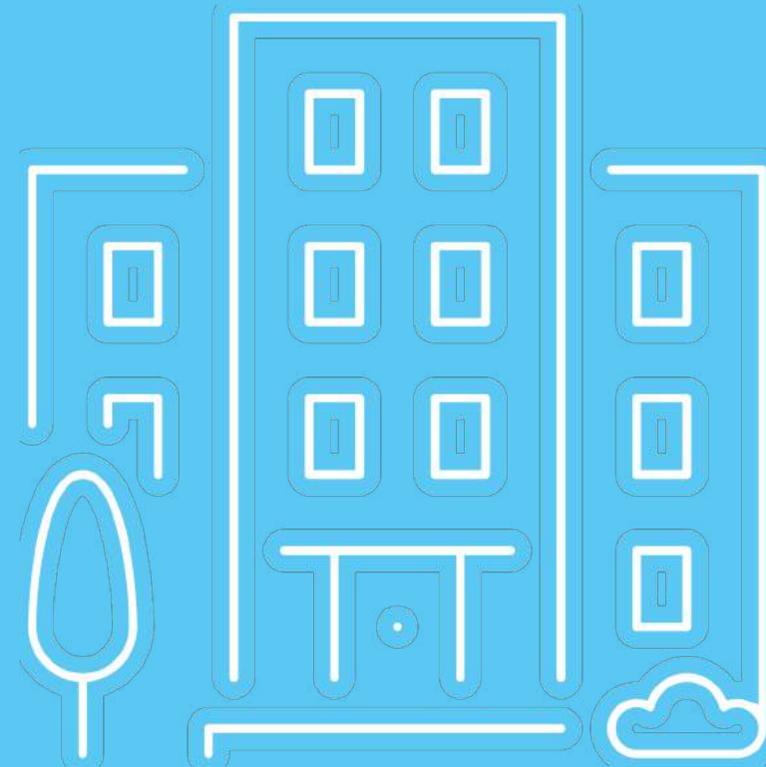
L'année 2020 devrait être plutôt bonne. En tous cas, le premier trimestre a enregistré plusieurs grosses transactions. Nous serons bien-sûr dépendants du blocage du pays par l'épidémie, en fonction de la durée et de la reprise de celui-ci pour tirer les conclusions de 2020.

Pour les locaux d'activité, le marché a enregistré le record absolu de m<sup>2</sup> transactés sur l'agglomération stéphanoise avec près de 210.000 m<sup>2</sup> placés, tiré par des grands deals de logistique en neuf dans la plaine du Forez. Le marché en 2020 reste actif même si nous commençons à connaître des pénuries sur certaines tailles d'offres de bâtiments surtout à la vente. Même constat que les bureaux pour tirer des conclusions sur les perspectives à cause du blocage du pays.

Pour le commerce, après la réouverture de la galerie Monthieu, le Steel devrait ouvrir ses portes en 2020 et apporter un vent nouveau sur l'agglomération.

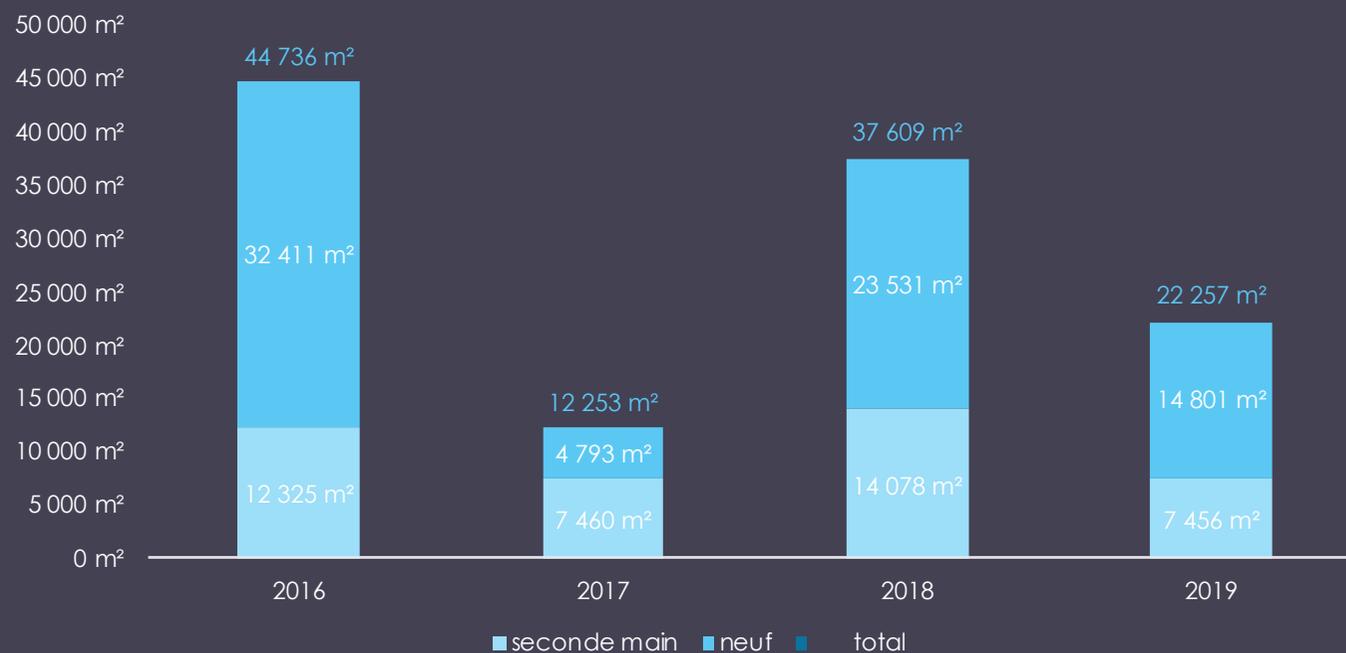


## Le marché des bureaux





## Demande placée 2019 en volume



Demande placée - volumes commercialisés	2016	2017	2018	2019
seconde main	12 325 m²	7 460 m²	14 078 m²	7 456 m²
neuf	32 411 m²	4 793 m²	23 531 m²	14 801 m²
total	44 736 m²	12 253 m²	37 609 m²	22 257 m²

# Demande placée 2019 en nombre de transactions



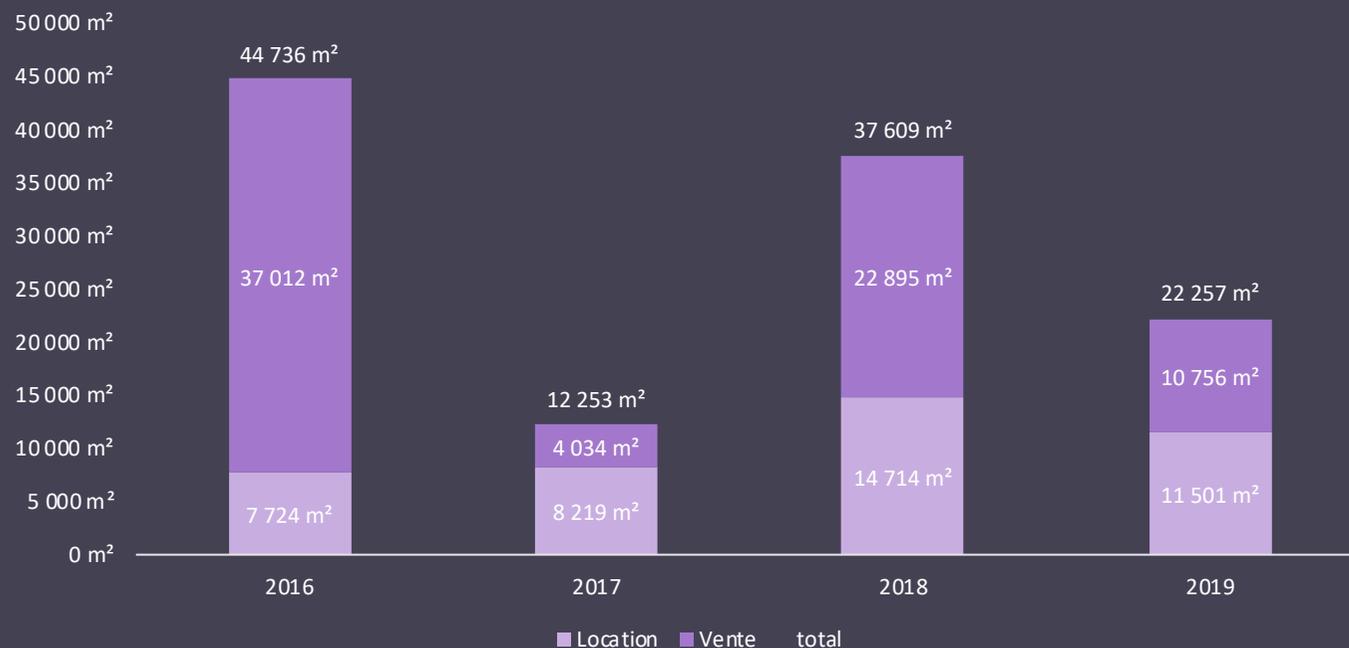
## Taille moyenne des transactions



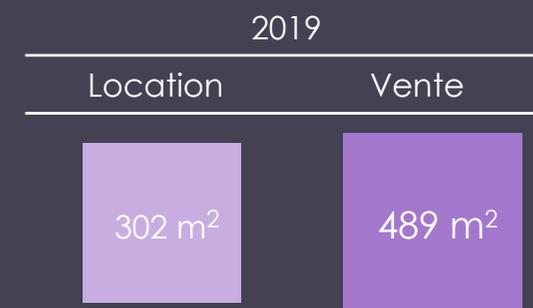
L'année 2019 est dans la moyenne des dernières années en nombre de transactions avec un équilibre parfait entre le neuf et le seconde main.

Par contre, en m2 placés, nous sommes rentrés dans la moyenne des dernières années avec peu de grandes transactions.

# évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



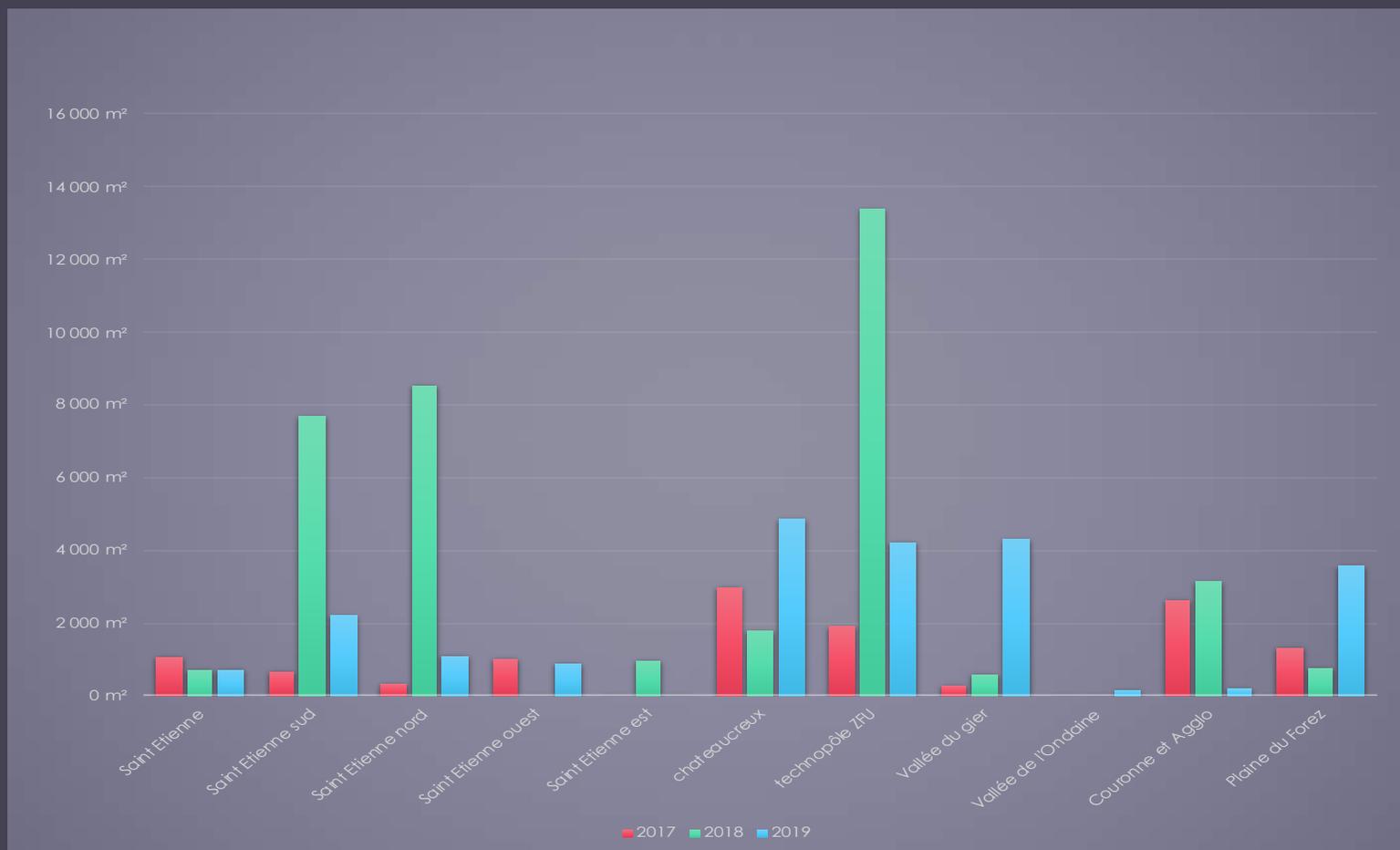
## Taille moyenne des transactions



Demande placée - vente vs. Location	2016	2017	2018	2019
Location	7 724 m <sup>2</sup>	8 219 m <sup>2</sup>	14 714 m <sup>2</sup>	11 501 m <sup>2</sup>
Vente	37 012 m <sup>2</sup>	4 034 m <sup>2</sup>	22 895 m <sup>2</sup>	10 756 m <sup>2</sup>
total	44 736 m <sup>2</sup>	12 253 m <sup>2</sup>	37 609 m <sup>2</sup>	22 257 m <sup>2</sup>

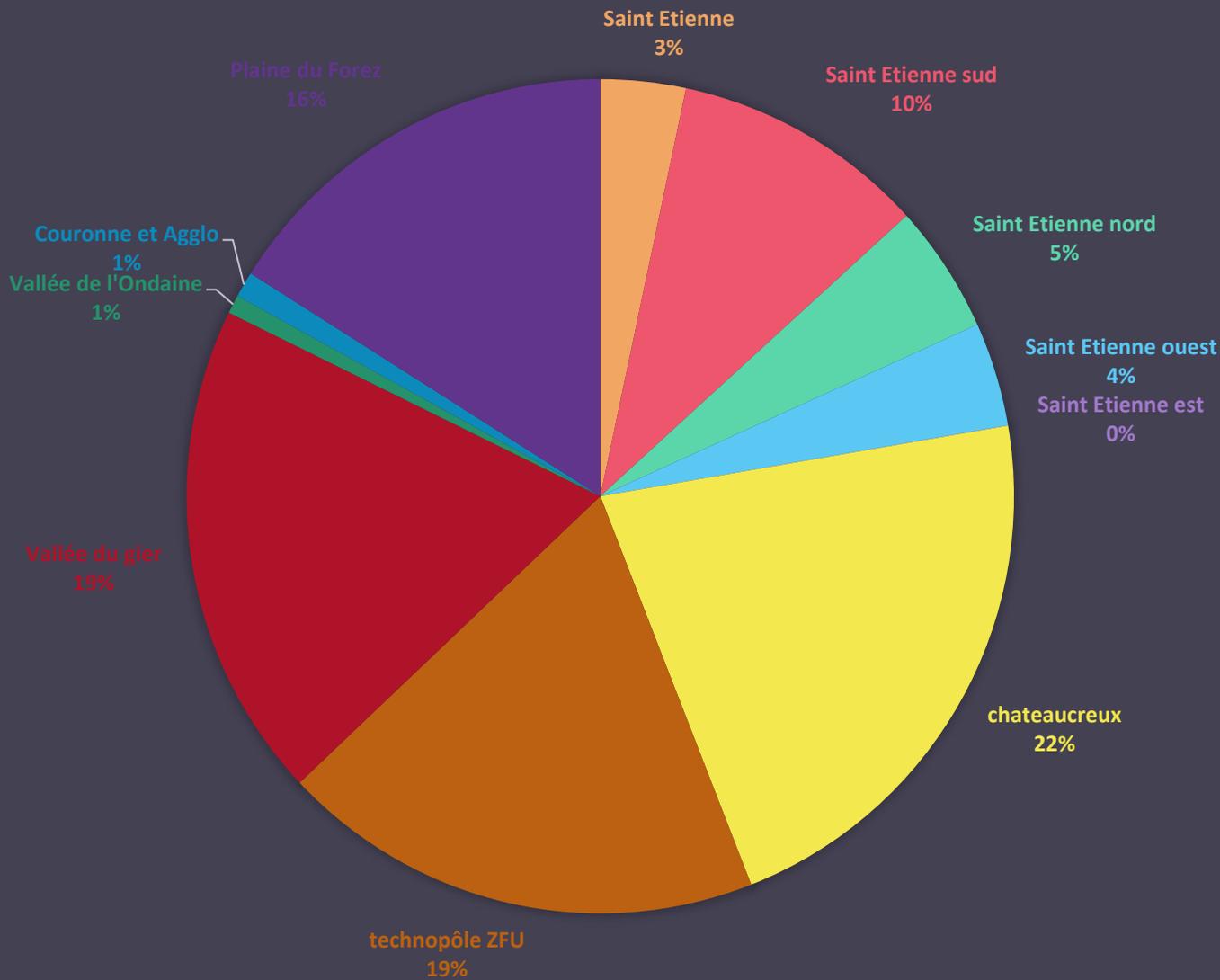
Marché équilibré entre location et vente en 2019 avec une continuité sur le début de l'année 2020

## évolution des volumes par secteur de marché (en m<sup>2</sup>)



Comme vous pourrez le constater sur le camembert en page suivante, le marché s'est rééquilibré de manière homogène sur les zones habituelles telles que le Techopole et Châteaucieux, mais aussi des marchés plus inhabituels comme la Plaine du Forez et surtout la Vallée du Gier avec une implantation exceptionnelle d'une grande société.

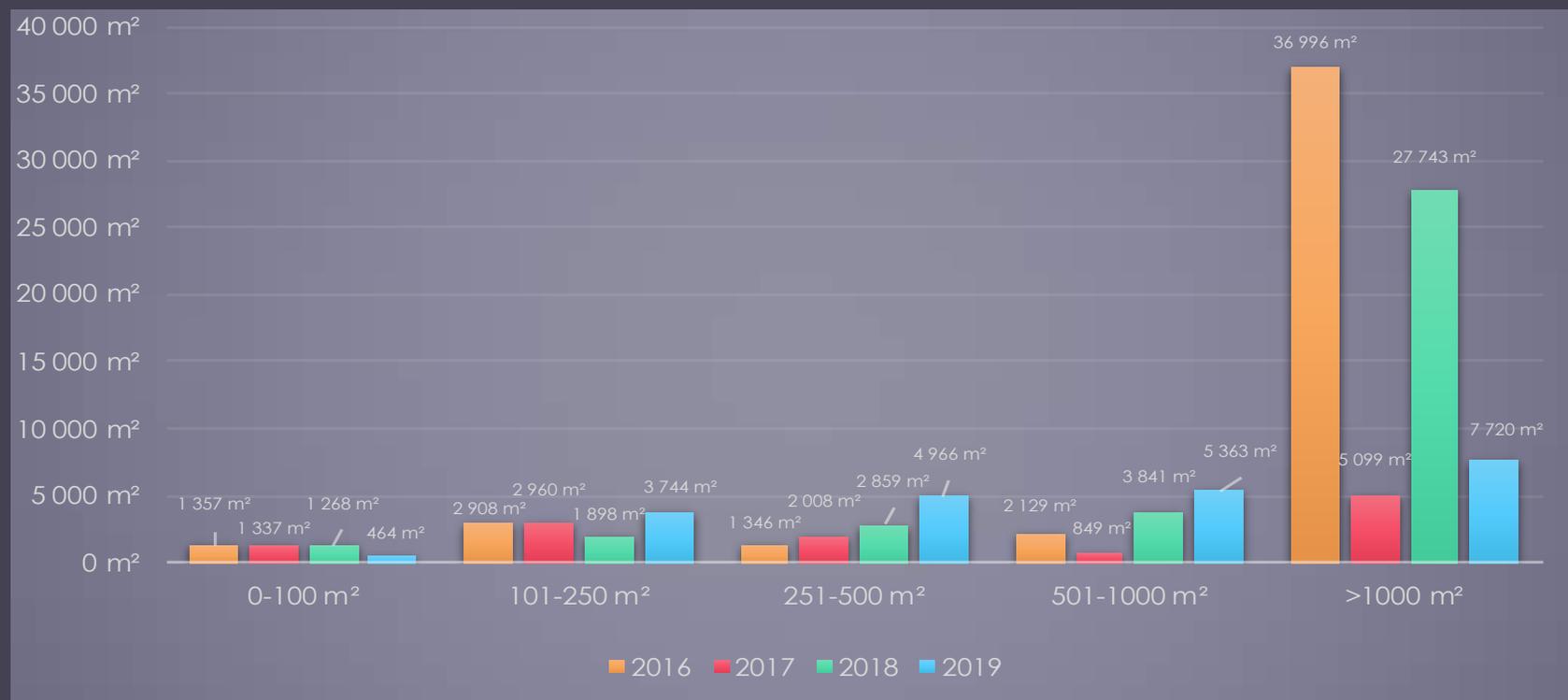
# demande placée par secteurs



## Demande placée - secteurs

	2017	2018	2019
Saint Etienne	1 056 m <sup>2</sup>	724 m <sup>2</sup>	740 m <sup>2</sup>
Saint Etienne sud	677 m <sup>2</sup>	7 667 m <sup>2</sup>	2212 m <sup>2</sup>
Saint Etienne nord	325 m <sup>2</sup>	8 523 m <sup>2</sup>	1 109 m <sup>2</sup>
Saint Etienne ouest	1 020 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	900 m <sup>2</sup>
Saint Etienne est	0 m <sup>2</sup>	1 000 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
chateaucreux	2 985 m <sup>2</sup>	1 794 m <sup>2</sup>	4 845 m <sup>2</sup>
technopôle ZFU	1 916 m <sup>2</sup>	13 376 m <sup>2</sup>	4 205 m <sup>2</sup>
Vallée du gier	317 m <sup>2</sup>	612 m <sup>2</sup>	4 296 m <sup>2</sup>
Vallée de l'Ondaine	0 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	160 m <sup>2</sup>
Couronne et Agglo	2 646 m <sup>2</sup>	3 150 m <sup>2</sup>	222 m <sup>2</sup>
Plaine du Forez	1 311 m <sup>2</sup>	763 m <sup>2</sup>	3 568 m <sup>2</sup>

## analyse des volumes par tranches de surfaces



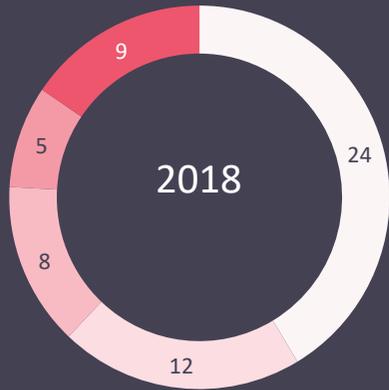
Au contraire de 2019, il y a eu peu d'offres traitées au-delà de 1.000 m<sup>2</sup>, seulement 3 transactions ; l'essentiel du marché s'est concentré sur les 250 à 1.000 m<sup>2</sup>.

Volume commercialisé  
– par tranche de surface

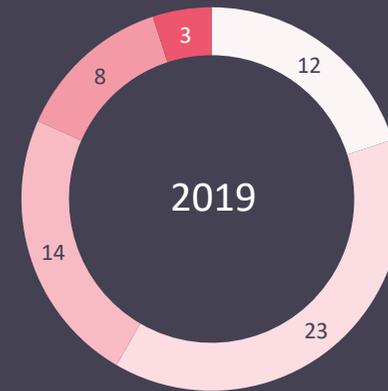
	2016	2017	2018	2019
0-100 m <sup>2</sup>	1 357 m <sup>2</sup>	1 337 m <sup>2</sup>	1 268 m <sup>2</sup>	464 m <sup>2</sup>
101-250 m <sup>2</sup>	2 908 m <sup>2</sup>	2 960 m <sup>2</sup>	1 898 m <sup>2</sup>	3 744 m <sup>2</sup>
251-500 m <sup>2</sup>	1 346 m <sup>2</sup>	2 008 m <sup>2</sup>	2 859 m <sup>2</sup>	4 966 m <sup>2</sup>
501-1000 m <sup>2</sup>	2 129 m <sup>2</sup>	849 m <sup>2</sup>	3 841 m <sup>2</sup>	5 363 m <sup>2</sup>
>1000 m <sup>2</sup>	36 996 m <sup>2</sup>	5 099 m <sup>2</sup>	27 743 m <sup>2</sup>	7 720 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>	<b>44 736 m<sup>2</sup></b>	<b>12 253 m<sup>2</sup></b>	<b>37 609 m<sup>2</sup></b>	<b>22 257 m<sup>2</sup></b>



# analyse du nombre de transactions par tranches de surfaces



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
 ■ 501-1000 m<sup>2</sup> ■ >1000 m<sup>2</sup>



■ 0-100 m<sup>2</sup> ■ 101-250 m<sup>2</sup> ■ 251-500 m<sup>2</sup>  
 ■ 501-1000 m<sup>2</sup> ■ >1000 m<sup>2</sup>

	2018	2018
	24	12
	12	23
	8	14
	5	8
	9	3
	<hr/> 58 tr.	60 tr.



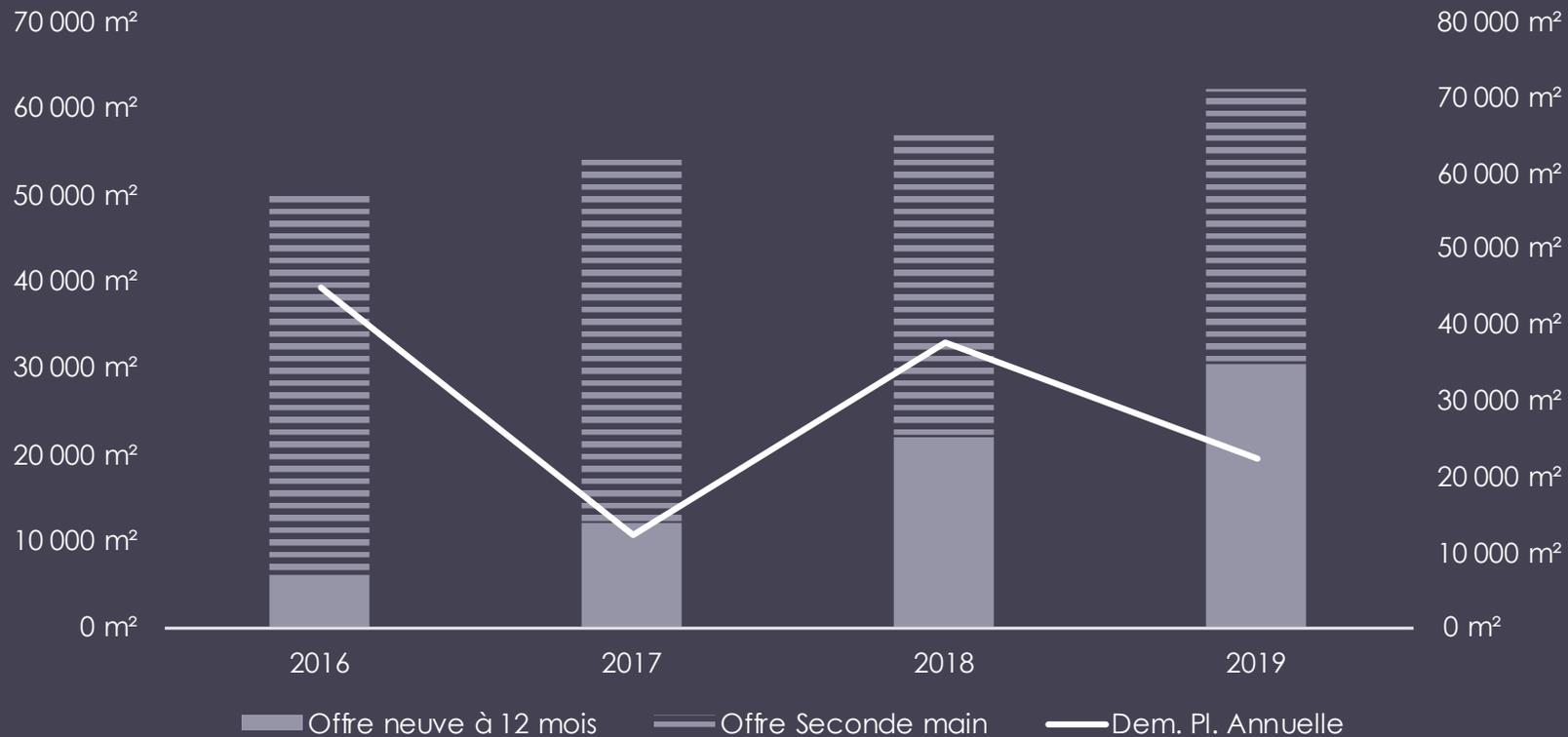
## Principales transactions de bureaux en 2019

Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Société Kéranova	Le Ginkgo	Rue de la Montat – Saint-Etienne	Location	3 410 m <sup>2</sup>	150 €	A construire
Société Haulotte	Rue A. Bourdon	Lorette	Vente	3 000 m <sup>2</sup>	2 250 €	A construire
Société Pacifica	Bd Dalgabio	Saint-Etienne Châteaureux	Location	808 m <sup>2</sup>	155 €	Neuf

A l'exception d'un clé en main important de Haulotte dans la Vallée du Gier, l'année 2019 sera caractérisée par un gros volume sur des locations et ventes de plateaux de taille moyenne dans les programmes neufs et dans le seconde main.



# évolution de l'offre : le stock global comparé au volume des transactions (m<sup>2</sup>)



Nous avons constaté une absorption du stock de seconde main dans la continuité des 3 dernières années. Par contre, celui-ci est enfin composé par des programmes neufs qui sont arrivés à livraison sur l'année 2020.



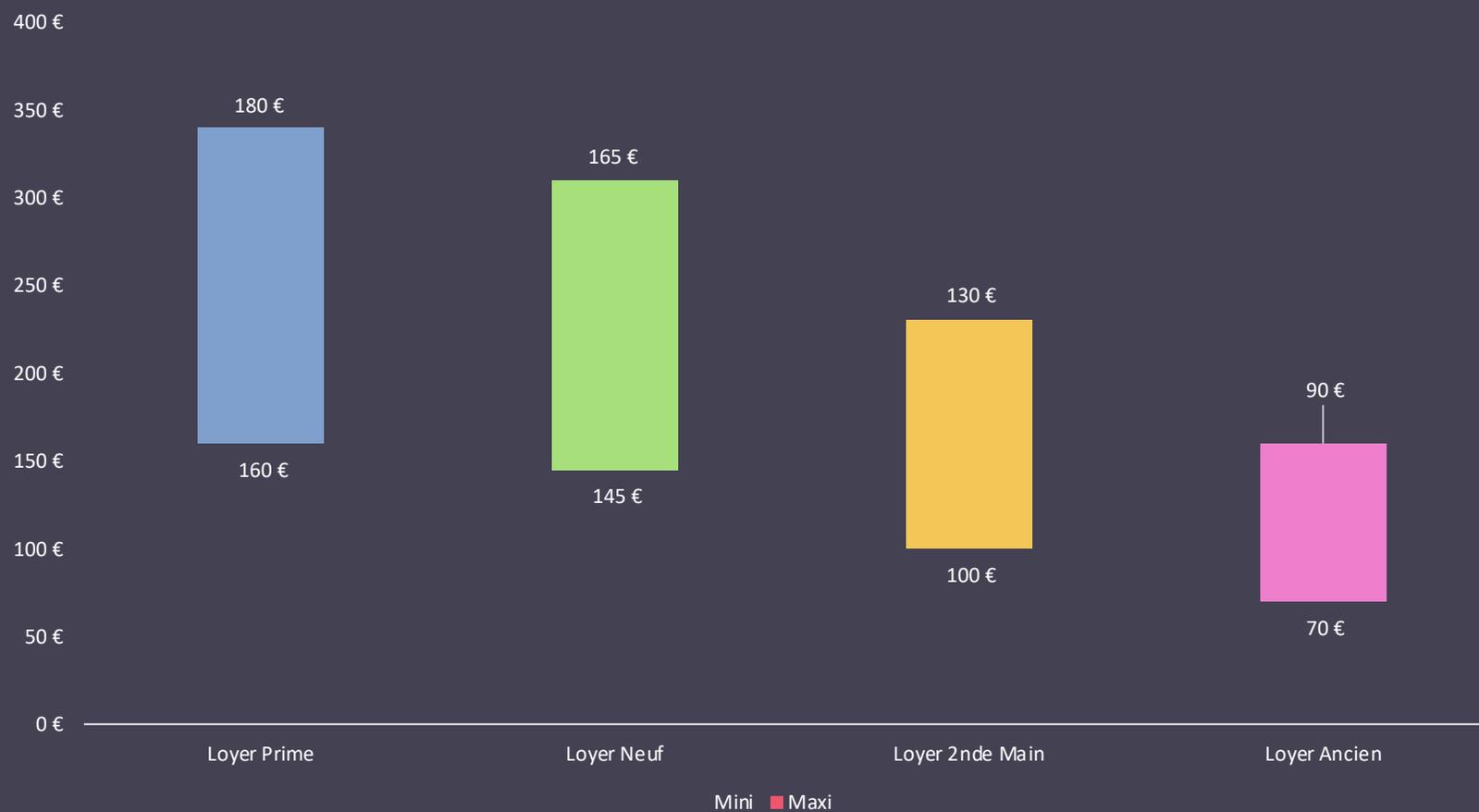
## offre future neuve (à plus de 12 mois)

Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Surface	Date de livraison prévisionnelle	Valeur de présentation
Le Ginkgo	Saint-Etienne Châteaureux	6 500 m <sup>2</sup>	2020	1 950 €
Le Consortium	Saint-Etienne Technopole	6 160 m <sup>2</sup>	2021	1 950 / 2 100 €
Le Kristal Twin	Aéroport Andrézieux-Bouthéon	1 856 m <sup>2</sup>	2021	1 950 €

Comme indiqué précédemment, le nombre de programmes neufs est en forte progression et n'a jamais été aussi important sur la région stéphanoise avec une diversité d'implantations géographiques sur la Métropole.

On arrive à saturation sur certains secteurs comme le Technopole avec des programmes en cours de livraison et des projets pas encore démarrés.

## valeurs locatives – fourchettes de loyers en 2019



Après plusieurs années de stabilité des loyers, nous observons enfin une légère augmentation des prix. Cette augmentation est liée aux programmes neufs qui tirent le marché vers le haut.



## Valeurs moyenne à l'acquisition – Année 2019

en € HD

	Prime	Neuf	2nde Main	Ancien
Valeur Mini	2 000 €	1 750 €	1 300 €	800 €
Valeur Maxi	2 200 €	1 950 €	1 600 €	1 200 €

Les valeurs à l'acquisition suivent les valeurs de location et sont aussi en augmentation.

Sur certains secteurs géographiques, la pénurie d'offres a fait remonter les prix (notamment au Technopole).

Le stock de produits anciens continue de se résorber.

Attention toutefois aux nombreux programmes en cours qui pourraient faire stagner, voire rebaisser les valeurs sur 2020.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2019

- ❑ Volume de transactions dans la moyenne des dernières années.
- ❑ Le nombre de transactions est stable.
- ❑ Peu de grandes transactions.
- ❑ Le marché arrive à maturité à Châteaueux, celui-ci se redéveloppe de nouveau sur le Technopole.
- ❑ Un marché autant à l'acquisition qu'à la location (50 / 50 %).
- ❑ Homogénéité des transactions sur les différents secteurs géographiques.
- ❑ Diminution du stock de seconde main.
- ❑ Forte augmentation des constructions neuves et surtout au Technopole.
- ❑ Après plusieurs années de stabilité, les prix ont remonté, surtout dans le neuf.

## Perspectives 2020

- ❑ Très bon début d'année jusqu'au confinement total du pays
- ❑ Grande incertitude sur le marché en fonction de la durée et l'ampleur de la crise sanitaire.
- ❑ Un grand nombre de programmes neufs en cours et à venir avec près de 12 à 18 mois du marché en stock de produits neufs à 12 mois.
- ❑ Possible stagnation des prix due à un marché de nouveau très offreur.



Exemple d'un produit que nous commercialisons en exclusivité

**Arthur  
Lloyd**

LE CHANTIER A DÉMARRÉ  
& NOUS AVONS POSÉ LA 1<sup>RE</sup> PIERRE LE 28 FÉVRIER 2020

## Le GINKGO

NOUVEAU PROGRAMME  
DE BUREAUX ET SHOW-ROOM

À LOUER

À VENDRE

Entrée de ville de Saint-Étienne  
Nombreux parkings  
Livraison prévue en juin 2021

9.200 m<sup>2</sup> divisibles  
À partir de 100 m<sup>2</sup>



E X C L U S I V I T É



### ILS NOUS ONT DÉJÀ REJOINTS :

- **Kéranova** sur 3.410 m<sup>2</sup>
- **Stéphanoise des Eaux / Groupe Suez** sur 969 m<sup>2</sup>

### DESCRIPTION

#### [ RESTE DISPONIBLES ]

■ 2.700 m<sup>2</sup> de bureaux

■ 1.550 m<sup>2</sup> de show-room

- Programme RT 2012 / certification HQE (Haute Qualité Environnementale)
- Immeuble ERP 5<sup>e</sup> catégorie
- Bureaux livrés en plateaux aménagés non cloisonnés
- Show-room livrés brut hors d'eau, hors d'air Vitrine avec porte d'entrée privative
- Parties communes aménagées Ascenseurs et escalier de service
- Sanitaires complets - Accessibilité balcon suivant les lots



# CRÉATEUR <sup>DE</sup> POSSIBILITÉS

SAINT-ÉTIENNE - CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE



**Claire MARAS**  
**04 77 737 737**  
**06 82 26 36 10**

saint-etienne@arthur-loyd.com  
www.arthurloyd-saintetienne.com

4 rue Tournefort - 42000 SAINT-ÉTIENNE



Le marché des locaux d'activités





# Demande placée 2019 en volume



Demande placée - volumes commercialisés	2016	2017	2018	2019
seconde main	65 724 m²	129 223 m²	52 892 m²	80237 m²
neuf	19 421 m²	39 549 m²	17 404 m²	129572m²
<b>total</b>	<b>85 145 m²</b>	<b>168 772 m²</b>	<b>93 174 m²</b>	<b>209 809m²</b>

# Demande placée 2019 en nombre de transactions



Demande placée - nombre de transactions	2016	2017	2018	2019
seconde main	59	56	42	53
neuf	29	29	15	22
comptes propres	0	0	16	12
total	88	85	73	87

Le nombre de transactions en 2019 est dans la moyenne des dernières années avec plusieurs grandes transactions qui ont porté le volume global à une année record.

## évolution des volumes vente/location (en m<sup>2</sup>)



Demande placée - vente vs. Location	2016	2017	2018	2019
Location	28 926 m <sup>2</sup>	44 052 m <sup>2</sup>	27 190 m <sup>2</sup>	90 265 m <sup>2</sup>
Vente	56 219 m <sup>2</sup>	124 720 m <sup>2</sup>	65 984 m <sup>2</sup>	119 544 m <sup>2</sup>
total	85 145 m <sup>2</sup>	168 772 m <sup>2</sup>	93 174 m <sup>2</sup>	209 809 m <sup>2</sup>

Rééquilibrage entre les locations et les ventes toujours plus importantes.



# les chiffres 2019 du marché de l'activité

## demande placée

	Neuf / Restructuré	Seconde Main	Total
locations	69 159 m <sup>2</sup>	24 481 m <sup>2</sup>	93 640 m <sup>2</sup>
dont clés en main*			
ventes utilisateurs	60 466 m <sup>2</sup>	55 703 m <sup>2</sup>	116 169 m <sup>2</sup>
dont comptes propres*	6 120 m <sup>2</sup>	1 974 m <sup>2</sup>	8 094 m <sup>2</sup>
<b>Total demande placée</b>	<b>129 625 m<sup>2</sup></b>	<b>80 184 m<sup>2</sup></b>	<b>209 809 m<sup>2</sup></b>

Année exceptionnelle avec des records du nombre de m2 dans le neuf autant en location qu'à la vente avec de grandes transactions et notamment en logistique qui ont dopé les marchés.



# les chiffres 2019 du marché de l'activité

## demande placée par tranches de surfaces

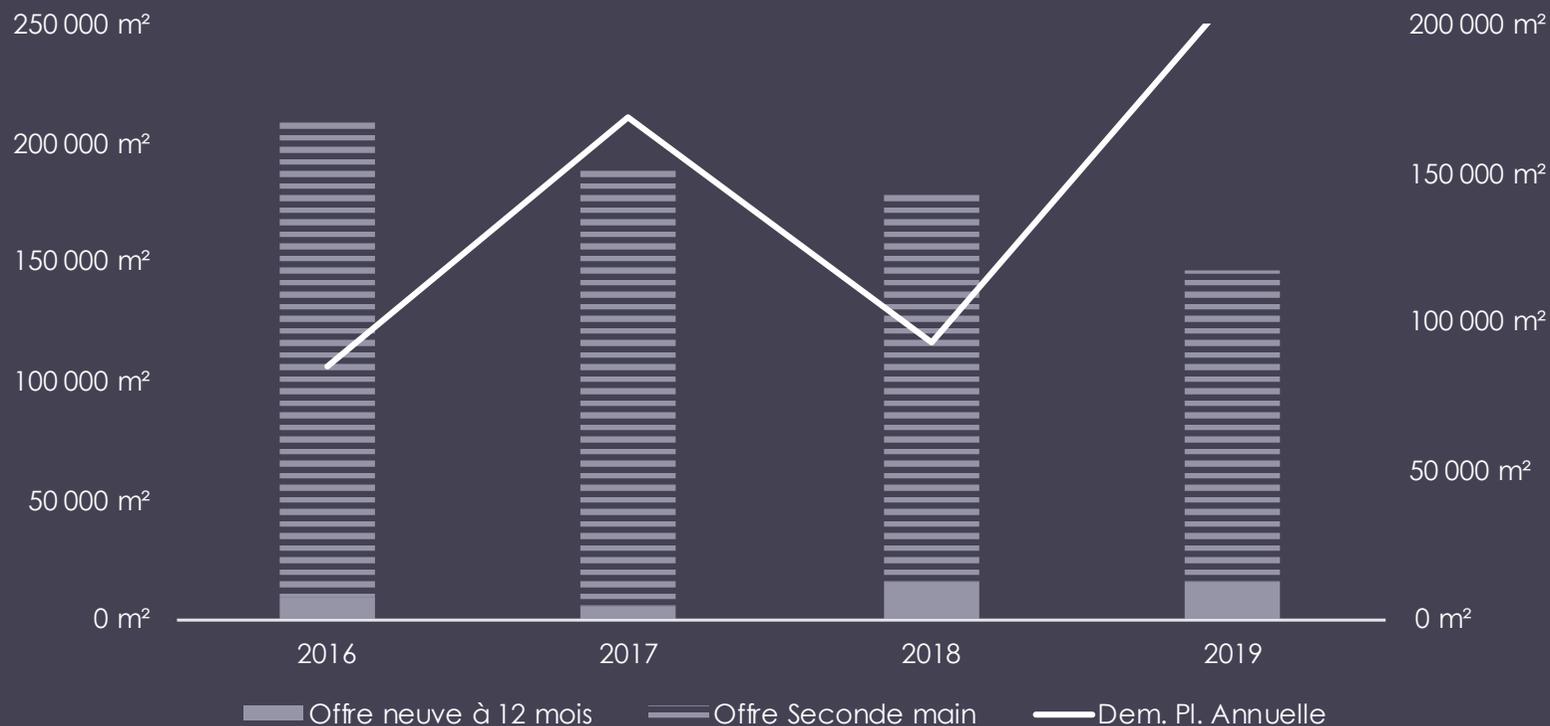
	En m <sup>2</sup>	% en m2	En nombre	% en nombre
0 à 300 m <sup>2</sup>	1 553 m <sup>2</sup>	3%	8 transac.	11%
301 à 1000 m <sup>2</sup>	20 434 m <sup>2</sup>	10%	35 transac.	47%
1001 à 2500 m <sup>2</sup>	24 492 m <sup>2</sup>	12%	14 transac.	19%
>2500m <sup>2</sup>	163 330 m <sup>2</sup>	78%	18 transac.	24%
Total	209 809 m <sup>2</sup>	100%	75 transac.	100%

Année exceptionnelle avec près des  $\frac{3}{4}$  des transactions supérieures à 2.500 m<sup>2</sup>, du jamais vu sur notre marché stéphanois.



# les chiffres 2019 du marché de l'activité

offre disponible à 6 & 12 mois



Année record en volume qui a, du coup, permis une forte diminution du stock, qui passe sous la barre d'une année de transactions.

Toujours trop peu d'offres neuves disponibles.



# les chiffres 2019 du marché de l'activité

## activité / entrepôts - valeurs 2019

Activité	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	75 €	35 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	850 €	450 €

Entrepôts (hors logistique)	Neuf	Seconde Main
Location - Loyer annuel €/ m <sup>2</sup> HT HC	45 €	25 €
Acquisition €/ m <sup>2</sup> HT HC	500 €	300 €

Les valeurs restent stables autant à la location qu'à l'acquisition.



## Principales transactions de locaux d'activité en 2019

Preneur / Acquéreur	Adresse / Immeuble	Secteur / Ville	Location / Vente	Surface	Loyer / Prix de vente	Etat
Société C. Discount	Zac l'Orme les Sources	Andrézieux-Bouthéon	Location	60 000 m <sup>2</sup>	NC	En construction
Papèterie Pichon (Compte propre)	Zac l'Orme les Sources	Veauche	Vente	21 600 m <sup>2</sup>	926 €	En construction
Société DS Rhône Alpes	Opéra Parc	Andrézieux-Bouthéon	Vente	10 000 m <sup>2</sup>	NC	En construction

On voit que le marché qui est tiré par les grandes transactions se fait essentiellement dans la Plaine du Forez, seul secteur où l'on trouve encore du terrain important et disponible.



# Conclusions & perspectives

## Conclusions essentielles 2019

- ❑ Une année exceptionnelle tirée par des grands deals.
- ❑ Equilibrage sur la location et la vente.
- ❑ La demande est placée surtout sur le Nord de Saint-Etienne et la Plaine du Forez, seul secteur avec de la réserve foncière.
- ❑ Retour des transactions en logistique avec une demande encore importante.
- ❑ Les valeurs du marché sont stables à la location et à la vente mais commencent à monter dans le neuf.
- ❑ Une baisse du stock significative.

## Perspectives 2020

- ❑ L'essentiel du stock restant porte sur des locaux d'activité seconde main.
- ❑ Pénurie de locaux à la vente et encore plus dans le neuf.
- ❑ Marché sur une bonne dynamique au premier trimestre.
- ❑ Peu de projets de locaux neufs ; quelques projets à venir sur 2020 :
  - \* Un programme de 4.670 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 215 m<sup>2</sup> sur l'Ondaine
  - \* Un programme de parc d'activité dans la vallée du Gier sur 1 hectare de terrain dont la commercialisation est en cours
- ❑ Année 2020 très dépendante de la longueur et de l'emprise de la crise sanitaire actuelle.





# Les chiffres du marché du commerce en 2019

	Valeurs locatives loyer annuel €/m <sup>2</sup> HT HC	Identification des rues / CC / Boîtes à vendre / Retail parks / Zones CCIEL premium
Centre Ville N°1 (grandes enseignes, marques)	180 / 200 €	Place Jean Jaurès – Place de l'Hôtel de Ville – Place du Peuple
Emplacements 1 Bis / 2 (services)	100 / 200 €	Rue diverses centre ville
Centres Commerciaux	180 / 200 €	Centre deux – Géant Casino Monthieu – Auchan Villars
Boîtes à vendre	100 / 120 €	Zones la Fouillouse et Andrézieux-Bouthéon
Retail parks	110 / 130 €	Futur Steel
Zones Commerciales premium (avec locomotives alimentaires hypermarchés)	120 / 150 €	Auchan Villars – Géant Casino Monthieu – Géant Casino la Ricamarie – La Fouillouse



# Le marché du commerce en 2019

## Faits marquants 2019

Début 2019 a vu la création d'un office du commerce qui a été inauguré en janvier 2019, situé 17 rue du Président Wilson. Cet espace est entièrement dévolu au commerce et a été créé par la ville de Saint-Etienne. Sont regroupées à cette adresse la direction du commerce et de l'artisanat de la ville, la chambre de commerce et d'industrie, la chambre des métiers et de l'artisanat et l'association des commerçants SAINTÉ SHOPPING.

L'avancée du chantier STEEL et les 70.000 m2 de bâtiments qui ont poussé en bordure de l'A72 avec un design futuriste et une ouverture sur 2020.

Ouverture d'un nouvel entrepôt C Discount, Zac de l'Orme les Sources, à côté du premier site déjà utilisé par la filiale e-commerce du groupe Casino sur 60.000 m2

## Transactions significatives

Le Bio est à l'honneur sur Saint-Priest en Jarez

Février 2019  
Ouverture du magasin Grand Panier Bio, face à Leclerc, sur environ 650 m2. L'enseigne compte 18 magasins en France dont désormais celui de Saint-Priest en Jarez.

Mai 2019  
Un nouveau magasin du groupe La Vie Claire a vu le jour sur 292 m2. L'enseigne poursuit son expansion avec environ 50 nouveaux points de vente en 2019.

Toujours sur Saint Priest en Jarez

Avril 2019  
L'arrivée d'un nouveau magasin Bureau Vallée sur 750 m2, le 5<sup>ème</sup> site de la Loire.

Juin 2019  
Ninkasi, le réseau s'agrandit avec l'ouverture du 18<sup>ème</sup> établissement à Andrézieux-Bouthéon, zone de la Guyonnière.



# Le marché du commerce en 2019

## Ouvertures significatives 2019

Quartier Manufacture – Plaine Achille, de nouveaux commerces face au Zénith, au sein du Sam Center sur un espace de 6.000 m2.

La première ouverture a eu lieu en octobre avec Basic Fit sur 150 m2 toujours en développement.  
Les autres ont suivi en novembre :

- ✓ Marmite et Pétrin, boulangerie artisanale de tradition française et restauration snacking sur 350 m2
- ✓ Ninkasi a ouvert là aussi sur 520 m2 – concept de bières, restaurants et concerts
- ✓ Complété par le restaurant Steak House qui assure 180 couverts.

Sur ce site, la HALL SAM, est un bâtiment dédié à la rétrospective de la société Sam Outillage, retraçant son histoire sur 100 ans.

Dans la galerie marchande du Géant Casino, ouverture en décembre 2019 du magasin Nature & Découvertes sur 380 m2.  
Cette enseigne est toute nouvelle sur notre ville.

Arthur Loyd Saint-Etienne

4 personnes à l'écoute de vos  
besoins

1 site internet dédié :  
[www.arthurloyd-saintetienne.com](http://www.arthurloyd-saintetienne.com)

1 numéro unique :  
04 77 737 737



CRÉATEUR <sup>DE</sup>  
POSSIBILITÉS

PREMIER RÉSEAU NATIONAL DE CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE