

ESPACES ENTREPRISES



Rencontrons nous !



MAPIC 2015

Palais des Festivals, Cannes, France

18-20 novembre 2015

Arthur Loyd sera présent au salon MAPIC

Notre équipe vous donne rendez-vous sur son Stand N° G5 au Niveau -1 du Palais des Festivals

Infos, contacts, rendez-vous : jpierre@arthur-loyd.com

Accompagner votre développement

Avec son professionnalisme et sa parfaite connaissance des marchés locaux, via ses 65 implantations directes, Arthur Loyd se positionne comme LE partenaire idéal pour vous accompagner dans votre stratégie immobilière :

SERVICE DÉVELOPPEMENT : en local, en région ou sur le plan national, Arthur Loyd vous propose une gamme complète de solutions pour appuyer votre stratégie immobilière et vous aider à trouver les meilleurs emplacements partout en France.

CONNAÎTRE NOS ÉQUIPES : en participant à nos journées Forum Commerces, la possibilité en une seule intervention de tisser une relation privilégiée avec nos collaborateurs France entière, présents pour ces réunions.

Rejoignez les enseignes qui ont fait confiance à l'expertise Arthur Loyd pour réussir leurs implantations !

Edito



Dans une conjoncture incertaine, extrêmement concurrentielle, la pertinence de l'implantation de votre enseigne devient - plus que jamais - un enjeu majeur pour la rentabilité des points de vente.

Arthur Loyd accompagne votre développement partout en France.

Avec 65 implantations, le Réseau Arthur Loyd vous apporte le conseil et le service de professionnels experts de leurs régions.

65 partenaires dédiés à l'immobilier de vos entreprises.

Une couverture unique en France.

Daniel DORCHIES

Président

SOMMAIRE

> RÉFÉRENCES ARTHUR LOYD	page 2	> LIMOGES (87)	page 20
> EDITO	page 3	> LYON (69) - VIENNE (38)	page 21
> SOMMAIRE	page 3	> MARSEILLE (13)	page 22
> TRANSACTIONS RÉFÉRENCES ARTHUR LOYD	page 4-5	> MONTPELLIER (34) - NÎMES (30)	page 23
> ANGERS (49) - BOURGES (18)	page 6	> NANCY (54)	page 24
> BLOIS (41) - CHÂTEAUROUX (36)	page 7	> NANTES (44)	page 25
> AIX EN PROVENCE (13)	page 8	> ORLEANS (45)	page 26
> BORDEAUX (33)	page 9	> REIMS (51) - TROYES (10)	page 27
> BREST (29) - LORIENT (56)	page 10	> SAINT ETIENNE (42)	page 28
> CHARTRES (28)	page 11	> TOULOUSE (31)	page 29
> CLERMONT FERRAND (63)	page 12	> VICHY (03)	page 30
> COMPIÈGNE (60) - ROUEN (76) - SOISSONS (02)	page 13	> NOS AGENCES PARTOUT EN FRANCE	page 31
> DIJON (21)	page 14		
> GRENOBLE (38)	page 15		
> LA ROCHELLE (17)	page 16		
> LE HAVRE	page 17		
> LILLE (59)	page 18-19		



Retrouvez-nous sur arthur-loyd.com !

Références Arthur Loyd



BASIC FIT : ST QUENTIN (02), LE HAILLAN (33), VILLENEUVE D'ASCQ (59), BEAUVAIS (60), JAUX (60)...
Transaction : Arthur Loyd



BUFFALO BURGER : 270 m² Place Cazalis - CHARTRES (28)
Transaction : Arthur Loyd CHARTRES



CARTER CASH : 1 200 m² Zone Commerciale Porte Verte 1 - ESSEY LES NANCY (54)
Transaction : Arthur Loyd NANCY



LE CHAUSS'PIED : 80 m² Rue Bernardin de Saint-Pierre - LE HAVRE (76)
Transaction : Arthur Loyd LE HAVRE



MAN VERANDAS : 1 800 m² Zone Commerciale - LIMOGES (87)
Transaction : Arthur Loyd LIMOGES



PANDORA : 50 m² Rue de la République ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



CHABERT DUVAL : 370 m² Rue des Echoppes - QUETIGNY (21)
Transaction : Arthur Loyd DIJON



CHUSSEA : 1 245 m² centre co Les Rives d'Arcins - VILLENAVE D'ORNON (33)
Transaction : Arthur Loyd BORDEAUX



CORDOVAN : 71 m² Rue Porte Chartraine BLOIS (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS



PIZZA BUFFET : 790 m² Zone Commerciale Le Réveilleux - VANDOEUVRE LES NANCY (54)
Transaction : Arthur Loyd NANCY



POINT MARIAGE : 288 m² Route Nationale 20 Nord - FLEURY-LES-AUBRAIS (87)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



ROC ECLERC : 500 m² ZAC de Plaisance ROMORANTIN-LANTHENAY (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS



CUISINE SCHMIDT : ROUEN (76)
Transaction : Arthur Loyd ROUEN



DELETANG DISTRIBUTION : 377 m² ZI Nord LIMOGES (87)
Transaction : Arthur Loyd LIMOGES



DELONGHI : 112 m² Rue Vendôme LYON (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON



SOLIDPOOL : 98 m² Avenue Georges CESSON SEVIGNE (19)
Transaction : Arthur Loyd VILLE



STOKOMANI : 2 187 m² ZAC Mas de Vignoles NÎMES (30)
Transaction : Arthur Loyd NÎMES



SUPERDRY : 110 m² LILLE (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE



DEPIL TECH : 48 m² Rue Victor Hugo TASSIN LA DEMI LUNE (69)
Transaction : Arthur Loyd LYON



DOMINO'S PIZZA : 130 m² Avenue de la République - ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd REIMS



FATHER & SONS : 150 m² Rue de la République - ORLÉANS (45)
Transaction : Arthur Loyd ORLÉANS



TEMPORIS : 111 m² Rue de Rennes CESSON SEVIGNE (35)
Transaction : Arthur Loyd RENNES



TIMBERLAND : 60 m² Rue de l'Etape REIMS (51)
Transaction : Arthur Loyd REIMS



TOP OFFICE : 1 200 m² PORTET/GARONNE (31)
Transaction : Arthur Loyd TOULOUSE



FITNESS PARK : 1 247 m² Zone Commerciale Grand Air - FROUARD (54)
Transaction : Arthur Loyd NANCY



FUTURELAND : 293 m² Zone Commerciale - ARNAS (69)
Transaction : Arthur Loyd SAINT ETIENNE



GIF! : 2 100 m² LILLE (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE



TROC.COM : 1 000 m² Zac de Bastit BÉZIERS (34)
Transaction : Arthur Loyd MONTPELLIER



UN JOUR AILLEURS : 110 m² Place Marceau - CHARTRES (28)
Transaction : Arthur Loyd CHARTRES



UNDIS : 470 m² Rue de Veste REIMS (51)
Transaction : Arthur Loyd REIMS



HESCHUNG : 50 m² LILLE (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE



JOTT : 75 m² Espace Jaurès BREST (29)
Transaction : Arthur Loyd BREST



KAPORAL : 140 m² LILLE (59)
Transaction : Arthur Loyd LILLE



VAPOSTORE : 70 m² Rue Porte Chartraine BLOIS (41)
Transaction : Arthur Loyd BLOIS



VERANDA RIDEAU : 240 m² Zac des Terres Rousses - CHEVIGNY-SAINT-SAUVEUR (21)
Transaction : Arthur Loyd DIJON



V & B : TOULOUSE (31) et LE POINCONNET (36)
Transaction : Arthur Loyd TOULOUSE



ARTHUR LOYD BLOIS
Estelle SEGURET
Tél : 02 54 74 08 88
blois@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD CHATEAUROUX
Gilles CHRISTIN
Tél : 02 54 74 08 88
chateauroux@arthur-loyd.com

ARTHUR LOYD ANGERS
Benoît PLUMEL
Tél : 02 41 31 31 31
angers@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD BOURGES
Rachida PERRIOT
Tél : 02 48 20 02 02
bourges@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD RENNES
Andréa DENIEUL
Tél : 02 99 87 01 01
rennes@arthur-loyd.com



LOCATION Réf 2594
570 m² 41 - ST GERVAIS LA FORET
ZONE CCIALE BLOIS SUD

À côté LA HALLE AUX VÊTEMENTS, LA HALLE AUX CHAUSSURES, CHAUSSÉE, LECLERC DRIVE, DEKRA, CHANTEMIUR, GITEM
Local commercial d'une surface totale de 570 m² environ comprenant : Surface de vente - Réserve - Double sanitaires (un WC + un handicapé) - Vestiaire - Rideau métallique électrique - Porte de livraison à l'arrière - Climatisation réversible
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Visibilité voie rapide



LOCATION Réf 2754
53 m² 41 - BLOIS
CENTRE VILLE

À côté LA MIE CALINE, ETAM, ARMAND THIERRY, CELIO...
Local commercial de 53,36 m² comprenant : Surface de vente avec vitrine de 37,34 m² - Réserve 7,95 m² - Bureau au R+1 Sanitaire privatif - Climatisation réversible - Accès PMR
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Emplacement n°1



DROIT AU BAIL Réf 2635
280 m² 41 - BLOIS
CENTRE VILLE

À côté OPTICAL CENTER, PROMOD, PIMKIE, MAX VAUCHER, IVOIRE, SAN MARINA, CELIO, KOOKAI...
Local commercial de 280 m² comprenant : Sous-sol de 40 m² Surface de vente au RDC de 60 m² - R+1 de 60 m² : Bureau réserve - Locaux sociaux - R+2 de 60 m² - R+3 de 60 m² Grenier - Vitrine de 10 ml - Accès PMR - Climatisation réversible
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Emplacement n°1



LOCATION Réf C140
350 et 540 m² 49 - ANGERS AGGLO
SORTIE AUTOROUTE

À côté MAC DONALD'S - BRICORAMA - E. LECLERC - BUREAU VALLEE - GEMO
Implanté sur un terrain d'environ 4 549 m², bâtiment comprenant cellule de 350 m² et cellule de 540 m² - RIA - Chauffage au gaz - 70 places de stationnement
Contact : Benoît PLUMEL 02 41 31 31 31
LE + : Entrée centre commercial



LOCATION Réf C131
550 m² 49 - ANGERS
CENTRE COMMERCIAL

À côté CAISSE D'ÉPARGNE - MAC DONALD'S - KFC - VOLKSWAGEN - MONDIAL TISSUS - DARTY
Local commercial d'une surface d'environ 550 m²
Contact : Benoît PLUMEL 02 41 31 31 31
LE + : Centre commercial



LOCATION Réf C148
278 m² 49 - ANGERS
CENTRE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT COMMERCIAL, TERTIAIRE ET RESTAURATION
Local commercial d'une surface de 278 m² comprenant des annexes de bureaux
Contact : Benoît PLUMEL 02 41 31 31 31
LE + : Au cœur du centre ville - Quartier piéton



LOCATION Réf 2703
400 m² 41 - BLOIS
ZONE CCIALE BLOIS SUD

À côté GEMO, BLACK STORE, GO SPORT, ORCHESTRA, MIM, VERTBAUDET, LEADER PRICE, BRICORAMA, DARTY.
Local commercial de 400 m² comprenant : Surface de vente de 351 m² - Réserve de 35 m² - Local de 7 m² - Sanitaires - Vitrine avec rideau métallique électrique - Aérotherme au gaz et climatisation réversible
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Emplacement n°1



LOCATION Réf 2667
549 m² 41 - BLOIS
ZONE CCIALE BLOIS SUD

À côté TRUFFAUT, AUCHAN, LAPEYRE, BUT, FOIRFOUILLE, MIT-SUBISHI...
Local commercial récent de 549 m², comprenant : RDC de 189 m² - R+1 de 360 m² - Porte sectionnelle à l'arrière - Vitrine en façade anti-effraction - Parking
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Idéal équipement de la maison



LOCATION Réf 2753
590 m² 41 - BLOIS
ZONE CCIALE BLOIS SUD

À côté INTERSPORT, LA TAVERNE DE MAÎTRE KANTER, JOUETCLUB, LIDL.
Local commercial de 590 m², comprenant une surface de vente de 400 m² - un bureau - une réserve avec porte sectionnelle à l'arrière du bâtiment - Vitrine en façade. Parking
Contact : Estelle SEGURET 02 54 74 08 88
LE + : Accès par la voie express



LOCATION Réf 2514
128 m² 18 - BOURGES
CENTRE VILLE

À côté CENTRE COMMERCIAL AVARICUM, JEFF DE BRUGES, CHAUSPORT, COMTESSE DU BARRY
Dans ensemble immobilier ancien, local commercial de 128 m² situé en angle de rue comprenant : Surface de vente de 40 m² - Réserve de 80 m² - Sanitaires - Vitrine de 12 ml. Emplacement n°1
Contact : Rachida PERRIOT 02 48 20 02 02
LE + : Belle visibilité en angle de rue



LOCATION Réf 2634
183 m² 18 - BOURGES
ZONE COMMERCIALE

À côté MONCEAU FLEURS, CÉREA, THIRIET, SFR, CARREFOUR
Face hypermarché Carrefour, au sein d'un ensemble immobilier neuf, cellule commerciale de 183,50 m² Cellule livrée brute de béton - Parking
Contact : Rachida PERRIOT 02 48 20 02 02
LE + : Belle visibilité sur rond point passant



LOCATION Réf 2234
1 600 m² 18 - BOURGES
À 5 MIN DU CENTRE VILLE

À côté PALAIS DES SPORTS, MEGA CGR, LA GRANDE RÉCRÉ, BLUE BOX, BAR LOUNGE LE WAKE UP, PATINOIRE, LYCÉES
Local commercial d'une surface de 1 600 m² - Mezzanine Sanitaires PMR - Grande vitrine
Contact : Rachida PERRIOT 02 48 20 02 02
LE + : Belle visibilité - Environnement



À VENDRE / À LOUER Réf 2128
140 m² 36 - LE POINCONNET
ZONE COMMERCIALE

À côté NORAUTO, JARDILAND, ROYAL KIDS, BRICO DÉPÔT, MARIÉ BLANCHÈRE...
Local commercial de 140 m² comprenant : Surface de vente - Réserve - Bureau - Sanitaire - Vitrine - Rideau métallique électrique - Places de parking
Contact : Gilles CHRISTIN 02 54 74 08 88
LE + : Accès PMR



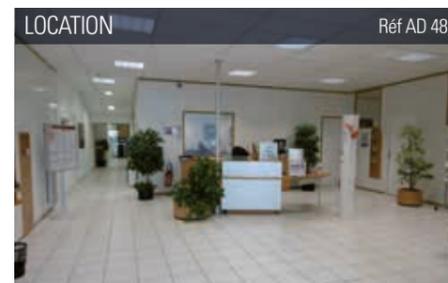
LOCATION Réf 2698
358 m² 36 - LE POINCONNET
ZONE COMMERCIALE

À côté JARDILAND, BRICO DÉPÔT, AUCHAN, LEROY MERLIN, GRAND FRAIS...
Local commercial vitré, en bon état de 358 m² comprenant : Réserve de 76 m² - Sanitaires privatifs - Chauffage au gaz - Issue de secours - Accès camionnettes et PL - Vitrine de 11 ml 25 places de stationnement communes
Contact : Gilles CHRISTIN 02 54 74 08 88
LE + : Environnement commercial dense et diversifié



LOCATION Réf 2729
450 m² 36 - SAINT MAUR
ZONE COMMERCIALE

À côté CELIO, ETAM, TATI, GÉMO, MAXITOYS...
Local en très bon état de 450 m² comprenant : Surface de vente - Réserve - Salle de réunion et locaux sociaux Climatisation réversible - Accès PMR - Rideau électrique - Issue de secours - Vitrine de 11 ml - Accès PL - Parking
Contact : Gilles CHRISTIN 02 54 74 08 88
LE + : Local d'angle



LOCATION Réf AD 489
329 m² 35 - CESSON SEVIGNE
SUR UN AXE PRINCIPAL

À côté ENVIRONNEMENT TERTIAIRE ET COMMERCIAL
Au RDC d'un bâtiment indépendant de 658 m², local commercial d'env 329,22 m².
Sous sol aménageable + Nombreux stationnements
Contact : Andréa DENIEUL 02 99 87 01 01
LE + : Accès PMR



VENTE DE MURS Réf AD 576
97 m² 35 - RENNES
IDEALEMENT SITUÉ

À côté ENVIRONNEMENT DYNAMIQUE ET COMMERCIAL
Local commercial d'une surface d'environ 96,65 m² Linéaire vitrine : 7 m
Contact : Andréa DENIEUL 02 99 87 01 01
LE + : Sur axe très passant : 25 000 véhicules / jour



VENTE DE MURS Réf AD 542
115 m² 35 - RENNES
CENTRE VILLE

À côté MÉTRO ANATOLE FRANCE, PROCHE PÔLES COMMERCIAUX RENNES NORD
En rez de chaussée d'un immeuble récent, cellule commerciale sur 2 niveaux d'environ 115 m². Parking.
Contact : Andréa DENIEUL 02 99 87 01 01
LE + : Accès PMR



Edouard VANDER
Tél : 06 99 28 78 92
e.vander@figuiere.com

Nathalie MAILLET
Tél : 05 56 79 00 00
06 08 82 89 18
n.maiilet@arthur-loyd.com



Jean-Raymond BUNEL
Tél : 05 56 79 00 00
06 07 75 97 45
jr.bunel@arthur-loyd.com



Julie GRUGIER
Tél : 05 56 79 00 00
06 76 76 04 36
j.grugier@arthur-loyd.com



Isabelle BALLANGER
Tél : 05 56 79 00 00
06 70 58 62 18
i.ballanger@arthur-loyd.com



1 670 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté EUROPCAR, MIDAS, SPEEDY, SIXT, CASION SUPERMARCHÉ, BANQUE POPULAIRE, GMF, BUREAU VALLEE, PERENE...

Un local de 1670 m² en rez-de-chaussée et étage (accessible véhicules) avec terrasse. Linéaire de vitrine exceptionnel (35 ml). Situé sur une artère entrante du centre ville.
DAB : 440 000,00 € - Loyer: 125 040,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Linéaire de vitrine, visibilité



1 060 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
ENTRÉE DE VILLE

À côté HONDA, VOLVO, SPEEDWAY, MEGABIKE, INTERMARCHÉ, ...

Un site de 1060 m² composé de 5 batiments et bénéficiant d'une visibilité autoroute exceptionnelle. Accès facile.
70 Places de parking.
Loyer: 200 000,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Visibilité, surface rare sur Aix.



1 000 m² (divisibles) 13 - AIX-EN-PROVENCE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, CASTORAMA, BOTANIC, DECATHLON, GO SPORT, PICARD, QUICK, MACDONALD'S...

Un local de 1000 m² sur l'axe principal de la Zone Commerciale de la Pioline divisible en deux cellules (répartition à voir). Emplacement N°1.
Loyer : 300,00 € HT / M² / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Top N°1, Exclusivité, visibilité véhicules



170 m² 33 - BORDEAUX
CENTRE-VILLE EN PREMIUM

À côté ENSEIGNES NATIONALES

Local situé en premium sur le cours de l'Intendance, enseignes nationales de prestige, belle visibilité.
cession de droit au bail : 850 000 €
loyer 153 528 € HT/HC/AN
Contact : Nathalie MAILLET 06 08 82 89 18

LE + : local en exclusivité en premium



154 m² 33 - BORDEAUX
HYPER CENTRE-VILLE

À côté ENSEIGNES NATIONALES

Rare dans ce quartier, local à louer avec visibilité intérieure et extérieure, nombreuses enseignes.
loyer annuel : 100 000 € HT/HC/AN
Contact : Nathalie MAILLET 06 08 82 89 18

LE + : accès PMR



400 m² 33 - BORDEAUX
CENTRE-VILLE

À côté ENSEIGNES NATIONALES

Très beau local avec une belle visibilité, un plateau de 200 m² environ en RDC et un sous-sol d'environ 200 m². Environnement d'enseignes nationales
Cession 1 000 000 € / loyer 37 200 € HT/HC/AN
Contact : Nathalie MAILLET 06 08 82 89 18

LE + : local d'angle



897 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, CASTORAMA, BOTANIC, DECATHLON, GO SPORT, PICARD, QUICK, MACDONALD'S...

Un local de 897 m² situé au cœur de la Zone Commerciale de la Pioline, bénéficiant d'un très beau linéaire de vitrine et d'une trentaine de places de parking.
Droit d'entrée: 300 000,00 € Loyer: 220 000,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Excellente visibilité, très beau linéaire de vitrines



500 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR, CASTORAMA, BOTANIC, DECATHLON, GO SPORT, PICARD, QUICK, MACDONALD'S...

Un local de 500 m² en rez-de-chaussée avec mezzanine de la meme surface. Une quarantaine de places de parking.
Loyer : 110 400,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Location Pure, stationnement



196 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté ZARA, MASSIMO DUTTI, PASSIONATA, SEPHORA, MAISON DU MONDE, HISTOIRE D'OR, LA FNAC, SWAROVSKI

Un local de 196 m² sur les Allées Provençales livré brut de décofrage, vitrines posées. Vitrine d'angle. Parking des Allées: 1800 places.
Loyer : 100 000,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : visibilité piétons et véhicules, stationnement



8 000 m² (divisibles) 33 - ST ANDRE DE CUBZAC
RETAIL PARK

À côté NOUVELLE ZONE / BRICOMARCHE / MAC DONALD'S / CINEMA

EcoParc régional de 37 Ha. 30 000 m² de surfaces commerciales divisibles livraison 1^{ère} tranche 1^{er} trimestre 2016.
Conditions financières : Nous consulter
Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

LE + : Construction neuve sur axe A10



A partir de 300 m² 16 - COGNAC
ZONE COMMERCIALE

À côté MR BRICOLAGE, FEU VERT, CENTRAKOR, KING JOUET, KEEP COOL

Un Retail Park de 14 000 m² divisibles. Un pôle Services, Hôtel et Restauration. Mr Bricolage sur 11 500 m² ouvert depuis mars 2014. Livraison 1^{ère} tranche Automne 2015
Conditions financières : Nous consulter
Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

LE + : Situation privilégiée le long de la RN 141



3 500 m² (divisibles) 33 - LIBOURNE
ZONE COMMERCIALE

À côté MAXAUTO, BOULANGER, FLY, INTERSPORT, CUISINELLA, LA GRANDE RECREE, HYGENA, RENAULT MINUTE, JET TOURS

Sur un terrain de 14 000 m², construction de 3500 m² de locaux commerciaux divisibles, + 1500 m² en étage Parking d'environ 300 places. CDAC et Permis déposés : Novembre 2015
120 € HT/HC/m² retail - 100 € HT/HC Etage
Contact : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18

LE + : Livraison prévisionnelle : Été 2016



372 m² (divisibles) 13 - AIX-EN-PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté RENAULT, NISSAN, MERCEDES, MINI, ...

Un local en rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux divisible en plusieurs lots. Livré brut de béton, arrivées et évacuations des fluides, vitrines posées. Une dizaine de places de parking dédiées. Loyer : 220,00 € HT / m² / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Excellente visibilité, très gros flux véhicules



200 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté BRICORAMA, SUBWAY, CREDIT DU NORD, BNP PARIBAS, L'ATELIER DE SAINT PAUL, RESTAURANTS, ...

Un local de 200 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble d'habitations, équipé d'un conduit de fumée. Local traversant (accès livraison à l'arrière).
Loyer : 90 000,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Très belle visibilité véhicules



380 m² 13 - AIX-EN-PROVENCE
CENTRE VILLE

À côté SUPER U, MACDONALD'S, CASINO PARTOUCHE, SOCIÉTÉ GÉNÉRALE, CAISSE D'ÉPARGNE, BUREAUX

Un local de 380 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble de bureaux avec terrasse de 150 m². Équipé d'un conduit de fumée.
Droit d'entrée: 94 600,00 € Loyer: 80 000,00 € HT / An
Contact : Edouard VANDER 06 99 28 78 92

LE + : Idéalement situé dans un quartier populaire

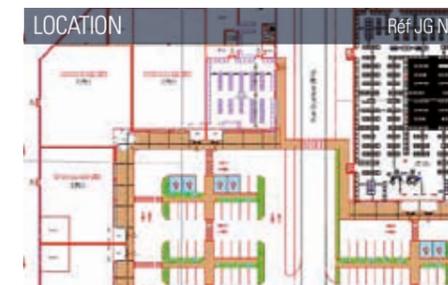


28 000 m² (divisibles) 33 - ARES

À côté LECLERC, MC DO, LIDL

12 921 m² de locaux commerciaux divisibles dans la galerie du E.LECLERC. Création et extension de la zone pour une surface totale de 29 000 m². Livraison 1^{er} Trimestre 2018.
Contacts : Isabelle BALLANGER 06 70 58 62 18 & Julie GRUGIER 06 76 76 04 36

LE + : Exclusivité



A partir de 583 m² 33 - LA REOLE

À côté INTERMARCHÉ, BUT, GAMM VERT, MR BRICOLAGE, LIDL

Création d'un Retail Park de 4681 m² de surface commerciales divisibles sur la zone du Intermarché. Livraison fin 2016
Conditions financières : Nous consulter
Contact : Julie GRUGIER 06 76 76 04 36

LE + :



De 103 à 1 300 m² 33 - MERIADECK

À côté AUCHAN, HEMA, NATURES ET DÉCOUVERTE, NEW YORKER, PITAROSSO ET NOMBREUSES ENSEIGNES NATIONALES

A louer plusieurs cellules commerciales dans le centre MERIADECK en hyper centre-ville. Le centre d'une surface de 32 800 m² attire 13 millions de personnes chaque année.
Conditions financières : Nous consulter
Contact : Julie GRUGIER 06 76 76 04 36

LE + : Parking - hyper centre ville



Yann GUILLOU
Tél : 06 59 40 19 03
yguillou@arthurloydbretagne.fr

Alexandre ROS
Tél : 06 81 86 76 46
contact@arthur-loyd28.com



LOCATION Réf 1840



160 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE / SIAM

À côté SUR LA LIGNE DU TRAMWAY, A PROXIMITÉ DE CARRÉ BLANC, DIALOGUES, EKYO, DÉSIGUAL, BRIOCHE DORÉE ...

Local commercial bénéficiant d'un bel emplacement N°1 composé d'une surface de vente de 80 m² en rez-de-chaussée et de 80 m² en sous-sol.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR

DROIT AU BAIL Réf 1444



160 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE / SIAM

À côté SUR LA LIGNE DU TRAMWAY, CARRÉ BLANC, DIALOGUES, EKYO, DÉSIGUAL, BRIOCHE DORÉE ...

Local commercial emplacement N°1 composé de 80 m² de surface de vente, 30 m² de réserve et 80 m² de bureaux à l'étage.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR

DROIT AU BAIL Réf 2384



800 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE / SIAM

À côté SUR LA LIGNE DU TRAMWAY, A PROXIMITÉ DE GANT, SANDRO, MAJE, NAPAPURI, TOMIMY HILFGER, IKKS, LACOSTE ...

Emplacement idéal, pour ce local commercial de 800 m² en RDC + 800 m² en sous-sol. Accessible PMR. Divisible à partir de 300 m².

Conditions financières : Nous contacter
Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR

LOCATION Réf DX



90 m² 28 - DREUX
CENTRE VILLE

À côté BURTON - SEPHORA - MONOPRIX

Boutique en cœur de ville de 90 m² dont 60 m² de vente + réserve, emplacement n°1
Loyer direct : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LE + : Exclusivité

DROIT AU BAIL Réf 2448



40 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté ETAM - MC DONALD'S - SUBWAY

Boutique place des Epars de 40 m² ainsi que deux bureaux en sous-sol.
Terrasse possible.

Conditions financières : nous consulter
Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

DROIT AU BAIL Réf BM1



43 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté SEPHORA - OCCITANE - SUD EXPRESS

Boutique comprenant 43 m² de surface de vente avec 35 m² de réserve en étage.
Emplacement n°1.

Conditions financières : nous consulter
Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LE + : TOP N°1

DROIT AU BAIL Réf 2171



100 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE / JAURES

À côté SUR LA LIGNE DU TRAMWAY, PRINTEMPS, GALERIE COAT AR GUEVEN ET EPAGE JAURES ...

Idéalement situé en centre ville de Brest, cession de droit au bail d'un local commercial d'environ 200 m².

Conditions financières : Nous contacter

Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR

LOCATION Réf 1931



3 200 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE

À côté SUR LA LIGNE DE TRAMWAY, SEPHORA, ETAM, MORGAN, ELECLERC, MAC DONALD'S ...

Plusieurs surfaces disponibles en R+1 dans galerie marchande en cours de modernisation. Excellente visibilité commerciale. 1^{ère} catégorie ERP.

Conditions financières : Nous contacter
Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR

LOCATION Réf 2353



850 m² 29 - BREST
PERIPHERIE / KERGARADEC

À côté ELECLERC, LA GRANDE RÉCRÉ, BABOU, CONFORAMA, DARTY ...

Ce local bénéficie d'un excellent visuel donnant sur deux axes et situé à proximité immédiate de la ligne de tramway.

Le local dispose de 780 m² de surface de vente et de 70 m² de réserve. Conditions financières : Nous contacter

Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR, visibilité, grand parking client

LOCATION Réf CB



35 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté PETIT BATEAU - CARRE BLANC - BUFFALO BURGER - ATELIER DU CHOCOLAT

Au sein de la place CAZALIS boutique de 35m² bénéficiant d'un linéaire de vitrine de plus de 4 m.

Loyer avec droit d'entrée : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LOCATION Réf MLB



60 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté ST JAMES - LOADING

Boutique sur deux niveaux offrant une surface pondérée de 60 m² avec réserve + logement en duplex inclus.

Loyer avec droit d'entrée : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

DROIT AU BAIL Réf T1



106 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté ESPRIT - CACHE CACHE - IKKS - JACADI

Boutique sur deux niveaux, refaite récemment, offrant une surface commerciale globale de 149 m² dont 80 m² en RDC + réserves.

Conditions financières : nous consulter
Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LOCATION Réf 2395



190 m² 29 - BREST
CENTRE VILLE / JAURES

À côté SUR LA LIGNE DE TRAMWAY, ZARA, LEVIS, SERGENT MAJOR, CATIMINI, JACADI ...

Belle situation commerciale pour ce local d'environ 190 m² avec vitrine.

Conditions financières : Nous contacter

Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1

LOCATION Réf 2257



1 200 m² 29 - BREST
PERIPHERIE / KERGARADEC

À côté SUR LA LIGNE DE TRAMWAY, KIABI, JOUET CLUB, LA FOIRE FOUILLE ...

Situation idéale pour ce local commercial en angle de rue d'environ 1200 m² avec show-room, bureaux, parking clientèle. Le local est situé sur un axe majeur de la zone commerciale de kergaradec. Conditions financières : Nous contacter

Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR ...

LOCATION Réf 1891



29 - BREST
CENTRE VILLE

À côté SUR LA LIGNE DE TRAMWAY, BURGER KING, H ET M, COMP-TOIR DES COTONNIERS, THE BODY SHOP, MANGO

Plusieurs surfaces disponibles dans galerie marchande. Excellente visibilité commerciale. 1^{ère} catégorie ERP.

Conditions financières : Nous contacter

Contact : YANN GUILLOU 02 98 46 28 14

LE + : N°1, PMR ...

DROIT AU BAIL Réf T2



155 m² 28 - CHARTRES
CENTRE VILLE

À côté ESPRIT - CACHE CACHE - IKKS - JACADI

Boutique de 155 m² en cœur de ville, lumineuse et bénéficiant d'une façade de 5 mètres linéaire.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LE + : Surface de vente en coeur de ville

LOCATION Réf 2661



540 m² 28 - BARJOUVILLE-CHARTRES
PERIPHERIE

À côté MEMPHIS - JOUE CLUB - SPORT 2000 - KERIA

Au sein d'une zone commerciale en pleine expansion, local commercial d'une superficie de vente de 540 m².

Conditions financières : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LE + : Zone commerciale recherchée

LOCATION Réf 2799



730 m² 28 - VERNOUILLET-DREUX
PERIPHERIE

À côté INTERMARCHÉ - ALDI

Local commercial bénéficiant d'une surface totale de 730 m² dont 530 m² de vente.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Alexandre ROS 06 81 86 76 46

LE + : Surface de vente et places de parking



Johan BARNERIAS
Tél : 06 29 53 39-80
johan.barnerias@ca-centrefrance-immobilier.fr

DROIT AU BAIL Réf 21634

142 m² 63 - RIOM / MENETROL GALERIE MARCHANDE

À côté DEVRED, SEPIA, PROMOD, CELIO, BONOBO, CAMAIEU ...

Idéalement placé dans la Galerie marchande, un local commercial de 142m² bénéficiant de la récente extension de la galerie.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EXTENSION DE LA GALERIE

DROIT AU BAIL Réf 21104

110 m² 63 - CLERMONT-FERRAND ZONE COMMERCIALE

À côté GIF, INTERSPORT, TATI, JOUR DE FETES, TOYS R US ...

Zone commerciale Sud , une cellule disponible de 110 m² dans un retail park de 10 000 m².

Excellent visuel sur axe principal et parkings 440 places.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EMPLACEMENT N°1

DROIT AU BAIL Réf 21794



196 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté CAMAIEU, PALAIS DES THES, VERTBAUDET, PETIT BATEAU, PRINCESSE TAM TAM...

Nous vous proposons dans une rue piétonne incontournable du secteur commerçant, un local commercial de 196 m² environ, comprenant 106 m² de surface commerciale et 90 m² en étage.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EMPLACEMENT N°1

DROIT AU BAIL Réf 20668



95 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté SUBWAY, 231 EAST STREET, NATURE ET DECOUVERTES ...

Local commercial de 95 m² dont 75 m² de surface commerciale en rez de chaussée. Bel emplacement à proximité immédiate du Centre Jaude 1 et 2. Climatisation réversible et bel effet d'enseigne.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : TRES GRAND LINEAIRE DE VITRINE

DROIT AU BAIL Réf 21732



160 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté THE KOOPLES, HUGO BOSS, EDEN PARK, DES PETITS HAUTS, OLIVER GRANT ...

Secteur Blatin à proximité nombreuses enseignes haut de gamme. Nous vous proposons un local commercial de 160 m², comprenant environ 120 m² de surface commerciale et 40 m² de réserves. Belle vitrine, climatisation.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : 5,5 ML DE VITRINE

DROIT AU BAIL Réf 21866



85 m² 63 - RIOM / MENETROL GALERIE MARCHANDE

À côté BONOBO, SFR, CELIO, PROMOD, NOCIBE ...

Centre commercial de RIOM Sud, local commercial de 85 m² environ.

Excellent positionnement dans la Galerie avec très bon visuel.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EXCELLENT VISUEL

LOCATION Réf 21745



300 m² 63 - AUBIERE ZONE COMMERCIALE

À côté AUCHAN, LA GRANDE RECRE, BUT, CASA, MAISONS DU MONDE ...

Aubière zone commerciale Sud, idéalement placé face à Auchan Sud, à louer local commercial d'une surface d'environ 300 m².

Excellent visuel et environnement enseignes nationales.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EXCELLENT VISUEL

LOCATION Réf 1226



360 m² 63 - CLERMONT-FERRAND ZONE COMMERCIALE

À côté TOYS R US, UNIVERSAL, GIF, BO CONCEPT, JOUR DE FETES...

Zone commerciale clermont-aubière : avenue ernest cristal dans retail-park, un local commercial de 360 m² avec excellent visuel sur axe principal et environnement d'enseignes de qualité; Belles prestations

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : EMPLACEMENT N°1

LOCATION Réf 21882



85 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté EURODIE, LOOK VOYAGES, CACHE CACHE, BLUE BOX ...

Excellent emplacement pour ce local de 77 m² dont 60 m² de surface commerciale sur 2 niveaux.

Environnement enseignes nationales et Tramway

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : BELLE VITRINE

DROIT AU BAIL Réf 17996



95 m² 63 - CLERMONT-FERRAND CENTRE VILLE

À côté MAX MARA, COTE LAC, TOMMY HILFGER, AIR FRANCE ...

Proximité Centre jaude 2 , secteur enseignes nationales Bel effet d'enseigne pour ce local commercial de 95 m² avec vitrine, climatisation réversible.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : BEL EFFET D'ENSEIGNE

LOCATION Réf 936

125 m² ou 250 m² 63 - LEMPDES ZONE COMMERCIALE

À côté CORA, ELECTRO DEPOT, DECATHLON EASY, COTES HALLES

Dans un ensemble commercial, deux cellules de 125 m² ou une cellule de 250 m². Livré brut, fluides en attente, vitrine fournie. Idéalement placé avec très bon visuel sur axe principal.

Contact : **JOHAN BARNERIAS 0629 53 39 80**

LE + : BELLE SITUATION

LOCATION Réf 505795



1 145 m² 02 - SAINT-QUENTIN CENTRE COMMERCIAL

À côté KIABI, PICARD, ROI DU MATELAS, OPTICAL CENTER, TATI, 4 MURS ET GAMM VERT

Opportunité à saisir dans Zone Commerciale très dynamique de Auchan Fayet

Conditions financières : 114 500 € annuel HT/HC

Contact : **Géraldine TOUPET 06 78 04 05 80**

LOCATION Réf 446729



400 m² 60 - SAINT MAXIMIN ZONE COMMERCIALE

À côté DARTY, DECATHLON, CULTURA, FNAC, INTERSPORT, TATI, LA FOIRFOUILLE...

En plein coeur de la zone commerciale de Saint Maximin, local commercial d'environ 400m² à Louer, au sein d'un retail park. CDAC équipement de la personne sur 299m² de surface de vente. 180€/ HT/ HC/ m²/ an - Droit d'entrée: 1 an de loyer

Contact : **Louis de BERTIER 06 88 59 92 72**

LE + : Emplacement prime

LOCATION Réf 448253



1 000 m² 60 - SAINT MAXIMIN ZONE COMMERCIALE

À côté MAC DONALD'S, CHAUSSA, CORA, CELIO, FEU VERT, ...

Cellule commerciale d'environ 1 000 m², surface de vente de 850m² avec une réserve de 150m². Facilité de parking. Conditions financières : 140€/ HT/ HC/ m²/ an

Contact : **Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99**

LE + : accès PMR

LOCATION Réf 514130



1 000 m² 02 - VILLERS-COTTERETS CENTRE COMMERCIAL

À côté RENAULT, MC DO, LA HALLE, SPEEDY, NOZ, MR BRICOLAGE

Local commercial avec bon visuel en entrée de zone commerciale du Centre Leclerc

Conditions financières : 51 000 € annuel HT/HC

Contact : **Géraldine TOUPET 06 78 04 05 80**

LOCATION Réf 538327



600 m² 60 - NOGENT SUR OISE ZONE COMMERCIALE

À côté FORTE DENSITE DE POPULATION

600m² à louer à côté de locomotive alimentaire mitoyenne

Divisibles à compter de 300m²

Conditions : 110€/ HT/ HC/ m²/ an

Contact : **Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99**

LE + : Retail Park

VENTE DE MURS Réf 512293



4 548 m² 76 - BARENTIN ZONE COMMERCIALE

À côté PRÉSENCE DE 120 ENSEIGNES

Magnifique bâtiment commercial en R+1 de 4 548 m² construit en 2010 offrant, RDC surface de vente de 2,044 m², 1er étage surface de vente de 1.912 m², Stockage de 186 m² avec mezzanine de 180 m²; Conditions financières : 4 700 000€ HD

Contact : **Nadia Thorel 06 38 61 10 81**

LE + : Zone commerciale la + importante de Normandie

A VENDRE / A LOUER Réf 500626



A partir de 100 m² 60 - COMPIEGNE ENTREE DE VILLE

À côté ENVIRONNEMENT HABITATION/ÉTUDIANT, COMMERCIAL ET TERTIAIRE

Opportunité RDC Commercial à la location ou à la vente. Tous commerces avec excellent visuel dans un quartier dynamique (hôtel, tertiaire, habitation), flux routier 7000 voitures/jours minimum. Accès PMR, parkings clientèles

Contact : **Nicolas CHEENNE 06 79 32 47 77**

LE + : Parkings, parkings clientèle

LOCATION Réf 486463



830 m² (divisibles) 60 - SAINT MAXIMIN ZONE COMMERCIALE

À côté CUISINELLA, FÊTE SENSATION, FORD, L'INCROYABLE, ...

830m², divisibles à partir de 415m²

Local commercial ou tertiaire indépendant, bénéficiant d'une forte visibilité. Opportunité d'acquies ce bien.

Conditions financières : 110€/ HT/ HC/ m²/ an

Contact : **Jean Luc HERMENT 06 84 91 01 99**

LE + : 20 000 véhicules jour

LOCATION Réf 520110



1 200 m² (divisibles) 76 - BARENTIN ZONE COMMERCIALE

À côté PRÉSENCE DE 120 ENSEIGNES

Bâtiment commercial neuf offrant 1.200 m² divisibles (600/600). Climatisation réversible. Parking : 100 places en foisonnement.

Conditions financières : 127€/ HT/ HC/ m²/ an

Contact : **Nadia Thorel 06 38 61 10 81**

LE + : Flux de chalandise important

ARTHUR LOYD AISNE
Géraldine TOUPET
Tél : 06 78 04 05 80
geraldinetoupet@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD OISE
Jean Luc HERMENT
Tél : 06 84 91 01 99
jeanlucherment@arthur-loyd.com



ARTHUR LOYD ROUEN
Nadia THOREL
Tél : 06 38 61 10 81
nadiathorel@arthur-loyd.com





LOCATION/VENTE



102 m² - 145 m² 21 - DIJON

À côté HÔPITALUX, PARC DES SPORTS, PHARMACIE, COIFFEUR

Dans un ensemble immobilier constitué de logements et de locaux commerciaux, deux locaux commerciaux d'une surface de 102 m² et 145 m². Locaux livrés bruts, tous fluides en attente, vitrine non fournie. Conditions financières : nous consulter
Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Accès rocade

CESSIONS DE DROIT AUX BAUX

240 m² 21 - DIJON
CENTRE VILLE

À côté

Au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété, deux locaux commerciaux d'une surface totale de 240 m² environ avec 14 ml de vitrine. Deux accès différents en façade.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Hyper centre - Place Grangier

CESSION DE DROIT AU BAIL

661 m² 21 - QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

À côté MAXI ZOO, IL RISTORANTE, OPTICAL CENTER, LITERIE SERVICE

Dans un ensemble immobilier d'une surface de 1.335 m², local commercial de 661 m² environ; une surface de vente et une zone de stockage à l'arrière du bâtiment.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Belle surface de vente

LOCATION



900 m² - 1 100 m² 21 - QUETIGNY
ZAC QUETIGNY

À côté MAXI ZOO, CASH CONVERTERS, LA FOIR'FOUILLE, MEUBLES GAUTIER

Emplacement n°1 pour cet ensemble immobilier de plus de 2.000 m² divisible en 2 lots. Le bâtiment sera restructuré au dernier trimestre 2015 pour une disponibilité début 2016. Parking commun de plus de 300 places.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Emplacement n°1

LOCATION



120 m² 21 - DIJON
CENTRE VILLE

À côté HÔTEL 4*, AGENCE INTÉRIM

A proximité immédiate de la Place Darcy, dans un ensemble immobilier en copropriété, des locaux commerciaux à aménager d'une surface de 120 m² environ. 2 places de stationnement dans la cour commune de l'immeuble.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Face hôtel, arrêt feu rouge tramway Darcy

LOCATION



250 m² 21 - QUETIGNY
ZAC QUETIGNY

À côté GRAND FRAIS, MARIE BLACHÈRE, LABORATOIRES DENTAIRES

Dans un ensemble immobilier en copropriété, une extension à construire d'une surface de 250 à 300 m² environ. Ce local sera livré brut de béton, tous fluides en attente, vitrines posées.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Sur parking Grand Frais

LOCATION



1 035 m² 21 - CHENÔVE
ZAC DES TERRES FRANCHES

À côté

Sur un terrain d'une surface de 2.153 m², local commercial indépendant avec vitrine d'une surface de 1.035 m² environ comprenant une surface de vente et une zone de stockage.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Face au GEANT CASINO

VENTE INVESTISSEMENT

1 335 m² 21 - QUETIGNY
ZAC DU GRAND MARCHÉ

À côté MAXI ZOO, IL RISTORANTE, OPTICAL CENTER, LITERIE SERVICE

Sur un terrain d'une surface de 3.787 m², bâtiment indépendant d'une surface de 1.335 m² environ répartie en 3 lots loués. Parking extérieur de 40 places.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Bonne rentabilité

LOCATION/VENTE



150 m² 21 - DIJON
TOISON D'OR

À côté BNP, INTÉRIM, ESTHÉTIQUE

Dans un ensemble immobilier en cours de construction, deux bâtiments à usage mixte habitation, bureaux et commerces. Au rez-de-chaussée, un local à usage de bureaux commerciaux d'une surface de 150,50 m² environ.

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Visibilité Tramway

LOCATION



332 m² 21 - QUETIGNY
ZAC QUETIGNY

À côté BOULANGER, LEROY MERLIN, GIF, GRAND FRAIS

Deux cellules commerciales neuves de 332 m² environ sur emplacement visible avec parking commun de plus de 150 places. Hauteur de façade. Bâtiment clos par portail.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Cellules commerciales neuves

VENTE



1 552 m² 21 - CHENÔVE
ZAC DES TERRES FRANCHES

À côté SAINT MACLOU, LEADER PRICE, GEANT CASINO

Bâtiment d'activités récent de 1.552 m² sur un terrain de 3.529 m², avec forte visibilité. Accès facile depuis les axes. Parking extérieur pour les utilisateurs. Zone de livraison indépendante. Conditions financières : nous consulter

Contact : Carine PROVOST - 07 77 25 96 45

LE + : Belle visibilité sur rond-point

DROIT AU BAIL



202 m² 38 - GRENOBLE
CENTRE VILLE

À côté QUICK, ZARA, BNP, THOMAS COOK

Magnifique local commercial en angle de rue sur la place N°1 de Grenoble. Environnement très qualitatif.

Loyer : 32 000€ HT/an

DAB de 350 000€ ; TF 4 405€

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Angle de Rue, emplacement N°1, Accès PMR

LOCATION



540 m² 38 - ST MARTIN D'HÈRES
AXE ENTRANT / SORTANT

À côté SATORIZ, YAMAHA, MACIF, IKEA

Local commercial proche centre de Grenoble et Campus Universitaire avec excellente visibilité.

Tram devant le local.

Loyer : 65 760€ HT/an

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Tramway devant le local / Excellente visibilité

DROIT AU BAIL



588 m² 38 - SAINT EGRÈVE
ZONE COMMERCIALE

À côté ALINÉA, ELECTRO DÉPÔT, BUT, HOCO, CUIR CENTER...

Local commercial en entrée de zone avec 513 m² de surface de vente. Bonnes prestations.

Loyer 67 200€ HT/an

DAB : 121 500€

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : A proximité d'un rond point

DROIT AU BAIL



73 m² 38 - GRENOBLE
CENTRE VILLE

À côté DECITRE, 231 EAST STREET, BIO C'EST BON, ANDRÉ, FRANCE LOISIR

Local commercial de 73 m² refait à neuf dans une rue piétonne de Grenoble. Emplacement recommandé pour enseignes recherchant du flux piéton.

Loyer : 23 470€ HT/an ; DAB 50 000€

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Rue à fort flux piéton

À VENDRE / À LOUER



1 140 m² 38 - SAINT EGRÈVE
FAÇADE AUTOROUTIÈRE

À côté AMAZONIA, ROCHE BEAUCOIS, NOZ, ALINÉA,

Local indépendant sur terrain cloturé avec 1 140 m² de showroom et bureaux.

Loyer : 100 000€ HT

Murs : 1 260 000€ HDE

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : 19 m² de vitrine en façade autoroutière

DROIT AU BAIL



761 m² 38 - SAINT EGRÈVE
ZONE COMMERCIALE

À côté ALINÉA, ELECTRO DÉPÔT, BUT, HOCO, CUIR CENTER...

Local commercial en entrée de zone avec 615 m² de surface de vente. Bonnes prestations.

Loyer : 100 000€ HT/an

DAB : 140 000€

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Facilement accessible, très bonnes prestations

À VENDRE / À LOUER



340 m² 38 - VOIRON
CENTRE VILLE

À côté MIM, YVES ROCHER, JULES, MINELLI, BOUYGUES TÉLÉCOM.

Local commercial entièrement refait à neuf au coeur de Voiron.

Excellente visibilité.

Loyer : 50 000€ HT/an ; Murs : 525 000€ HDE

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Local d'angle, Accès PMR

DROIT AU BAIL



1 421 m² 38 - SAINT EGRÈVE
ZONE COMMERCIALE

À côté ALINÉA, ELECTRO DÉPÔT, BUT, HOCO, CUIR CENTER...

Local en entrée de zone avec 1 047 m² de surface de vente. 8 m de HSP dans la réserve.

Loyer : 180 334€ HT/an

DAB : 180 000€

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Facilement accessible, très bonnes prestations

LOCATION



577 m² 38 - SAINT EGRÈVE
ZONE COMMERCIALE

À côté ALINÉA, ELECTRO DÉPÔT, VIMA, EUROMASTER

Local commercial de 577 m² à coté d'une enseigne générant un fort flux.

Loyer : 51 930€ HT/an

Contact : Maurice Sandoz 06 50 22 52 19

LE + : Loyer attractif



Frédéric BRISSONNAUD
Tél : 05 46 41 48 48
arthur.loyd@online.fr



François GRAUX
Tél : 05 46 41 48 48
arthur.loyd@online.fr

Jonathan TRANCHARD
Tél : 06 89 11 97 42
jonathan.tranchard@arthur-loyd.com



LOCATION Réf 4597

173 m² 17 - LA ROCHELLE CENTRE VILLE

À côté BOUTIQUE DU STADE ROCHELAIS, CÔTELAC, ZAPA, FRANCE LOISIRS

Local commercial avec droit d'entrée d'une surface exploitable totale de 173 m² environ dont 127 m² de magasin et 40 m² de réserve pouvant former une seule surface d'exposition belle surface de vente en plusieurs parties, pierres apparentes, rénovation récente. Bail neuf à charge preneur, activité nominative, loyer annuel 36 000 € TTC TVA non récupérable, droit d'entrée 150.000 € + FA
Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Local d'angle

LOCATION Réf 4573

24 m² 17 - LA ROCHELLE CENTRE VILLE

À côté BOCAGE, LES GALERIES LAFAYETTE, FOOT LOCKER, BRIAL, MOA, MONOPRIX

Local commercial rue N°1 au rez-de-chaussée d'un immeuble en copropriété sur axe piéton composé d'un magasin de 24 m² avec WC et cave.

Loyer annuel HT: 15396 € HT
Droit au bail: 165 000 € FAI

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 110

LE + : Face au Gabut et la grande roue

LOCATION Réf 4685

200 m² 17 - FERRIERES ZAC

À côté À CÔTÉ DE CARREFOUR MARKET ET GAMM VERT

LOCATION AVEC REPRISE DE FACTURES, local commercial récent dans ensemble commercial récent le long de la RN 11, comprenant : lot 7, 13 m linéaires de façade dont 7 m de vitrine, surface de vente 146 m² environ avec sanitaire handicapés, 70 m² de réserve et locaux sociaux, entièrement aménagé en 2014, travaux à reprendre sur présentation de factures, bail ayant débuté le 23 juillet 2014 pour 9 années entières et consécutives.
Loyer annuel HT : 65.000 €HT + Droit au bail 71.500 €FAI

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Nouvelle zone à fort potentiel



LOCATION Réf 4549

419 m² 17 - PUILBOREAU ZONE COMMERCIALE

À côté LA HALLE AUX VÊTEMENTS, MONBANA, CONFORAMA, MAISON DU MONDE

Local commercial lot 3 de la copropriété situé au cœur de la zone commerciale de Beaulieu à proximité immédiate des grandes enseignes et visible de la RN 11, avec CDAC et ERP en place.

Loyer annuel 105 000 € HT + 31 500 € de frais d'agence.

Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Rue N°1

LOCATION Réf 4002

32 m² 17 - LA ROCHELLE CENTRE VILLE

À côté MAJE, MINELLI, AIGLE, SANDRO

Superbe local commercial emplacement n°1 comprenant :
- Un rez-de-chaussé commercial avec réserve et WC de 32 m², le tout en parfait état
- Un 1^{er} étage composé d'une salle de bain et un bureau
- Un second étage composé de cuisine et un bureau
- Un troisième étage composé de deux pièces
Loyer annuel HT: 9600 € + Droit au Bail: 258 500 € FAI
Contact : François GRAUX 06 19 46 47 110

LE + : Rue Haut de gamme

LOCATION Réf 4217

325 m² 17 - PUILBOREAU ZAC

À côté SO COOC, VET'AFFAIRES, THIRIET, LITRIMARCHÉ

LOCAL COMMERCIAL : de 325 m² en ERP 5, CDAC alimentaire en place pour 250 m² + réserves, parking de 15 places en enrobé, portail d'accès.

Loyer annuel HT : 32.400 €HT+ droit au bail 132.000 €FAI

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Local en ERP5 rénové + parking privé

LOCATION Réf 4209

650 m² 17 - ANGOULINS SUR MER ZONE COMMERCIALE

À côté BOULANGER, SPORT 2000, SPEEDY, NORAUTO, ORANGE, CARREFOUR

Local commercial de 550 m² neuf avec porte automatique, beau rectangle avec belle hauteur sous ferme 7 m, chauffage électrique (radiants), bardage double peau, plafond en bac acier floqué, électricité neuf, réserve de 100 m², issue de secours.
Loyer annuel 80600 € HT + Prix de cession: 60 000 € Net vendeur+ 6000 € FAI
Contact : François GRAUX 06 19 46 47 11

LE + : Zone commerciale

LOCATION Réf 4539

600 m² 17 - ANGOULINS SUR MER ZAC

À côté SPORT 2000, AVIVA, 100% FERMIERS, BIOCOOP, COULEUR MARCHÉ, H&H

PROMESSE DE BAIL POUR CE LOCAL COMMERCIAL A CONSTRUIRE NEUF AU COEUR DE LA ZONE COMMERCIALE DES FOURNEAUX sur l'axe passant n°1, permis et CDAC en cours, local livré brut de béton, hors d'eau et hors d'air, fluides en attente, bail neuf et notarié.
Loyer annuel HT : 72.000 €HT sans droit d'entrée
Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Local neuf livré en 2016

FONDS DE COMMERCE Réf 4670

329 m² 17 - LA ROCHELLE CENTRE VILLE

À côté FACE AU VIEUX-PORT, AFFAIRE UNIQUE PAR SON EMPLACEMENT AU CŒUR DES RESTAURANTS TOURISTIQUES

A CÉDER FONDS DE COMMERCE SANDWICHERIE IDÉALEMENT PLACE AU CŒUR DU CENTRE-VILLE FACE AU VIEUX PORT, dans copropriété et AFUL, 329 m² environ (deux baux 298+31.16m²) en angle de deux axes visibles, belle vitrine, belle terrasse de 40 m² environ, une réserve et locaux sociaux, 9 ans jusqu'en décembre 2021, les deux loyers annuels actuels 126.187 €HT+TVA + charges, 14 salariés, CA moyen sur 3 ans 911 K€, EBE moyen 10 K€, matériel 74 K€, immo encore disponibles 269 K€
Loyer annuel HT : 126.187 €HT + FDC 1.100.000 €FAI + possibilité de rachat des murs
Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Top n°1

LOCATION Réf 4661

1 327 m² 85 - LE CHÂTEAU D'OLONNE ZAC

À côté HYPER CASINO, MCD, DISTRICTENTE

Plusieurs offres disponibles soit dans le retail soit en cellule isolée (1327 m²).
Pour plus de détails nous consulter.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Frédéric BRISSONNAUD 06 18 05 16 73

LE + : Renouveau de l'Hyper

DROIT AU BAIL Réf 5181

95 m² 76 - LE HAVRE AXE PASSANT

À côté CHOCOLAT DENEUVILLE, QUICK, BANQUES

Local commercial d'une superficie d'environ 95 m² en rez-de-chaussée et 77 m² de réserve en sous-sol, le tout en très bon état, disposant d'un très beau linéaire de vitrine.
Loyer : 39 600,00 €/HT/HC/AN - DROIT D'ENTRÉE : 25 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1, Hôtel de Ville

DROIT AU BAIL Réf 5115

275 m² 76 - MONTIVILLIERS ZONE COMMERCIALE

À côté ENVIRONNEMENT EQUIPEMENT DE LA PERSONNE ET DE LA MAISON / RESTAURATION

A CEDER - Superbe local commercial neuf d'une surface totale d'environ 275 m² dont 25 m² de réserve. Cellule située sur la Zone Commerciale de la Lézarde. Très bon emplacement, rare sur la zone. Loyer : 41 500,00 €/HT/HC/AN - DAB : 200 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Zone Commerciale de la Lézarde

VENTE DE MURS Réf 5188

140 m² 76 - LE HAVRE QUARTIERS SUD

À côté PISCINES DES DOCKS, DOCKS CAFÉ, DÉCATHLON, DOCKS VAUBAN

Beau local commercial neuf d'une superficie d'environ 140 m² disposant d'une place de parking. Le tout situé à proximité de la piscine et du centre commercial des Docks.
Conditions financières : nous consulter
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Grand linéaire de vitrine

DROIT AU BAIL Réf 5186

87 m² 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté HALLES CENTRALES

A céder Local commercial à proximité des Halles Centrales, disposant d'une surface commerciale de 87 m², plus une réserve en sous sol de 52 m² avec accès direct par le magasin. 8 mètres linéaires de vitrine. Superbe visuel.
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement N° 1

DROIT AU BAIL Réf 5254

106 m² 76 - LE HAVRE HYPER CENTRE

À côté MARIONNAUD, MARCHÉ U, PICARD, RESTAURANTS

Local commercial d'une superficie de 106 m² en rez-de-chaussée + une réserve d'environ 80 m² en sous-sol, le tout situé au cœur des Halles Centrales.
Loyer : 24 850,00 €/HT/HC/AN - DAB : 159 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1, Les Halles Centrales

DROIT AU BAIL Réf 5212

30 m² 76 - LE HAVRE RUES PIETONNES

À côté L'ORANGE BLEU, HUGO BOSS, RESTAURANTS, HAUTOT

EXCLUSIVITÉ

Très beau local commercial d'une surface d'environ 30 m², en très bon état proche du neuf. Vitrine et façade situées sur axe très fréquenté. Environnement Prêt-à-porter et restauration.
Loyer : 9 000,00 €/HT/HC/AN - DAB : 5 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Exclusivité

DROIT AU BAIL Réf 5187

40 m² 76 - MONTIVILLIERS CENTRE COMMERCIAL

À côté AUCHAN, CLAIRE'S, MICROMANIA, BRICE, FLUNCH, CAMAIEU

Local commercial d'une surface d'environ 40 m² en rez-de-chaussée et une réserve de 24 m² en mezzanine. Le tout situé dans la Galerie Commerciale de MONTIVILLIERS LA LEZARDE.
Loyer : 24 800,00 €/HT/HC/AN - DAB : 45 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Centre Commerciale de la Lézarde

VENTE DE MURS Réf 5193

128 m² 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté AGENCES IMMOBILIÈRES, BANQUES, ASSURANCES, CINEMA SIRIUS

Superbe local commercial d'une surface développée d'environ 128 m², situé à proximité de L'HOTEL DE VILLE. Excellent état.
Conditions financières : nous consulter
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Excellente Visibilité

DROIT AU BAIL Réf 5187

150 m² 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté SQUARE HABITAT, MÉDARD, EQUIPEMENT DE LA PERSONNE

Local commercial de 150 m² et 80 m² de réserve dans le secteur des rues piétonnes. A proximité de l'Hôtel de Ville. Local en parfait état disposant d'un beau linéaire de vitrine.
Loyer : 26 400,00 €/HT/HC/AN
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Excellente Visibilité

DROIT AU BAIL Réf 5186

87 m² 76 - LE HAVRE CENTRE VILLE

À côté HALLES CENTRALES

A céder Local commercial à proximité des Halles Centrales, disposant d'une surface commerciale de 87 m², plus une réserve en sous sol de 52 m² avec accès direct par le magasin. 8 mètres linéaires de vitrine. Superbe visuel.
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement N° 1

DROIT AU BAIL Réf 5181

95 m² 76 - LE HAVRE AXE PASSANT

À côté CHOCOLAT DENEUVILLE, QUICK, BANQUES

Local commercial d'une superficie d'environ 95 m² en rez-de-chaussée et 77 m² de réserve en sous-sol, le tout en très bon état, disposant d'un très beau linéaire de vitrine.
Loyer : 39 600,00 €/HT/HC/AN - DROIT D'ENTRÉE : 25 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Emplacement n°1, Hôtel de Ville

DROIT AU BAIL Réf 5212

30 m² 76 - LE HAVRE RUES PIETONNES

À côté L'ORANGE BLEU, HUGO BOSS, RESTAURANTS, HAUTOT

EXCLUSIVITÉ

Très beau local commercial d'une surface d'environ 30 m², en très bon état proche du neuf. Vitrine et façade situées sur axe très fréquenté. Environnement Prêt-à-porter et restauration.
Loyer : 9 000,00 €/HT/HC/AN - DAB : 5 000,00 €
Contact : Jonathan TRANCHARD 06 89 11 97 42

LE + : Exclusivité



Axel HERBEZ
Directeur Dpt Commerce



David GEORGE
Consultant



Yoann BROUZENG
Consultant



Maxime SAPPEN
Consultant



Asli LEDAIN
Assistante commerciale



Marion HAMON
Contrat de professionnalisation

Tél : 03 20 30 22 18 - Email : commerce@arthur-loyd.com



Vieux-lille : Moyen, Haut de gamme et Luxe

Le plus grand pôle de la ville avec près d' 1/3 de ses commerces (enseignes de luxe, équipement de la maison, cafés-restaurants)

Rues piétonnes : Mass Market

Le Centre-Piétonnier est caractérisé par : des grands magasins et des galeries marchandes ainsi que de l'équipement de la personne et loisirs

Centre ville : Commerces – Services – Tertiaires

Ce secteur comprend les principales artères commerciales de part et d'autre du Vieux-Lille et des Rues piétonnes.

Périphérie : La périphérie propose aussi bien des emplacements de Mass Market que des commerces de service ou de proximité.

DROIT AU BAIL Réf 497707



196 m² 59 - LILLE BETHUNE

À côté GALERIES LAFAYETTE, H&M, NOCIBÉ, MORGAN, CAMAIEU

Local commercial à céder Rue de Béthune, adresse exceptionnelle en face des Galeries Lafayette, dans la rue la plus passante au nord de Paris. Effet d'enseigne garanti.

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL Réf 485540



RDC 300 m² 59 - LILLE GRANDE CHAUSSEE

À côté IKKS, MAJE, THE KOOPLES, COMPTOIR DES COTONNIERS,...

Le seul emplacement d'une surface de 300 m² (divisible) et le meilleur positionnement sur la principale rue haut de gamme et luxe de Lille.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 520997



50 m² 59 - LILLE GRANDE CHAUSSEE

À côté CYRILLUS, LOUIS VUITTON, REPETTO, HESCHUNG,...

Petite boutique idéalement située sur la rue de la Grande Chaussée. Environnement très qualitatif. Rare sur le secteur!

Location pure.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL Réf 518034



365 m² 59 - LILLE PARIS

À côté TAPE À L'ŒIL, OXYBUL, TOTO, ORCHESTRA, OKAIDI, DU PAREIL AU MÊME

Local commercial à céder, dans une rue très commerçante à proximité de la Rue Faidherbe et de la Grand Place. Bel effet d'enseigne pour cette grande surface

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

À VENDRE / À LOUER Réf 520346



330 m² 59 - LILLE ESPLANADE

À côté LA PÉNICHE, RYU WOK, RESTAURANTS,...

Emplacement de qualité sur l'axe le plus emprunté de Lille. Le local offre un linéaire vitrine de plus de 30 mètres, 10 places de parking.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL Réf 502243



400 m² 59 - VILLENEUVE D'ASCO CENTRE COMMERCIAL

À côté AMAZONIA, RESTAURANT CHINOIS, AVIVA CUISINE, BASIC FIT, FRANCE LITERIE

Local commercial très bien situé à l'entrée de la zone commerciale V2 (Locomotive : Auchan) et à deux pas de la zone commerciale d'Heron Parc. Loyer modéré, pour une superficie de 400 m² au total, belle opportunité !

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL Réf 508842



232 m² 59 - LILLE CHATS BOSSUS

À côté CATIMINI, MASSIMO DUTTI, AIGLE, PETIT BATEAU, ZADIG&VOLTARE

Emplacement n°1 dans un immeuble de haut standing rénové entièrement en 2012 avec rez-de-chaussée de 232 m² et mezzanine de 125 m², visibilité excellente !

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

DROIT AU BAIL Réf 493861



408 m² 59 - LILLE ESQUERMOISE

À côté HABITAT, NESPRESSO, MEERT, PRONOVIAS,...

Très beau linéaire vitrine sur le début de la rue Esquermoise à LILLE. Local rare sur le secteur, alliant charme et visibilité. Grande surface.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL Réf 468194



182 m² 59 - LILLE ESQUERMOISE

À côté HABITAT, NESPRESSO, MEERT, ...

Magnifique local commercial situé dans le Vieux-Lille face à NESPRESSO. Effet d'enseigne assuré grâce à son linéaire vitrine de 20 mètres env. Belle opportunité !

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

DROIT AU BAIL Réf 515749



475 m² 59 - VILLENEUVE D'ASCO CENTRE COMMERCIAL

À côté HERON PARC, AMAZONIA, AVIVA, FRANCE LITERIE, BO-NOBO, DECATHLON, UGC,...

Situé sur l'axe principal de la zone commerciale d'Auchan V2, ce local bénéficie d'une visibilité et d'un positionnement exceptionnel. Local de 475 m² construit sur plus de 800 m² de terrain, laissant 8 places de parking afférentes au local.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

LOCATION Réf 450968



865 m² divisibles 59 - WASQUEHAL CENTRE COMMERCIAL

À côté FEU VERT, AMARINE, MAC DONALD'S,...

Réhabilitation récente de la galerie marchande et projet de ré-agencement de plusieurs cellules face à l'hypermarché Carrefour Planet.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 501853



1 148 m² 62 - NOYELLES GODAULT HORS METROPOLE

À côté CASTORAMA, DECATHLON, EASY CASH, FLUNCH,...

Local commercial de 1148 m² env. divisible, situé dans la zone commerciale Auchan à NOYELLES GODAULT, emplacement N°1 avec visibilité autoroute A1 Lille-Paris. Parking privatif!

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 466353



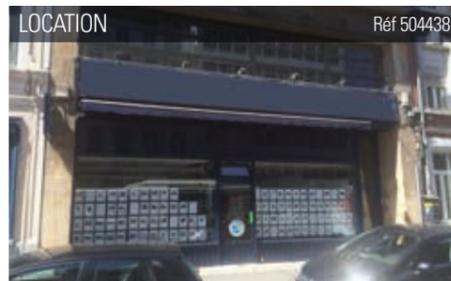
RDC 250 TOTAL 1000 m² 59 - LILLE FAIDHERBE

À côté APPLE STORE, BIO C BON, LA GRANDE RECRÉE,...

Emblématique local commercial (divisible) situé dans la rue principale face à Apple Store et la Grande Récréée. Grandes surfaces homogènes. Effet d'enseigne exceptionnel.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 504438



137 m² 59 - LILLE NATIONALE

À côté LA CASQUERIE, OPENFLOR, RESTAURANTS,...

Local commercial offrant une très belle vitrine sur la rue Nationale. Emplacement sans pas de porte.

Contact : David GEORGE - 06 27 57 03 00

DROIT AU BAIL Réf 521503



RDC 60 TOTAL 160 m² 59 - LILLE NATIONALE

À côté OLIVER GRANT, SAVE THE QUEEN, PRINTEMPS, DA-MART, AIR FRANCE

Local commercial à céder, emplacement n°1 entre la Grand Place et le Printemps, visibilité excellente, bel effet d'enseigne.

Contact : Maxime SAPPEN - 06 15 36 16 69

LOCATION Réf 505322

484 m² divisibles à partir de 68 m² 62 - LE TOUQUET PARIS PLAGE HORS METROPOLE

À côté HÔTEL WESTMINSTER

Construction et aménagement d'un nouvel et ambitieux espace en plein cœur de la ville entre l'avenue Saint Jean, l'avenue des Phares et l'avenue du Verger, dans le cadre du développement urbain du Touquet-Paris Plage : la Place des Arts. Le projet comprend l'aménagement de cette place avec la construction de quatre bâtiments offrant une opportunité rare d'implantation de commerces au pied d'un ensemble résidentiel composé d'appartements de standing dans les étages. Cette implantation présente les caractéristiques qui répondent entièrement aux besoins d'une implantation pour une enseigne haut de gamme avec une importante clientèle française et «frontalière» (Belgique, Angleterre). Le succès des commerces notamment de l'avenue Saint Jean laisse présager d'intéressantes perspectives.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

EXCLUSIVITÉ



1 060 m² divisibles 59 - RAISMES HORS METROPOLE

À côté AUCHAN, DECATHLON, BOULANGER, KIABI,...

Extension d'un centre commercial, A proximité directe de Auchan Petite Forêt à Valenciennes.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97

LOCATION Réf 470146



1 060 m² divisibles 59 - RAISMES HORS METROPOLE

À côté AUCHAN, DECATHLON, BOULANGER, KIABI,...

Extension d'un centre commercial, A proximité directe de Auchan Petite Forêt à Valenciennes.

Contact : Axel HERBEZ - 06 24 90 06 97



Yvon MARTIN
Tél. : 06 800 114 00
yvon.martin@arthur-loyd.com



Kévin ALEXIS
Tél. : 06 73 62 69 20
kevin.alexis@arthur-loyd.com



Fabrice DELCHER
Tél. : 06 23 96 65 81
fabrice.delcher@arthur-loyd.com

LYON
Raphaël DE OLIVEIRA
Tél. : 06 26 32 66 07
raphaeldeoliveira@bricerobert.com



VIENNE
Stéphanie GAGNAIRE
Tél. : 06 64 34 30 47
stephaniegagnaire@bricerobert.com



LYON
Cyril ARJONA
Tél. : 06 17 70 79 88
cyrilarjona@bricerobert.com

LOCATION Réf 452

85 m² 87 - LIMOGES CENTRE-VILLE

À côté CAMAIEU - CHAUSSURE ANDRE - CYRILLUS - DÉPECH MOD - ETAM - MINELLI - KIKO COSMÉTIQUES

Emplacement N°1 Bis en centre-ville de Limoges, local commercial avec vitrine, situé en rez-de-chaussée de l'immeuble. Loyer annuel HT/HC : 9000 € - Charges annuelles HT: 410 € (foncier compris) Dépôt de garantie : 2 mois de loyers HT
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Proche d'une rue piétonne attractive

LOCATION Réf 443

610 m² 87 - FEYTIAT PÉRIPHÉRIE

À côté NOZ - ELANCIA - ROYAL KIDS - MOBALPA

Local commercial d'une surface de 610 m². Disponible immédiatement. Loyer annuel HT/HC: 45 750 € - Charges annuelles: 2513,20 € - Taxe foncière à la charge du Preneur (2610,80€) Dépôt de garantie: 2 mois de loyers HT
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Axe très passant, belle visibilité

DROIT AU BAIL Réf 514

916 m² 19 - MALEMORT SUR CORREZE PERIPHERIE

À côté GRAND FRAIS - GIFI - NETTO

Local commercial situé dans une zone commerciale à Malemort sur Corrèze, d'une surface de 890 m² SHON. Loyer annuel HT/HC: 64 097 € - Charges annuelles HT: 2812 K€ (Foncier inclus)
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Disponibilité rapide

LOCATION Réf HYG

455 m² 87 - LE VIGEN ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR - ORCHESTRA - CHAUSSEA - LA HALLE - LA FOIR'FOUILLE - DECATHLON - MIM - CELIO

Partie droite d'un bâtiment d'une surface total de 821 m². 22 emplacements de parkings. Loyer annuel HT/HC: 52 733 € Taxe foncière à la charge du Preneur (4533 € pour 2015)
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Belle visibilité

DROIT AU BAIL Réf 473544

153 m² 69 - LYON CENTRE VILLE

À côté IKKS, KARL MARC JOHN, WEISS, SUPERDRY

Emplacement n°1bis.
RDC 55 m² + 1^{er} étage 98 m², réserve.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Emplacement n°1bis

DROIT AU BAIL Réf 524587

60 m² 69 - LYON 6ÈME

À côté CHAMBRE DES MÉTIERS ET DE L'ARTISANAT, CARREFOUR CITY, BANQUES, ASSURANCES

Local d'angle en parfait état, sur un axe prestigieux et commerçant. Vitrine de 15ml.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Axe de prestige, belle visibilité, refait à neuf

DROIT AU BAIL Réf 501640

36 m² 69 - LYON 6ÈME

À côté MARIONNAUD, EAU VIVE, CAMILLE ALBANE, OPTIQUE

En plein cœur du 6^{ème} arrondissement, local proche de nombreuses enseignes de proximité.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Environnement commerçant

LOCATION Réf 314

200 m² 87 - ST JUNIEN CENTRE-VILLE

À côté LE JARDIN DES FLEURS

Cellule commerciale d'une surface de 200 m² environ. Livrée Brut de béton, fluides en attente avec vitrine. Parking. Disponible immédiatement. Loyer annuel HT/HC: 115 €/m²/an - Foncier à la charge du Preneur - Dépôt de garantie: 1 TR de loyer
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Aménagement en fonction des besoins

LOCATION Réf 272

1 049 m² 87 - LE VIGEN ZONE COMMERCIALE

À côté CARREFOUR - ORCHESTRA - CHAUSSEA - LA HALLE - LA FOIR'FOUILLE - DECATHLON - MIM - CELIO

Deux cellules commerciales de 469 m² et 580 m² environ. Possibilité de louer la totalité. Livré brut de béton, fluides en attente. Parkings à l'avant du bâtiment. Disponible immédiatement. Loyer annuel HT/HC: 120 €/m²/an
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Beaux volumes

LOCATION Réf 341

600 m² 87 - LIMOGES ZI NORD

À côté DELETANG DISTRIBUTION - SUBWAY - CHRONODRIVE - TATI - KFC

Cellules commerciales livrées brut de béton, fluides en attente. Parkings à l'avant du bâtiment. Disponible immédiatement.
Loyer annuel HT/HC: 120 €/m²/an - Dépôt de garantie: deux mois de loyers - Taxe foncière à la charge du Preneur
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Aménagement en fonction des besoins

DROIT AU BAIL Réf 482515

150 m² 69 - LYON 6ÈME

À côté FRANPRIX, VOIE VERTE, BANQUE

Excellente visibilité pour ce local d'angle situé dans un environnement très commerçant.
Conditions financières : Nous consulter

Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Environnement commerçant, visibilité

DROIT AU BAIL Réf 501675

173 m² 69 - LYON PART DIEU

À côté QUARTIER D'AFFAIRES DE LA PART DIEU, GARE PART DIEU

Opportunité ! Emplacement dans le centre commercial de la Part Dieu.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Cyril ARJONA 06 17 70 79 88

LE + : Centre commercial

LOCATION Réf 486955

A partir de 400 m² 69 - TIGNIEU JAMEZIEU LYON EST

À côté LECLERC, INTERSPORT, GÉMO, MIR BRICOLAGE, DÉCATHLON, MAXI TOYS, CHAUSSEA

Centre commercial à proximité immédiate du centre-ville de Tignieu Jamezieu et au cœur de la Zone de Chalandaise.
Conditions financières : Nous consulter

Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Retail park

DROIT AU BAIL Réf 472

299 m² 19 - BRIVE LA GAILLARDE ZONE COMMERCIALE

À côté KIABI - INTERSPORT - KING JOUET - CULTURA - DECATHLON - MAISON DU MONDE

Local commercial d'une surface de 299 m² environ composé d'un hall d'exposition de 177 m² environ, et d'une réservé de 120 m² environ avec de belles vitrines (8 ml) en façade. Loyer annuel HT/HC: 39 294 € Charges annuelles HT: 600 €
Contact : Fabrice DELCHER 06 23 96 65 81

LE + : Zone dynamique. Grandes vitrines

LOCATION Réf 446

84 m² 19 - BRIVE LA GAILLARDE CENTRE-VILLE

À côté

Local commercial d'une surface de 84 m² environ composé d'une surface de 42 m² au rez-de-chaussée et de 42 m² au 1^{er} étage. Loyer annuel HT/HC: 19 200 € - Dépôt de garantie: 2 mois de loyers HT - Droit d'entrée: 25 000 €
Contact : Fabrice DELCHER 06 23 96 65 81

LE + : Emplacement N°1

VENTE DE MURS Réf 511

54 m² 87 - LIMOGES CENTRE-VILLE

À côté MÉTIERS DE BOUCHE (POISSONNIER, BOUCHER, CAVISTE, TRAITEUR)

Local commercial de 53,95 m² loi CARREZ, vitrine en façade (3 ml). Axe très passant (13000 véh./jour). Prix de vente: 70 000 € Net Vendeur - Taxe foncière (2015) 485 €
Contact : Yvon MARTIN 05 40 16 32 20

LE + : Axe très passant

LOCATION Réf 420

100 m² 87 - LIMOGES CENTRE COMMERCIAL

À côté CORA - CELIO - CONFORAMA - MARIONNAUD - LA HALLE

Grandes vitrines permettant une belle visibilité et luminosité. Entrée équipée d'un rideau métallique électrique. Climatisation réversible. Loyer annuel HT/HC: 20 400 € - Charges annuelles: 6000 €
Contact : Kévin ALEXIS 06 73 62 69 20

LE + : Centre commercial dynamique

LOCATION Réf 456177

1 350 m² non divisibles 69 - ST BONNET DE MURE LYON EST

À côté AVIVA, DECOR DISCOUNT, NOMBREUSES ENSEIGNES NATIONALES...

Au cœur d'un ensemble commercial et à proximité de nombreuses enseignes nationales.
Conditions financières : Nous consulter

Raphaël DE OLIVEIRA 06 26 32 66 07

LE + : Visibilité, parking commun de 80 places

DROIT AU BAIL Réf 498797

3 300 m² non divisibles 69 - GIVORS LYON SUD

À côté KING JOUET, GO SPORT, DARTY, GIFI

Emplacement n°1. Local refait à neuf en plein cœur d'une zone commerciale très attractive.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Stéphanie GAGNAIRE 06 64 34 30 47

LE + : Zone commerciale

DROIT AU BAIL Réf 507889

44 m² 38 - VIENNE CENTRE VILLE

À côté VÊTEMENTS, CHAUSSURES, RESTAURANTS

Local en plein centre-ville, rue piétonne et commerçante.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Stéphanie GAGNAIRE 06 64 34 30 47

LE + : Tous commerces, centre-ville



Liliane NIDDAM
Tél : 06 03 16 33 63
lniddam@arthur-loyd.com

LA CIOTAT
Tél : 04 42 72 17 00
toulon@arthur-loyd.com

MARSEILLE
Tél : 04 91 03 23 23
marseille@arthur-loyd.com

MONTPELLIER (34)
Raphaël PENCHINAT
Tél : 04 67 20 00 00
arthur34@arthur-loyd.com



NÎMES (30)
Philippe BARRERE
Tél : 04 66 23 11 55
arthur30@arthur-loyd.com



80 m² 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE

À côté BANQUES, BOULANGERIE, TRAITEUR, RESTAURANTS

Local d'angle 80 m²/ 8ml vitrine / rue commerçante du 5^{ème} quartier notre dame du mont.
180€/ht/hc/m²/an - Honoraires 15%ht loyer annuel

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : angle quartier dynamique



1 154 m² 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE

À côté SFR, MACDO MARIONNAUD, MONOPRIX

Rome 6^{ème}: DAB de 1 154m² sur 2 niveaux, 12ml de vitrine, accès PMR, clim, quai de déchargement.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : surface rare N°1 zone semi-piétonne



1 080 m² 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE

À côté HABITAT GOSPORT FNAC

1 080 m² sur 2 niveaux, 16 ML, agencement recent, parking public proche, tram, bus, metro.
Loyer 300€/m²/an/ht/hc.
Honoraires 15%HT du Loyer Annuel

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : 1 BIS mitoyen au «centre co» BOURSE



400 m² 34 - SAINT JEAN DE VEDAS ZONE COMMERCIALE

À côté ENVIRONNEMENT COMMERCIAL COMPOSÉ D'ENSEIGNES NATIONALES: CARREFOUR, LEROY MERLIN

Opportunité rare d'implantation sur l'une des zones majeures de l'agglomération Montpelliéraine.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : Zone majeure



De 34 m² à 280 m² 30 - NIMES GALERIE MARCHANDE

À côté PROMOD, LA MODE EST À VOUS, DEVRED, YVES ROCHER, KIKO, IZAC, ...

Opportunité d'implantation dans la galerie de l'hypermarché Nîmoise. Plusieurs lots disponibles de 34 à 280 m².
Conditions financières : Nous consulter

Contacts : R.PENCHINAT et P.BARRERE
LE + : Galerie entièrement rénovée en 2009



450 m² 34 - SAINT AUNES ZONE COMMERCIALE

À côté CULTURA, GIFI, LEROY MERLIN, INTERSPORT, KIABI, PRÉ-MAMAN, MAXI ZOO, ...

Nous vous proposons une des dernières opportunités d'implantation dans la zone commerciale Leclerc Saint Aunès dans le cadre d'un projet en état futur d'achèvement.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : Zone dynamique et moderne



1 000 m² 13 - MARSEILLE PÉRIPHÉRIE

À côté PROCHE LEADER PRICE, LIDL ETC.,

1000m² de bâti sur 2000m² de parcelle.
120€/ht/hc/m²/an + droit d'entrée 80,000€ + honoraires

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : PARKING IMPORTANT 56 places, axe passant



336 m² 13 - PLAN DE CAMPAGNE ZONE COMMERCIALE

À côté

Plan de Campagne: 336m², grande vitrine, AGENCEMENT RECENT.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : VISIBILITE + parking important



1 000 m² 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE

À côté H&M, GALERIES LAFAYETTE, ADIDAS ETC.,

DAB à céder bail commercial, 1000m², rue Saint Ferréol, axe piéton.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : EXCLU Emplacement N° 1 zone piétonne



955 m² 34 - MONTPELLIER SUD BÂTIMENT NEUF

À côté ENVIRONNEMENT MIXTE : COMMERCE (COCKTAIL SCANDINAVE, CABESTO, ...), ACTIVITÉS, TERTIAIRE.

Bâtiment neuf de 955 m² dont 615 m² en RDC.
Accessibilité ERP.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : Bâtiment neuf



De 40 m² à 250 m² 11 - CARCASSONNE GALERIE COMMERCIALE

À côté EXTENSION HYPERMARCHÉ CARREFOUR (6 600 m² SV), SPORT 2000, KING JOUET, BABOU, SAN MARINA, QUICK

Demiers lots disponibles au cœur de la galerie marchande d'un nouvel hypermarché Carrefour d'une surface totale de vente de 5 000 m² représentant + de 30 boutiques dont une moyenne surface de 1 940 m².

Contact : Raphaël PENCHINAT 04 67 20 00 00
LE + : 1^{er} hypermarché Carrefour de l'agglomération



858 m² 30 - NIMES ZONE COMMERCIALE

À côté CULTURA, MAISONS DU MONDE, CASA, DÉCATHLON, ...

Local commercial de 858 m² en excellent état, livré avec climatisation, équipement incendie, ...
Excellente visibilité grâce à sa large vitrine de 15 mètres linéaires et enseigne grand format.

Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : Retail park

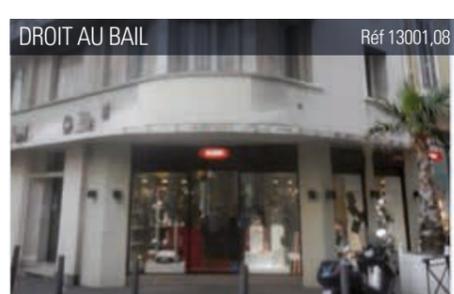


80 m² 13 - MARSEILLE AXE PENETRANT

À côté FRANPRIX MATMUT BOULANGERIE

Murs libres sur 3 niveaux.
Vente murs: 420 000€ HD+ 3%ht honoraires

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : N°2 Belle visibilité, recent bon etat



80 m² 13 - MARSEILLE CENTRE VILLE

À côté HUGO BOSS, EDEN PARK, WOLFORD, MAISON DU MONDE, WOLFORD.

DAB angle, 40m² + 40m² sous sol.
LOC: 29 000€ HT/HC/AN / DAB: 190 00€ HD

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : Local d'angle 1 BIS



700 m² divisibles 83 - LA GARDE ZONE COMMERCIALE

À côté GRAND FRAIS, SOCKOMANI, ELECTRO DÉPÔT, CHRONODRIVE

Foncier de 2136 m² avec permis pour une surface commerciale de 700 m² divisible à partir de 350 m² et 28 places de parking.
Située sur la commune de La Garde à 5mn de GRAND VAR.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Liliane NIDDAM 06 03 16 33 63
LE + : rare a la vente TRES BELLE EXPOSITION



645 m² 30 - NIMES AXE PASSANT

À côté CASTORAMA, QUICK, KFC, ...

Bâtiment de 646 m² en très bon état de présentation proposant une visibilité maximale. 565 m² en RDC + mezzanine de 80 m² (extension possible). Climatisation, alarme, sanitaire, locaux sociaux, parking gratuit.

Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : 1^{ère} ligne périphérique



2 791 m² 30 - UZÈS ENTRÉE DE VILLE

À côté FACE MUSEE DU BONBON HARIBO

Construction d'un ensemble commercial (4 bâtiments à usage de commerces / bureaux), à UZÈS, sur une surface foncière de 10 532 m². Le projet comporte 119 places VL.
Activité restauration possible. Aménagement de qualité.

Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : Nouvelle zone commerciale



2 400 m² 30 - ALÈS AXE PASSANT

À côté BUREAU VALLÉE, KFC, COURTEPAILLE, LIDL, ...

A louer 2 400 m² divisibles. 2 cellules de 400 m² sont déjà réservées à la restauration et 1 cellule de 2 600 m² est réservée à une locomotive alimentaire.
Conditions financières : Nous consulter

Contact : Philippe BARRERE 04 66 23 11 55
LE + : Extension zone commerciale



Jean-Marc GILSON
Tél : 06 85 23 15 99
jmgilson@arthur-loyd.com



Lorna NOEL
Tél : 07 82 26 80 66
lnoel@arthur-loyd.com

Ludovic PEIXOTO
Tél : 06 16 52 54 95
lpeixoto@arthur-loyd.com



Christine GOURHEL
Tél : 06 20 88 46 03
cgourhel@arthur-loyd.com



LOCATION Réf 54.14389
2 439 m² 54 - NANCY CENTRE VILLE

À côté EURODIF - MCDONALD'S - COLUMBUS CAFE - MARION-NAUD

Local commercial d'une surface totale brute de 2 439 m², répartie sur 3 niveaux.
143 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Emplacement n° 1



LOCATION Réf 54.14356
984 m² 54 - VANDEUVRE LES NANCY ZONE COMMERCIALE

À côté GIFL - NOZ - CHÂTEAU D'AX - LAPEYRE - AUTOUR DE BÉBÉ - LA PATATERIE...

Local commercial de 984 m² divisible à partir de 490 m² environ - Grand parking privatif - Refait à neuf en 2014.
100 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Visibilité depuis l'A330 - Toute activité possible



LOCATION Réf 54.14427
284 m² 54 - ESSEY LES NANCY ZONE COMMERCIALE

À côté ATOL OPTICIENS - HANS ANDERS - WANDERS - BRISACH - GRAND FRAIS - GIANORI HABITAT...

Dans un ensemble immobilier récent, local commercial entièrement aménagé d'une surface locative de 284 m² environ. Nombreuses places de stationnement en foisonnement.
100 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : Bonne visibilité commerciale en entrée de zone



DROIT AU BAIL Réf 4444
585 m² 44 - NANTES

Magnifique magasin de centre ville de par sa superficie et son environnement commercial, idéalement desservi par le tramway et le chronobus. Flux piétonnier très important.
109 620 € HT/an / 300 000 € HT net vendeur

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03

LE + : Très belle surface commerciale en centre ville



LOCATION Réf 4440
128 m² 44 - NANTES ÎLE DE NANTES

Deux cellules commerciales neuves en pied d'immeuble situé sur l'île de Nantes, livré brut de béton, fluides en attentes, très bonne visibilité.
39 360 € HT/HC

Contact : Ludovic PEIXOTO 06 16 52 54 95

LE + : Accès PMR



DROIT AU BAIL Réf 4436
90 m² 44 - NANTES

Emplacement de 1^{er} ordre de par sa situation dans la rue Crébillon, offrant de très belles prestations. Bel environnement commercial avec belles enseignes nationales.
62 000 € TTC/an / 450 000 € HT net vendeur

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03

LE + : Top n°1



LOCATION Réf 54.14468
1 150 m² 54 - ESSEY LES NANCY ZONE COMMERCIALE

À côté MDA - KIABI - CHAUSSEA - CHAUSSURES COUSIN...

Local commercial d'une surface au sol de 1 150 m² environ + bureaux et locaux sociaux à l'étage. En parfait état (réhabilité en 2012). Nombreux stationnements privatifs et en foisonnement.
110 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : N° 1 sur l'axe le + fréquenté de la zone



LOCATION Réf 54.14460
550 m² 54 - FROUARD ZONE COMMERCIALE

À côté HYPERMARCHÉ ELECLERC - GEMO - ECO CUISINE - JYSK - LA HALLE CHAUSSURES...

Local commercial d'une surface totale de 550 m² environ. Grand parking en foisonnement.
110 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Marc GILSON - 06 85 23 15 99

LE + : En entrée de zone - Sur le rond point



LOCATION Réf 57.14048
49 m² et 59 m² 57 - METZ CENTRE VILLE

À côté H&M - CELIO - MONTBLANC...

Surfaces commerciales de 49 et 59 m² dans une rue qui présente une offre mixte allant du «mass market» au moyen/haut de gamme.
695 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Emplacement n° 1



DROIT AU BAIL Réf 4293
935 m² 44 - SAINT HERBLAIN

Local commercial idéalement situé sur la route de Vannes. Adresse avec un environnement commercial de qualité. Belle surface de vente et bonne visibilité.
135 000 € HT/an / 250 000 € HT net vendeur

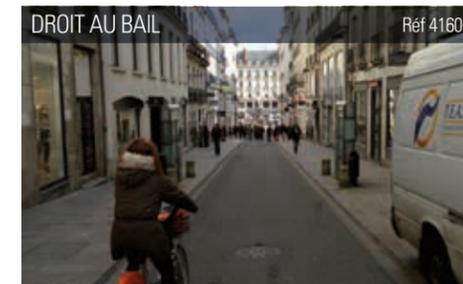
Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03



DROIT AU BAIL Réf 4278
980 m² 44 - ORVAULT

Belle surface commerciale de 980 m² au total avec 800 m² de CDEC. Rideau plein métallique, alarme, clim réversible chaud/froid. Idéalement situé.
128 737 € HT/an / 200 000 € HT net vendeur

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03



DROIT AU BAIL Réf 4160
155 m² 44 - NANTES

Emplacement de 1^{er} ordre, belle surface commerciale exploitable d'environ 50 m² en rdc plus 70 m² à l'étage offrant un linéaire vitrine d'environ 6 ml.
38 400 € HT/an / 700 000 € HT net vendeur

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03



LOCATION Réf 57.14029
990 m² Div. 176 m² 57 - METZ CENTRE GARE

À côté FACE AU PROGRAMME MUSE (APSY) - SUR LE PARVIS DU CENTRE POMPIDOU METZ

Plusieurs cellules disponibles au rez-de-chaussée de La Halle de l'Amphithéâtre, à partir de 176 m².
201 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Face à la gare TGV Metz centre



À VENDRE / À LOUER Réf 57.14011
475 m² 57 - JOUY AUX ARCHES ZONE COMMERCIALE

À côté WAVES GRAND SUD - BUT - JARDILAND, CASTORAMA...

Local commercial de 475 m² environ en excellent état. Nombreux parkings.
100 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Bonne visibilité commerciale



LOCATION Réf 57.14021
984 m² 57 - JOUY AUX ARCHES ZONE COMMERCIALE

À côté WAVES GRAND SUD - MITOYEN DE CASTORAMA ET HOME SALON

Local commercial en cours de construction de 984 m². Livraison : clos et couvert, fluides en attente. Parking privatif.
130 €/m²/an HT/HC

Contact : Jean-Claude DARGENT - 07 60 17 27 27

LE + : Excellente visibilité sur l'axe principal



DROIT AU BAIL Réf 3915
70 m² 44 - NANTES

Local commercial offrant de très belles prestations, beau linéaire vitrine, idéalement situé dans le centre ville de Nantes (emplacement N°1).
30 542 € HT net vendeur / 150 000 € HT net vendeur

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03



LOCATION PURE Réf 4389
95 m² 44 - NANTES

Local commercial d'environ 95 m² en RDC. Flux véhicule très important, au pied de la ligne de tramway n°1, arrêt «Médiathèque» à proximité.
13 800 € HT/an

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03

LE + : Loyer pur



LOCATION OU VENTE Réf 4380
90 m² 44 - ORVAULT

Très belle cellule de 99 m² au total avec vitrine de 6 ml, bel environnement commercial avec parkings et belle visibilité. Flux important de véhicules.
16 800 € HT/an

Contact : Christine GOURHEL 06 20 88 46 03

LE + : Loyer pur



Virginie SIRIEX-GUILLARD
Directrice d'agence
Tél : 02 38 62 51 00
www.arthur-loyd-orleans.com - info@arthur-loyd-orleans.com



Pauline PINHO
Consultante Commerce
Tél : 02 38 62 51 00
p.pinho@arthur-loyd-orleans.com

Aurélie CLEMENT
Tél : 03 26 77 05 05
06 08 83 66 36
a.clement@arthur-loyd.com



Fabrice VILAIN
Tél : 03 26 77 05 05
06 61 82 15 15
f.vilain@arthur-loyd.com



DROIT AU BAIL Réf 5711



217 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté HYPE STORE, CYRILLUS, URBANE LUX, COTÉLAC, CIGAVERTÉ, PHILDAR, LODING, COFFEA, INTERIOR'S, OKAIDI

Superbe boutique avec linéaire de vitrine exceptionnel, en plein cœur du centre ville.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Emplacement de choix et superbe vitrine

INVESTISSEMENT Réf 5706



1 410 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté ORANGE, RELAXFORM, AMAZONIA, ETAM LINGERIE, LE TANNEUR, FRANCE BLEU

Dans un ensemble immobilier en emplacement N°1, surfaces à usage de commerce et de bureaux, 3 locataires en place.
Taux de rentabilité : 9%

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Opportunité à l'investissement, rare !

LOCATION AVEC DROIT D'ENTRÉE Réf 5364



160 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté MORGAN, FATHER & SONS, SÉPHORA, DU PAREIL AU MÊME, ORANGE, THOMAS COOK, CÉLIO, BRICE

Location avec droit d'entrée : superficie EXCEPTIONNELLE d'environ 160 m², dont plus de 120m² de surface de vente. Réserve en sous-sol.
Beau potentiel.

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Grande surface en RDC sur la rue n°1 !

DROIT AU BAIL Réf 1276



135 m² 51 - REIMS HYPER-CENTRE

À côté

A céder en hyper centre ville, LOCAL COMMERCIAL d'une surface de vente de 85 m² et d'une réserve de 35 m². Vitrine en angle de 7 ml. Excellent emplacement.
RESTAURATION POSSIBLE avec terrasse.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : RESTAURATION POSSIBLE

DROIT AU BAIL Réf 1705



60 m² 51 - REIMS HYPER-CENTRE

À côté

A céder Rue de Vesle LOCAL COMMERCIAL de 60 m² sur 2 niveaux. Toutes activités. Intérieur refait à neuf en 2013. Appartement de Type 2 au 2^{ème} étage inclus dans bail commercial.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : RUE MASS MARKET DE REIMS

VENTE DE MURS Réf 1408



100 m² 51 - REIMS AVENUE PASSANTE

À côté

REIMS - Avenue Jean Jaurès. En rez-de-chaussée d'un immeuble neuf, local commercial de 100 m² avec vitrine. Accès PMR. Aménagement intérieur possible.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : PIED D'IMMEUBLE A VENDRE

DROIT AU BAIL Réf 5286



99 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté BOCAGE, NAPAPIJRI, JACQUELINE RIU, INTERIOR'S, 1.2.3, MARCH, PATRICE BRÉAL

En cœur de ville, belle boutique avec 69 m² de surface de vente et sous-sol aménagé en réserve d'environ 30 m². Très belles prestations.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Pauline PINHO - 02 38 62 51 00
LE + : Emplacement et surface

À VENDRE / À LOUER



105 + 95 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté IKKS, MADURA, SUPERDRY, EDEN PARK, VICOMTE A. PIEL, DE TORO, LODING, GANT, OKAIDI, PHILDAR, CHOCOLATERIES

Emplacement N°1, vente de murs avec droit au bail de locaux commerciaux avec superbe visibilité sur emplacements de choix.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Pauline PINHO - 02 38 62 51 00
LE + : Murs commerciaux en hypercentre !

DROIT AU BAIL Réf 5501



72 m² 45 - ORLÉANS CENTRE VILLE

À côté BOMPARD, DDP, BA&SH, SERGE BLANCO, OCCITANE, ARTHUR, ESPRIT, COTÉLAC, COMPTOIR DES COTONNIERS

Dans secteur N°1 spécialisé dans le prêt-à-porter moyen/haut de gamme, local commercial très bien placé avec belle visibilité et belle vitrine.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Pauline PINHO - 02 38 62 51 00
LE + : Loyer très attractif pour bel emplacement

LOCATION Réf 1642



70 m² 51 - REIMS AVENUE PASSANTE

À côté

Local à usage commercial d'une superficie d'environ 70 m² disposant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine en angle. Disponible de suite.

Contact : Aurélie CLEMENT 03 26 77 05 05
LE + : BELLE SURFACE DE VENTE

LOCATION Réf 1682



90 m² 51 - REIMS HYPER-CENTRE

À côté

LOCATION PURE. Surface totale de 90 m² env. avec une surface de vente de 80 m² sanitaires et réserve. Très bon état. Belle vitrine de 5 ml. Toutes activités sauf restauration.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : AXE PASSANT

LOCATION Réf 1553



453 m² 51 - REIMS HYPER-CENTRE

À côté

453 m² DIVISIBLES en RDC d'immeuble neuf. Bel emplacement en angle de rue avec façade de 20 ml. Environnement Prêt-à-porter et services à la personne. Activité médicale ou libérale possible. Cellule livrée brute de béton, fluides en attente et vitrines posées. **Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05**
LE + : LOCATION PURE

VENTE Réf 5732



1 400 m² 45 - ORLÉANS RETAIL PARK SUD

À côté LECLERC, CASTORAMA, DARTY, HEYTENS, MAISON DU MONDE, PORCELANOSA, CHANTEMEUR, SPORT 2000 ...

Bénéficiant d'une situation exceptionnelle en cœur de retail park, local commercial avec parking, dépôt et 70 m² de bureaux.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Très belles prestations et situation

LOCATION Réf 5735



550 m² 45 - SARAN RETAIL PARK

À côté BOULANGER, CASA, PRODUO, MAXITOYS, LEADER PRICE, CARTER CASH, MIM, BÉBÉ9, AUBERT ...

Au cœur d'un retail park récemment rénové, cellule à aménager d'environ 550 m² dont 530 m² de surface de vente. Classification ERP 1.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Location pure en cœur de ZAC

VENTE DE MURS Réf 5743



838 m² 45 - LOIRET OUEST ENTRÉE DE VILLE

À côté

Sur un terrain clos d'environ 2 902 m², bâtiment comprenant 634 m² de surface de vente. Aire de stationnement goudronnée, environ 40 places.
Conditions financières : nous consulter

Contact : Virginie SIRIEX-GUILLARD - 02 38 62 51 00
LE + : Belles prestations et superbe visibilité

LOCATION Réf 1602

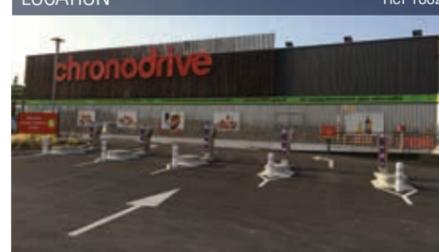


1 924 m² 51 - CORMONTREUIL ZAC

À côté

A l'entrée de la ZAC de CORMONTREUIL, bâtiment commercial de 1 924 m² sur parcelle de 6 400 m² (80 places de parking par foisonnement). Ensemble disponible à la location et/ou divisible en 2 cellules de 950 m². Disponible de suite. **Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05**
LE + : RETAIL DE CORMONTREUIL

LOCATION Réf 1602B



1 400 m² 51 - BETHENY ZAC

À côté

A LOUER sur le rond-point d'accès de la ZAC de la NEUVILLETTE bâtiment solo de 800m² en RDC avec sous-sol de 1 000m² environ (équipé monte-charges). Local visible de la 4 VOIES et de l'hyper CORA. Toutes activités sauf restauration.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : EMBLEMEMENT N°1

LOCATION Réf 1681



90 m² 51 - CORMONTREUIL ZAC

À côté

Bâtiment solo de 865 m² sur parcelle de 1 791 m². Surface commerciale de 750 m² avec réserves de 115 m². Emplacement exceptionnel au cœur de zone avec parfaite visibilité. Parking privatif de 25 places et parking par foisonnement.

Contact : Fabrice VILAIN 03 26 77 05 05
LE + : CŒUR DE ZONE COMMERCIALE



Claire MARAS
Tél : 04 77 73 77 37
claire.maras@arthur-loyd.com



Michaël MARAS
Tél : 04 74 64 80 60
michael.maras@arthur-loyd.com

Amélie VINCENT
Tél : 06 99 80 46 83
a.vincent@arthur-loyd-31.com



Nicolas URRUSTOY
Tél : 06 46 20 50 38
n.urrustoy@arthur-loyd-31.com



LOCATION Réf 510636



2 550 m² 42 - LA FOUILLOUSE ZONE COMMERCIALE

À côté CONFORAMA - BUT - 4 MURS - DARTY - BUFFALO GRILL - STOKOMANI - LECHELLE EUROPEENNE - LA CASA

Au sein de la Zone Commerciale du Porchon, un bâtiment avec en façade Darty et Stokomani. Zone de commerces à forte attractivité avec accessibilité facile : autoroute à 400 mètres. Loyer : entre 90 et 120 € HT/m²/an suivant emplacement
Contact : Claire Maras 04 77 73 77 37

LE + : Zone commerciale très passante

LOCATION Réf 510611



4 622 m² 42 - LA FOUILLOUSE ZONE COMMERCIALE

À côté CONFORAMA - BUT - 4 MURS - DARTY - MEUBLEVA - STOKOMANI - LA CASA - BUFFALO GRILL

Ensemble commercial de 10.000 m², avec CDAC, qui regroupera une dizaine d'enseignes. Déjà en place, le magasin BUT sur 5.000 m² et Heytens. Loyer : entre 100 et 200 € HT/m²/an GLA suivant emplacement. Droit d'entrée : 6 mois de loyer TTC
Contact : Claire Maras 04 77 73 77 37

LE + : Proche axe autoroutier et centre commercial

À VENDRE / À LOUER Réf 515047



816 m² 42 - SAVIGNEUX ZONE COMMERCIALE

À côté HÔTEL LES ETOILES DU FOREZ, RESTAURANTS (LA CASA, LA BOUCHERIE) CHAIZE TRAITEUR, FORM2 CLUB, MINI-CRÊCHE

Plusieurs lots dans un ensemble récent, surfaces de ventes, show-room et/ou bureaux. Loyer : 96 € HT/m²/an en étage Loyer : 144 € HT/m²/an pour le Rdc. Prix de vente : 2.120 € HD/m²
Contact : Claire Maras 04 77 73 77 37

LE + : Exclusivité - Très bel ensemble commercial

À LOUER Réf 2373



760 m² divisibles 31 - TOULOUSE HYPER CENTRE

À côté MONOPRIX, MIDICA, MAC DO, DARTY, ...

En hyper centre, une surface modulable entre 320 et 760 m² du côté de la place de la Trinité. Conditions financières : nous consulter
Contact : Amélie VINCENT 06 99 80 46 83

LE + : Grande surface, exceptionnelle pour Toulouse

LOCATION Réf 3817



433 m² 11 - CASTELNAUDARY Ô CASTEL

À côté INTERSPORT, MAXI TOYS, CASA, ...

Dernière opportunité sur le retail park de Castelnaudary qui voit arriver très prochainement le chantier de la Socamil à proximité immédiate. Conditions financières : nous consulter
Contact : Amélie VINCENT 06 99 80 46 83

LE + : Sortie d'autoroute

LOCATION Réf 4377



922 m² divisibles 81 - ALBI GALERIE CASINO

À côté YVES ROCHER, OPTIC 2000, CAMAIEU, ...

Dans une galerie en pleine reconstruction bénéficiant du plus gros axe de la ville, une grande surface donnant sur parking en foisonnement et pouvant être divisible. Conditions financières : nous consulter
Contact : Amélie VINCENT 06 99 80 46 83

LE + : Grand parking en foisonnement

À VENDRE / À LOUER Réf 524238



400 m² 42 - FIRMINY ENTRÉE DE VILLE

À côté PATISserie, PAPETERIE LIBRAIRIE, COIFFEUR, PHARMACIE, MAGASINS DE VÊTEMENTS, MATMUT, GMF

Murs commerciaux en façade de la rue principale. Firminy Centre. Axe très passant - Proche axe autoroutier. Loyer : 67.000 € HT/an
Prix de vente des murs : 750.000 € HD
Contact : Claire Maras 04 77 73 77 37

LE + : Top n° 1 équipé boulangerie

À VENDRE / À LOUER Réf 515709



500 m² 42 - ANDRÉZIEUX BOUTHEON EN FAÇADE DE L'A 47

À côté BRISACH - VORWERK - CUISINE SCHMIDT - CUISINES AVIVA - MOBALPA CUISINES - FEEZIA - SOFA NOVA

Local commercial neuf avec CDAC - Parc des Essarts - Andrézieux-Bouthéon - Très proche axe autoroutier. Loyer : 50.000 € HT/an
Prix de vente : 500.000 € HT
Contact : Claire Maras 04 77 73 77 37

LE + : Bâtiment neuf avec CDAC - grandes vitrines

LOCATION Réf 517857



230 m² 69 - ANSE AXE PASSANT

À côté BOIS ET SOFA, LA MAISON DU MÉDICAL, CARREFOUR STATION, BERNOLIN CUISINE, TISSUS DÉCO, LA LITERIE IDÉALE

Dans une zone commerciale en construction sur le sud de Villefranche sur Saône, En façade de la Route Nationale 6 et l'A6. Zone de chalandise 120.000 personnes. 20.000 voitures/jour. Loyer : 130 € HT/m²/an - Pas de droit d'entrée
Contact : Michaël Maras 04 74 64 80 60

LE + : Locaux neufs avec vitrine sur axe passant

LOCATION Réf 3707



550 m² divisibles 31 - BLAGNAC ANDROMÈDE

À côté CASINO, BOULANGERIE, LA POSTE, MEILLEURTAUX, COM, RESTAURANTS...

En pied d'immeuble, dernières cellules disponibles sur le nouveau quartier d'Andromède. Conditions financières : nous consulter
Contact : Nicolas URRUSTOY 06 46 20 50 38

LE + : zone à caractère commercial, tertiaire et résidentielle

LOCATION Réf 4265



479 m² 31 - PORTET SUR GARONNE CENTRE COMMERCIAL

À côté CARREFOUR ET SA GALERIE MARCHANDE, TAPE À L'ŒIL, IRIJARDIN...

Surface commerciale très bien placée en entrée de la zone de Portet
Conditions financières : nous consulter
Contact : Nicolas URRUSTOY 06 46 20 50 38

LE + : Local indépendant

LOCATION Réf 4404



500 m² 31 - COLOMIERS LE PERGET

À côté DECATHLON, LEROY MERLIN, TRUFFAUT, ALDI, MAC DO, ETC

À construire une surface commerciale de 500 m². Parking en foisonnement. Conditions financières : nous consulter
Contact : Amélie VINCENT 06 99 80 46 83

LE + : Zone à fort potentiel

LOCATION Réf 500194



1 256 m² (divisibles) 69 - ANSE AXE PASSANT

À côté BOIS ET SOFA, LA MAISON DU MÉDICAL, CARREFOUR STATION, BERNOLIN CUISINE, TISSUS DÉCO, LA LITERIE IDÉALE

Dans une zone commerciale en construction sur le sud de Villefranche sur Saône. En façade de la Route Nationale 6 et l'A6. Zone de chalandise 120.000 personnes. 20.000 voitures/jour. Entre 133 et 140 € HT/m²/an suivant les lots et surfaces
Contact : Michaël Maras 04 74 64 80 60

LE + : Exclusivité - Bâtiment neuf avec CDAC

LOCATION Réf 496750



594 m² (divisibles) 69 - ARNAS AXE PASSANT

À côté VENTE AUX PROFESSIONNELS ET ÉQUIPEMENT DE LA MAISON. EN FACE D'UN LECLERC DRIVE.

Situé dans la zone industrielle Nord de Villefranche sur Saône à proximité des grands axes de communication au sein d'un parc de 4 bâtiments neufs. Loyer : de 86 à 140 € HT/m²/an suivant les lots et surfaces
Contact : Michaël Maras 04 74 64 80 60

LE + : excellente visibilité dans une zone dynamique

À VENDRE / À LOUER Réf 510697



525 m² (divisibles) 69 - CAILLOUX SUR FONTAINES AXE PASSANT

À côté AU SEIN D'UN PARC D'ACTIVITÉ, DE SERVICES ET DE BUREAUX DE 3,5 HECTARES REGROUPANT + DE 70 SOCIÉTÉS

A proximité immédiate de nombreux axes autoroutiers (A46, A466, A6, A432, A42). Loyer : de 92 à 113 € HT/m²/an. Prix de vente : de 1.100 à 1.330 € HT/m² suivant les lots et les surfaces
Contact : Michaël Maras 04 74 64 80 60

LE + : Bâtiment neuf à aménager. Prix attractifs

LOCATION Réf 4381



275 m² 31 - TOULOUSE ROUTE DE FRONTON

À côté INTERMARCHÉ, LA POSTE, BOULANGERIE, GALERIE MARCHANDE...

À construire une surface de 275 m². parking en foisonnement. Conditions financières : nous consulter
Contact : Nicolas URRUSTOY 06 46 20 50 38

LE + : Axe pénétrant et métro

LOCATION Réf 4288



1 123 m² divisibles 31 - BALMA VIDAILHAN

À côté ALIMENTAIRE, OPTICIEN, RESTAURANT, ETC

Plusieurs cellules disponibles en pied d'immeuble de l'éco-quartier - concept cœur marchand. Conditions financières : nous consulter
Contact : Nicolas URRUSTOY 06 46 20 50 38

LE + : Zone en développement, métro à proximité

LOCATION Réf 3328



1 320 m² divisibles 81 - CASTRES CENTRE VILLE

À côté ALIMENTAIRE, OPTIC 2000, CARNET DE VOL, ETC

Travaux presque terminés pour cette belle réalisation de commerces centre ville. Conditions financières : nous consulter
Contact : Amélie VINCENT 06 99 80 46 83

LE + : Avantage d'une galerie sans les charges.



Mathieu PÉPIN
Tél : 04 70 96 69 83
mathieupepin@arthur-loyd.com

DROIT AU BAIL Réf 245



41 m² 03 - VICHY
CENTRE VILLE

À côté EN FACE DU C.C. DES QUATRE CHEMINS

Local commercial de 41m² en cœur de VICHY, très belle visibilité, avec belle surface linéaire.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

DROIT AU BAIL Réf 257

140 m² 03 - VICHY
CENTRE VILLE

À côté DEVRED, BURTON, KOOKAI

En emplacement 1Bis au cœur des enseignes, rues piétonnes, très belle boutique de 140m² dont réserve, très belles prestations.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

DROIT AU BAIL Réf 172



60 m² 03 - VICHY
CENTRE VILLE

À côté BANQUES, BOUTIQUES MOYEN, HAUT DE GAMME (P.A.P., BIJOUTERIES)

Local commercial situé rue Wilson, en face les Parcs, avec un beau linéaire, surface commerciale de 48m², arrière boutique, cave, pièce en étage de 22m². Emplacement n°2

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + :

DROIT AU BAIL Réf 196

41 m² 03 - VICHY
CENTRE VILLE

À côté EN FACE DU C.C. DES QUATRE CHEMINS

Local commercial de 41m² en cœur de VICHY, très belle visibilité, avec belle surface linéaire.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

À côté FLUNCH, S2, MAGASINS D'OPTIQUES...

En bas de la rue de Paris, local avec beau linéaire, clim réversible, accès P.M.R., loyer faible.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Bail tous commerces sauf métiers de bouche

DROIT AU BAIL Réf 255

1 125 m² 03 - VICHY
ZONE COMMERCIALE

À côté KIABI, LA HALLE, SPORT 2000

Local de plus de 1200m², situé en zone commerciale des Ailes à VICHY, très belle visibilité, plus de 50 places de parking...

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Emplacement n°1

À côté

Local commercial de 48m², arrière boutique, cave, pièce en étage de 22m². Emplacement n°2

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + :

A VENDRE / A LOUER Réf 254

100 - 250m² 03 - ST POURCAIN SUR SIOULE
ZONE COMMERCIALE

À côté COLRUYT, MC DONALD'S, GAMME VERT

Retail park livré deuxième semestre 2016, axe très passant (15 000 v/j), cellules disponibles à l'achat/location, à partir de 100m²...

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + :

DROIT AU BAIL Réf 248



80 m² 58 - NEVERS
CENTRE VILLE

À côté SFR, TOSCANE, JEAN LOUIS VELEZ

En angle de rue, emplacement n°1, au cœur des enseignes, local commercial de 80m², réserve en sus, belles prestations.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

LOCATION Réf 226

274 m² 03 - VICHY
ZONE COMMERCIALE

À côté SPORT 2000, GEMO, LA HALLE, KIABI

Location avec droit d'entrée, cellule de 274m² avec réserve, vitrines...

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Clim neuve

À côté

Local commercial de 80m², réserve en sus, belles prestations.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

DROIT AU BAIL Réf 225

80 m² 58 - NEVERS
CENTRE VILLE

À côté SFR, TOSCANE, JEAN LOUIS VELEZ

En angle de rue, emplacement n°1, au cœur des enseignes, local commercial de 80m², réserve en sus, belles prestations.

Conditions financières : nous consulter

Contact : Mathieu PEPIN - 06 85 41 67 57

LE + : Accès PMR

AGENCES :

AIX EN PROVENCE (13)

Pierre-Laurent FIGUIERE
Le Triangle - 235 Rue Léon Foucault
13857 AIX EN PROVENCE Cedex 3
Tel : 04.42.39.93.99
info@figuiere.com

AMIENS (80)

Damien BOUSSEMART
6 Rue Colbert - Bât. D
80000 AMIENS
Tel : 03.22.92.00.00
amiens@arthur-loyd.com

ANGERS (49)

Benoît PLUMEL
1 Place André Leroy
49000 ANGERS
Tel : 02.41.31.31.31
angers@arthur-loyd.com

ANGOULEME (16)

Patrick LA GUERCHE
23 Place des Boissières
16000 ANGOULÊME
Tel : 05.45.94.61.48
angouleme@arthur-loyd.com

ANNECY / SAVOIE - LÉMAN (74)

Dimitri MENARD
59 bis Rue Vieille Route des Pensières
74290 VEYRIER DU LAC
Tel : 06.10.25.04.80
dimitrimenard@arthur-loyd.com

AVIGNON (84)

Bertrand FILLIETTE
135 Av Pierre Semard - MIN. Bât D2
84000 AVIGNON
Tel : 04.90.25.25.00
arthur84@arthur-loyd.com

BIARRITZ (64)

Patricia VIDAL
38 Rue Gambetta
64200 BIARRITZ
Tel : 05.59.22.09.33
info@arthurloydbiarriz.com

BLOIS (41) / CHÂTEAUX ROUX (36)

Benoît PLUMEL
Le Victoria- 23 Rue de la Vallée Maillard
BP 90708 - 41007 BLOIS CEDEX
Tel : 02.54.74.08.88
blois@arthur-loyd.com

BORDEAUX (33)

Jean-Raymond BUNEL
69 Rue des Remparts
33000 BORDEAUX
Tel : 05.56.79.00.00
bordeaux@arthur-loyd.com

BOURGES (18)

Benoît PLUMEL
1 Rue Emile Deschamps
18000 BOURGES
Tel : 02.48.20.02.02
bourges@arthur-loyd.com

BREST (29) / LORIENT (56)

Erwan LE ROUX
21 Rue de Lyon
29200 BREST
Tel : 02.98.46.28.14
eleroux@arthurloydbretagne.fr

CAEN (14)

Erwan DAVID
39 Rue Saint Sauveur
14000 CAEN
Tel : 02.31.15.60.00
caen@arthur-loyd.com

CHALON SUR SAONE (71)

Olivia SAUVAT-CORMIER
33 Avenue Monnot
71100 CHALON SUR SAONE
Tel : 03.85.41.42.00
chalon71@arthur-loyd.com

CHARTRES (53)

Alexandre ROS
84 Avenue Maréchal Maunoury - BP 127
28000 CHARTRES
Tel : 02.37.88.10.10
contact@arthur-loyd28.com

CLERMONT FERRAND (63)

Cristelle FENET
17 Rue Jean Claret - La Pardieu
63000 CLERMONT FERRAND
Tel : 04.73.43.41.42
arthur.loyd@ca-centrefrance-immobilier.fr

COMPIEGNE (60)

Edouard BOUSSION
8 Avenue Flandres Dunkerque
60200 COMPIÈGNE
Tel : 03.44.300.600
compiegne-oise@arthur-loyd.com

DIJON (21)

Carine PROVOST
10 Rue Jean Giono
21000 DIJON
Tel : 03.80.60.00.00
dijon@arthur-loyd.com

FONTAINEBLEAU - MELUN (77)

Marc ARDILLY
3 Rue Grande
77300 FONTAINEBLEAU
Tel : 01.64.22.35.84
fontainebleau@arthur-loyd.com

FRÉJUS (83)

Sophie BODIN
Pôle d'Excellence Jean Louis - 76 Via Nova
83600 LYON
Tel : 04.94.40.66.66
aloydvar@directoire-finance.fr

GRENOBLE (38)

Guillaume WOUTAZ
4 Rue de l'Octant
38130 ECHIROLLES
Tel : 04.76.43.15.15
agence@arthurloyd-grenoble.com

LA GUADELOUPE (97)

Christophe BEUNAICHE
Imm Le Forum - Av. Ferdinand Forest
Jamy - 97122 BAIE MAHAULT
Tel : 05.90.25.62.82
info@arthurloyd-icodom.com

LA GUYANE (97)

Christophe BEUNAICHE
5 Avenue Louis Pasteur
97300 CAYENNE
Tel : 05.94.25.19.32
info@arthurloyd-icodom.com

LA MARTINIQUE (97)

Christophe BEUNAICHE
Immeuble du Port - Av. Maurice Bishop
97200 FORT DE FRANCE
Tel : 05.96.39.47.17
info@arthurloyd-icodom.com

LA REUNION (97)

Thierry MICHEL
11 Rue Jean Chatel
97400 SAINT DENIS
Tel : 02.62.97.48.48
victoire-immobilier@wanadoo.fr

LA ROCHELLE (17)

Gilles DESVALLOIS
40 Rue Chaudrier - BP 1004
17087 LA ROCHELLE Cedex 2
Tel : 05.46.41.48.48
arthur.loyd@online.fr

LAVAL (53)

Joël GASDON
52 bis Avenue de Chanzy
53000 LAVAL
Tel : 02.43.64.32.32
laval@arthur-loyd.com

LE HAVRE (76)

Pascal PIT
82 Avenue Foch
76600 LE HAVRE
Tel : 02.35.42.32.00
lehavre@arthur-loyd.com

LE MANS (72)

François BOILLE & Benoît PLUMEL
39 Boulevard Demorieux
Bâtiment Epsilon
Tel : 02.43.28.11.11
lemans@arthur-loyd.com

LILLE / DUNKERQUE / CALAIS / BOULOGNE (59-62)

Benoît TIROT
Parc du Pont Royal - Bât A
251, Avenue du Bois - BP 60159
59832 LAMBERSART Cedex
Tel : 03.20.30.38.38 - lille@arthur-loyd.com

LIMOGES (87) / BRIVE-LA-GAILLARD (19)

Yvon MARTIN
29 Place Jourdan
87000 LIMOGES
Tel : 05.40.16.32.20.
limoges@arthur-loyd.com

LYON (69)

Brice ROBERT
15 Rue Bossuet
69006 LYON
Tel : 04.72.83.08.08
contact@bricerobert.com

MARSEILLE (13) / TOULON (83)

Helen SHACKLETON
513/515 Avenue du Prado
13008 MARSEILLE
Tel : 04.42.72.17.00
hshackleton@arthur-loyd.com

MONTPELLIER (34)

Michel PEINADO
Immeuble Olympie Parc Euréka
91 Rue de Thor - 34000 MONTPELLIER
Tel : 04.67.20.00.00
arthur34@arthur-loyd.com

NANCY (54) / METZ (57)

Jean-Marc GILSON
Le Carré Rive Gauche - 14 Bvd du 21^{ème}
Rgt d'Aviation - 54000 NANCY
Tel : 03.83.36.78.26
nancy@arthur-loyd.com

NANTES (44)

Yvan QUILLEC
Immeuble Arbor Jovis - 3 Bd du Zénith
44800 SAINT-HERBLAIN
Tel : 02.40.74.74.74
nantes@arthur-loyd.com

NICE-SOPHIA ANTIPOLIS (06)

Emmanuel MENART
Drakkar - 2405 Route des Dolines
06560 SOPHIA ANTIPOLIS
Tel : 04.93.65.48.55
cotedazur@arthur-loyd.com

NÎMES (30)

Michel PEINADO
Immeuble L'Axiome - 150 Rue Louis Landi
BP 20030 - 30023 NÎMES Cedex 1
Tel : 04.66.23.11.55
arthur30@arthur-loyd.com

ORLEANS (45)

Virginie SIRIEX - GUILLARD
81 Boulevard Alexandre Martin
45000 ORLEANS
Tel : 02.38.62.51.00
info@arthurloyd-orleans.com

PARIS - ÎLE DE France (75-92)

Pierre-Antoine MATRAND
104 Avenue du Pdt Kennedy
75016 PARIS
Tel : 01.45.200.500
idf@arthur-loyd.com

PERPIGNAN (66)

Joëlle ESTELA-METEOIS
9 Rue Camille Desmoulin
66000 PERPIGNAN
Tel : 04.68.34.48.25
c2i.d@orange.fr

POITIERS (86) / NIORT (79)

Eric TERRIERE & Emmanuel FERRU
6 Rue Bessie Coleman - Rond-point de l'Aéroport
86000 POITIERS
Tel : 05.49.52.20.20
poitiers@arthur-loyd.com

REIMS (51)

Sébastien PHILIPPE
18 Rue Tronsson Ducoudray
51100 REIMS
Tel : 03.26.77.05.05
reims@arthur-loyd.com

RENNES (35)

Benoît PLUMEL
119 Boulevard de Verdun
35000 RENNES
Tel : 02.99.87.01.01
rennes@arthur-loyd.com

ROUEN (76)

Nadia THOREL
2 bis Rue Georges Charpak
Parc de la Vatine - BP 195
76130 MONT SAINT AIGNAN
Tel : 02.35.600.400
rouen@arthur-loyd.com

SAINT ETIENNE (42)

Michaël MARAS
4 Rue Toumefort
42000 SAINT ETIENNE
Tel : 04.77.73.77.37
michael.maras@arthur-loyd.com

SOISSONS (02)

Jean-Luc HERMENT
20 Grand Place Bernard et Jean Ancien
02200 SOISSONS
Tel : 03.23.555.555
jeanluchement@arthur-loyd.com

TOULOUSE (31)

Olivier AUSTRY
12 Avenue Charles de Gaulle
31130 BALMA
Tel : 05.62.57.62.57
infos@arthur-loyd-31.com

TOURS (37)

François BOILLE
47 Rue Edouard Vaillant
37000 TOURS
Tel : 02.47.75.07.50
contact@arthurloyd-tours.com

TROYES (10)

Marie-Christine LECORCHE
25 Av. du Major Général Georges Vanier
10000 TROYES
Tel : 03.25.40.99.99
troyes@arthur-loyd.com

VALENCE / MONTELMAR ROMANS-SUR-ISÈRE (26)

Sébastien BESSON
67 Avenue Léon Gambetta
26000 VALENCE
Tel : 04.75.42.72.63
valence@arthur-loyd.com

VALENCIENNES (59)

François BRETON
1 Rue du Sénateur Girard
59300 VALENCIENNES
Tel : 03.27.28.24.24
valenciennes@arthur-loyd.com

VICHY (03)

Mathieu PÉPIN
Centre d'Affaires Le Kube

