MARS 2015

Arthur Loyd

FRANCE

ESPACES ENTREPRISES

ACTIVITÉ

EDITION NATIONALE MARS 2015

→ NOS OFFRES PARTOUT EN FRANCE !
LOCAUX D'ACTIVITÉ, LOCAUX INDUSTRIELS,
ENTREPÔTS, STOCKAGE, MESSAGERIES

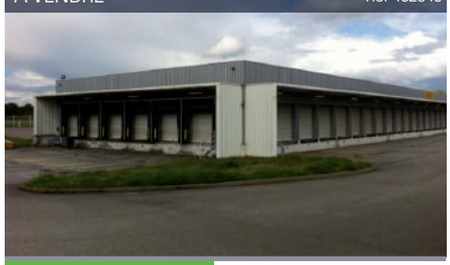
→ SALON SITL EUROPE 2015
ARTHUR LOYD STAND T33 HALL 7.2

www.arthur-loyd.com

NORD, NORD OUEST & 76

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
COMPIÈGNE, ROUEN, SOISSONS

À VENDRE — Réf 452845



2 674 m² — 60 - CUVILLY

Hauteur sous poutre : 5 m — 50 quais

Prox immédiate A1 - Quai de messagerie + 50 portes à quai - Cour de manœuvre, immeuble indépendant sur site clos, dalle béton, lumière naturelle zénithale par lanterneau longitudinal, RIA, désenfumage, détecteur de fumées, bureaux…
Prix de vente : 900 000 € net vendeur

AL COMPIÈGNE - Edouard BOUSSION : 06 84 92 97 78

À LOUER — Réf 479683/402913

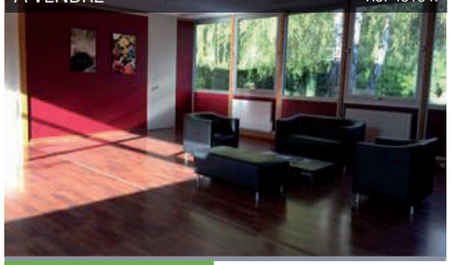
1 320 M² & 1 800 m² — 60 - SENLIS

Hauteur sous poutre : 7 à 7,5 m

ZI visuel exceptionnel A1 ; 1) 1 320 m² dble peau, bac acier isolé, dalle béton, 2 ponts roulants 2,5 T, brx 150 m² rénovés précablés - Disponible de suite - 2) Immeuble BBC 1 800 m² divisible à partir de 350 m² - Livraison clefs en main 2T2016.
Loyer annuel : 55 à 65 € HT-HC / m²

AL COMPIÈGNE - Jean Luc HERMENT - 06 84 91 01 99

À VENDRE — Réf 481847



7 189 m² sur foncier 30 113 m² — 60 - PONCHON

Hauteur sous poutre : 7,5 m

Site industriel clos en bon état : entrepôt 6 369 m², brx 720 m² - Toiture bac acier isolée, bardage double peau, 2 accès plain pied, dalle béton > 6T, pont à bascule et pont roulant de 6T3 (HS), RIA, voirie chaussée lourde, puissce élec 1000 KvA
Prix de vente : 1 320 000 € net vendeur

AL COMPIÈGNE - Elisabeth LEGOUX : 06 75 29 14 72

À LOUER — Réf 376864

16 554 m² div. à partir de 4 000 m² — 60 - WARLUIS

Hauteur sous poutre : 8 m — 10 quais

Accès aisé A16 sortie Beauvais Sud - Site industriel clos et sécurisé en cours de réhabilitation en locaux d'activité, bardage double peau, aire de manœuvre, aire de débéquillage, trappes désenfumage, voiries lourdes, charge au sol 3,5 T / m².

AL COMPIÈGNE - Elisabeth LEGOUX : 06 75 29 14 72

À LOUER — Réf 353224

5 990 m² — 60 - JONQUIÈRES

Hauteur sous poutre : 8,5 m — 5 quais

Accès direct autoroute A1 - Entrepôt 5 900 m² en bon état d'usage avec 5 accès à quais, un plain-pied - Bardage double peau, toiture isolée - Disponibilité Avril 2015.

Loyer annuel : 180 000 € HT-HC

AL COMPIÈGNE - Edouard BOUSSION : 06 84 92 97 78

À LOUER — Réf 374638

4 100 m² — 60 - LA CHAPELLE EN SERVAL

Hauteur ss poutre : 5,7 à 6,7m — 6 quais

Excellente situation - Entrepôt entièrement racké - Dalle béton, longueur 110 m, 6 portes à quai dont 1 rampe sur façade avant, hauteur 3 palettes, pulseur air chaud gaz, trappes désenfumage à installer, bureaux 100m².
Loyer annuel : 45 € HT-HC / m²

AL COMPIÈGNE - Jean Luc HERMENT - 06 84 91 01 99

À LOUER — Réf 396366

8 382m² divisibles par bâtiment — 76 - SAINT JEAN CARDONNAY

Hauteur sous poutre: 7,60m

Très belle accessibilité axes autoroutiers Paris-Amiens-Le Havre. A construire – BEFA, surface totale SHON autorisée 8 382m² répartie sur 7 bâtiments. Terrain utile de 8 112m², 251 places de stationnement VL/PL - Délai LIV: 9 à 12 mois.
Loyer annuel HT-HC : Brx 120 € /m² - Activité : 80 € / m²

AL ROUEN - Nadia THOREL : 06 38 61 10 81

À VENDRE — Réf 491610

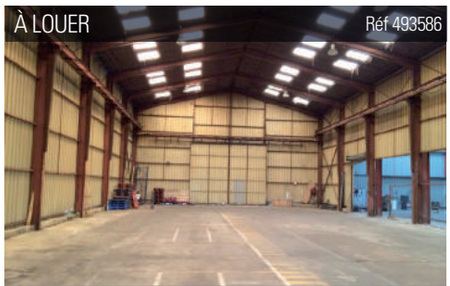
8 000 m² — 02 - LAON

Hauteur sous poutre : 10,20 m — 8 quais niveleurs

Accès A26/emplacement stratégique – Sol béton quartzé, trappes désenfumage, structure métal, RIA, bardage double peau, puissance 168KVA, Chauffage aérotherme gaz de ville, bureaux 700m², alarme - Voirie PL - 85 places de parking.

AL SOISSONS - Géraldine TOUPET : 06 78 04 05 80

À LOUER — Réf 493586



2 300 m² — 02 - SAINT-QUENTIN

Hauteur sous poutre : 6,5 m — 2 quais niveleurs

Local activité à louer au Sud de Saint-Quentin très proche A26. Caractéristiques : voirie PL, pont roulant 5T avec hauteur sous crochet de 6m50, bardage simple peau, 3 portes coulissantes de 6 m large x 8 m, sol béton. Bureaux attenants.
Loyer annuel : 30 € /m²

AL SOISSONS - Géraldine TOUPET : 06 78 04 05 80

NORD, NORD OUEST & 76

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
MELUN, LE HAVRE, LILLE

Arthur Loyd
FRANCE

À VENDRE — Réf AL 191

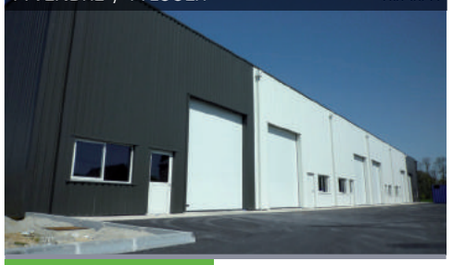
4 100 m² — 89 - SENS

HSP : 6 (froid +) à 10 m (froid -) — 10 quais

Sur foncier 12 150 m² clos - Entrepôt frigorifique élevé de 4 100 m² : 1 550 m² froid négatif, 5 portes à quai, hsp 10 m ; 670 m² froid positif., 5 portes à quai, hsp 6 et 9 m 870 m² brx mezzanine

AL MELUN - Yannick EON : 06 80 40 16 34

À VENDRE / À LOUER — Réf 3641



2 400 m² div à partir de 200 m² — 76 - PERIPHERIE DU HAVRE

Hauteur sous poutre : 6,50 m

Proximité PONT DE TANCARVILLE / A 13.
Exclusivité Locaux d'activité neufs isolés double peau, bureaux. De 200 à 2 400 m² dans parc d'activités - Accès Poids Lourds Parking.
Vente : nous consulter

AL LE HAVRE - Pascal PIT - 06 79 71 31 66

À LOUER — Réf 4326

150 à 500 m² — 76 - PERIPHERIE DU HAVRE

Hauteur sous poutre : 6,50 m

Locaux d'activité Neufs isolés double peau - Cellules de 150 à 500 m², bureaux équipés, parkings privés. Uniques cellules neuves de petites surfaces à louer en périphérie du HAVRE.
Loyer attractif.

AL LE HAVRE - Pascal PIT - 06 79 71 31 66

À LOUER — Réf 4431

2 865 m² — 76 - ZI PERIPHERIQUE DU HAVRE

Hauteur sous poutre : 7,50 m

Exlcusivité - Très beau local d'activité de 2 865 m², isolé double peau, chauffage aérotherme gaz, quai de chargement, bureaux. Parking VL - Terre plein PL. 1 000 m² d'extension possible et quais supplémentaires - Disponbilité Juin 2015
Loyer annuel : nous consulter

AL LE HAVRE - Sylvain MONNIER - 06 79 71 31 60

À LOUER — Réf 4549

960 m² — 76 - ZI PERIPHERIQUE DU HAVRE

Hauteur sous poutre : 6,50 m rénové

Locaux d'activité de 960 m² isolé double peau refaits à neuf, bureaux + terre plein bétonné de 2 500 m² le tout sur un terrain de 4 388 m². Important visuel Autoroute A 13.

Loyer annuel : nous consulter

AL LE HAVRE - Sylvain MONNIER - 06 79 71 31 60

À LOUER — Réf 4672

1 610 m² — 76 - PERIPHERIE DU HAVRE

Hauteur sous poutre : 6,50 m

Local d'activité de 1 610 m² comprenant bureaux, show room, entrepôt isolé double peau, terre plein PL - Parking VL - Important visuel 30 000 véhicules jour. Idéal pour activité commerces aux entreprises.
Loyer annuel : nous consulter

AL LE HAVRE - Sylvain MONNIER - 06 79 71 31 60

À LOUER — Réf 4778

4 085 m² div. 3 600 m² — 76 - LE HAVRE ZI PORTUAIRE

Hauteur sous poutre : 20 m

Exclusivité - Bâtiment industriel exceptionnel de 4 085 m², comprenant atelier, équipés de 4 ponts roulants de 10 à 50 T. Grande Hauteur sous crochets, immeuble de bureaux, parking VL, terre-plein PL - Disponibilité Juillet 2015
Loyer annuel : nous consulter

AL LE HAVRE - Sylvain MONNIER - 06 79 71 31 60

À VENDRE / À LOUER — Réf 373 425 TM

7 683 m² — 62 - DOUVRIN

Hauteur sous poutre : 8 m

Ensemble immobilier industriel, édifié en 1996, avec extension en 1997, comprenant : une partie étagée, à usage de bureaux et locaux sociaux, une partie à simple rez-de-chaussée, à usage d'atelier et de sockage, type hall industriel métallique.

AL LILLE - Thibaut MONTOIS : 06 29 93 46 32

À VENDRE — Réf 473 339 TM

8 600 m² — 59 - GRANDE SYNTHE

Hauteur ss poutre : 2,30 à 16 m

Atelier industriel destiné à des produits lourds. Le site est complété par deux bâtiments séparés abritant les bureaux et locaux sociaux et une aire de stationnement VL de 100 places.

AL LILLE - Thibaut MONTOIS : 06 29 93 46 32

NORD, NORD OUEST & 76

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
LILLE, VALENCIENNES

À VENDRE / À LOUER — Réf 494 102 GV

1 190 m² — 59 - TEMPLEMARS

Hauteur sous poutre : 5 m — 1 quai

Entre Seclin & Lesquin, rare sur le secteur - Bâtiment d'activité indépendant et privatif - Site bénéficiant d'un grand parking VL, quai et porte plain pieds.

AL LILLE - Geoffrey VERHULST : 06 17 52 46 96

À VENDRE / À LOUER — Réf 372 564 AD

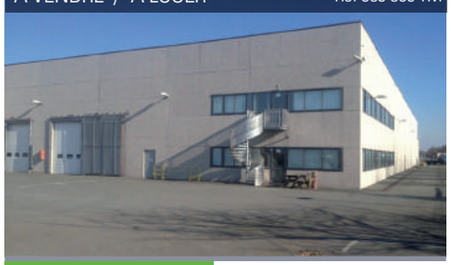
4 120 m² — 59 - FRETIN

Hauteur sous poutre : 5 m — 3 quais

CRT de Lesquin, un immeuble d'activité indépendant avec quais, isolé, chauffé et bénéficiant de bureaux entièrement équipés.

AL LILLE - Aurélien DESPRETS : 06 98 82 05 99

À VENDRE / À LOUER — Réf 383 859 TM



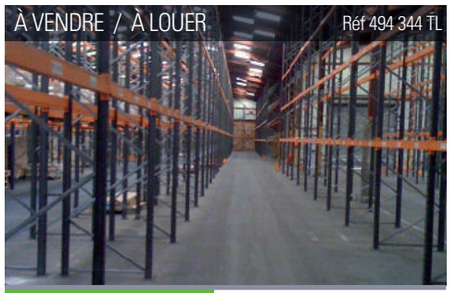
19 000 m² — 62 - BREBIERES

Hauteur sous poutre : 6 à 9 m — 18 quais

Atelier construit ds les années 90 - Hall industriel en 2 parties de différentes hauteurs et brx bien équipés sur 2 niv en façade. Immense terrain macadamisé pour pkg/ stockage ext. - Sttre métal, bardage métallique double-peau, toiture bac acier isolé.

AL LILLE - Thibaut MONTOIS : 06 29 93 46 32

À VENDRE / À LOUER — Réf 494 344 TL



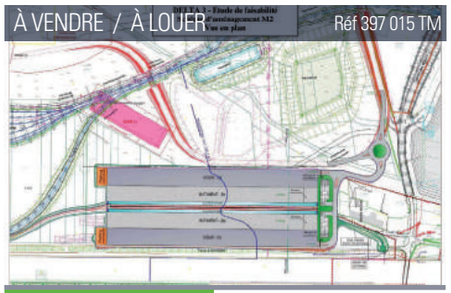
de 1 400 m² à 10 000 m² — 59 - TOURCOING

Hauteur sous poutre : 7 à 10 m — 23 quais

Sur terrain 15 000 m² - Entrepôt 10 000 m² divisibles à partir de 1 400m² - Ossature métallique, équipé RIA, ICPE 1510 - Des bureaux d'exploitation ont été aménagés dans chaque cellule de stockage - Embranché fer.

AL LILLE - Thibaut LE BLAN : 06 25 90 30 37

À VENDRE / À LOUER — Réf 397 015 TM



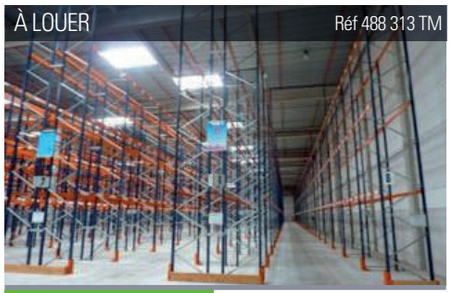
20 000 m² div à partir de 5 000 m² — 62 - DOURGES

Hauteur sous poutre : 7 m

Deux entrepôts de messagerie embranchés fer conçus pour des activités de messagerie ou de cross docking Aménagements : possibilité de température dirigée, auvents sur les quais ferroviaires
Disponibilité 1er Semestre 2016.

AL LILLE - Thibaut MONTOIS : 06 29 93 46 32

À LOUER — Réf 488 313 TM



5 846 m² — 62 - CALAIS

Hauteur sous poutre : 9,9 m — 12 quais

Dans un entrepôt logistique construit en 2008, nous vous proposons une cellule classe A bénéficiant des autorisations ICPE 1510, 2662, 2663.

AL LILLE - Thibaut MONTOIS : 06 29 93 46 32

À VENDRE / À LOUER — Réf 453 800 JS

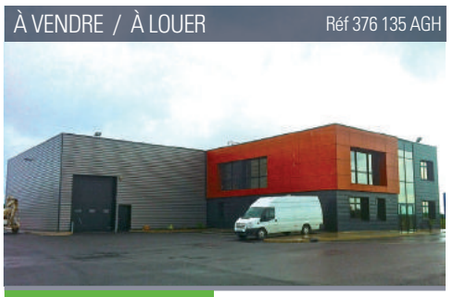
300 à 2 000 m² — 59 - SEQUEDIN

Hauteur sous poutre : NC

Dans un nouveau Parc d'Activité à SEQUEDIN, à proximité du MIN de LOMME, plusieurs lots disponibles à la vente ou à la location à partir de 300 m² - Disponibilité 4ème trimestre 2015.

AL LILLE - Julien SLEMBROUCK : 06 62 27 66 40

À VENDRE / À LOUER — Réf 376 135 AGH



728 m² — 59 - TILLOY LEZ CAMBRAI

Hauteur sous poutre : 5,75 m

Ensemble immobilier récent sur un terrain de 5 000 m² entièrement clôturé, un immeuble de bureau de 361 m² ainsi qu'un entrepôt de 368 m² et une surface de stockage extérieur.

AL VALENCIENNES - Agnès HUYGHE : 06 10 55 93 05

À LOUER — Réf 405 294 FB

4 852 m² — 59 - PETITE FORÊT

Hauteur sous poutre : 7,20 m — 3 quais niveleurs

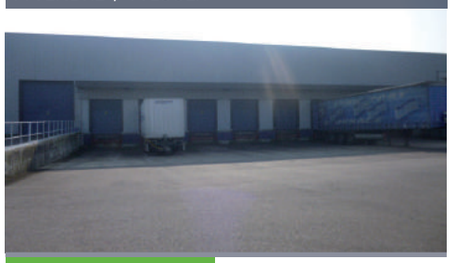
Entrepôt d'une surface de 4 800 m² environ à louer en ZI à PETITE FÔRET. 3 quais niveleurs, 1 porte sectionnelle sur quai en saillie. Bureaux, locaux sociaux.

AL VALENCIENNES - François BRETON : 07 77 84 93 51

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
CHALON SUR SAONE, DIJON, REIMS, TROYES

Arthur Loyd
FRANCE

À VENDRE / À LOUER — Réf 2277



5 000 m² — 71 - CHALON SUR SAONE

Hauteur sous poutre : 7 m — 8 quais

Zone Nord, Domaine Saôneor - Bât. industriel 5 000 m² sur 11 000 m² clos - Stockage et bureaux - Bassin de rétention, pompe de relevage, dalle anti poussière, pkg bitumé clos, enrobé PL - ICPE : 1432, 1131.1.C, 1131.2.C, 1200.2.C, 1510.1, 1611.2
Loyer annuel : 230 000 € HT - Vente : 1 950 000 € FAI

AL CHALON S/SAONE - O. SAUVAT-CORMIER : 06 11 75 62 65

À VENDRE / À LOUER — Réf 537

1 230 m² — 21 - FIXIN

Hauteur sous poutre : 6 m — 12 quais dt 3 niveleur

Bâtiment de messagerie d'une surface de 1 230 m² environ comprenant un entrepôt de 1 000 m², bureaux et locaux sociaux de 120 m² et mezzanine de 120 m². Terrain clos de 3 691 m². Vente : 460 000 € HD-hors honoraires
Loyer : 48 000 € HT/an

AL DIJON - Florent PUCHOT : 06 50 95 75 36

À LOUER — Réf 312

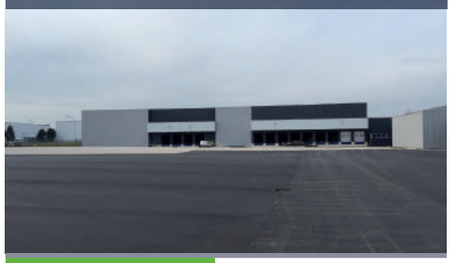
2 700 m² — 21 - LONGVIC

Hauteur sous poutre : 7 m — 44 quais

Sur terrain clos de 28 670 m², dans un ensemble immobilier à usage de transports et logistique, quai de messagerie de 2 700 m². Bureaux attenants. Atelier poids lourds de 1 100 m² disponible sur le même site.
Loyer annuel : 180 000 € HT

AL DIJON - Florent PUCHOT : 06 50 95 75 36

À LOUER — Réf 467



13 500 m² — 21 - LONGVIC

Hauteur ss poutre : 6,80 à 12 m — 24 quais

Proximité immédiate Rocade et péage A31/A39. Bâtiment logistique de 13 516 m² divisibles en 4 unités à partir de 2 700 m².
Terrain clos de 25 000 m² - ICPE 1510
Loyer annuel : 35 € HT-HC/m².

AL DIJON - Florent PUCHOT : 06 50 95 75 36

À VENDRE / À LOUER — Réf 458

4 449 m² — 21 - DIJON

HSP : 6,50 (mess.) à 8 m (entr) — 32 quais dt 4 niveleur

Bâtiment de transport de 4 449 m² comprenant plateforme de messagerie de 1 830 m², entrepôt/stockage de 1 998 m², bureaux/locaux sociaux de 444 m² et local archives de 192 m².
Terrain clos de 23 390 m² - ICPE 1510.

AL DIJON - Florent PUCHOT : 06 50 95 75 36

À LOUER — Réf 1343

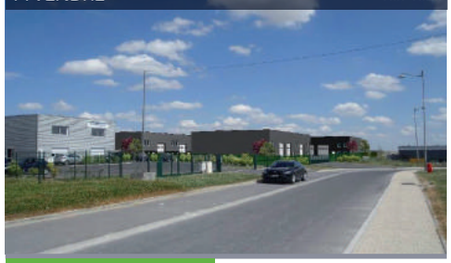
650 m² — 51 - CHALONS-EN-CHAMPAGNE

Hauteur sous poutre : 4 à 6 m

Local d'activité indépendant en parfait état d'exploitation d'environ 650 m² comprenant atelier isolé-chauffé, bureaux et locaux sociaux sur une parcelle de 3 000 m². Stationnement et stockage extérieur possible. Disponible de suite.
Loyer annuel : 30 000 € HT-HC

AL REIMS - Jérôme BUAT : 03 26 77 05 05

À VENDRE — Réf 1523



3 900 m² — 51 - REIMS

Hauteur sous poutre : 5 m

Dans le parc de la Croix Blandin, ensemble immobilier à usage d'activité de 3 900 m² divisible à partir de 260 m². Prestations de qualité : bardage double porte, porte sectionnelle électrique - VEFA.
Vente : 680 € /m² FAI

AL REIMS - Jérôme BUAT : 03 26 77 05 05

À VENDRE — Réf 1414

5 923 m² — 51 - EPERNAY

Hauteur sous poutre : 9 m

Sur une parcelle de 16 804 m² ensemble immobilier composé de 2 bâtiments développant 5 923 m². Accès PL, ponts roulants, site à température dirigée, hauteur des fermes de 9 m - Disponible dès acte authentique.
Vente : 2 330 000 € FAI

AL REIMS - Sébastien PHILIPPE : 03 26 77 05 05

À VENDRE — Réf 1380

6 691 m² — 10 - TROYES

Hauteur sous poutre : 7,5 m — 4 quais

Sur une parcelle de 17 378 m² un ensemble immobilier de 6 691 m² avec bureaux (1 466 m²), entrepôt (4 940 m²) dans un cadre exceptionnel et verdoyant. 4 quais de chargement, parking collectif, accès direct autoroutes et rocades.
Vente : 1 908 000 € FAI

AL TROYES - M-C LECORCHE : 03 25 40 99 99

CENTRE & OUEST

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
BLOIS, BOURGES

67 024 m² | 41 - LAMOTTE BEUVRON

Hauteur sous poutre : 10 m — 6 quais /cellule

2 entrepôts logistique - Surface totale 67 024 m² - Bât 1 : Stockage 36 000 m², brx 2 000 m², local tech 1 200 m², quai fer 1 440 m² - Bât 2 : stockage 24 003 m², brx 1 022 m², local tech 591 m², quai fer 768 m² - ICPE 1510, 1530, 2262, 2910…

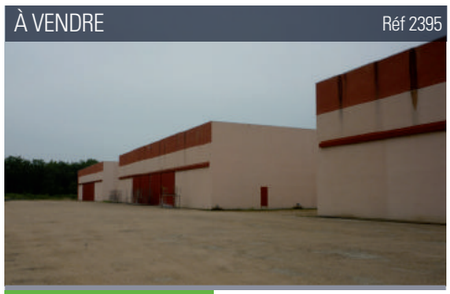
AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88

71 049 m² | 41 - MER

Hauteur sous poutre : 10 m — 6 quais /cellule

En ZA - Desservi par A10 - Projet de construction d'une plate-forme logistique d'une surface totale de 71 049 m² comprenant 12 cellules de 5 920 m² - Embranché fer - ICPE 1510, 1530, 2262, 2263

AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88



43 611 m² | 41 - PROCHE A71

Hauteur sous poutre : 10 m

Proche échangeur A71 - Sur terrain 20 HA, ensemble de 43 611 m² en une dizaine de bâtiments : stockage - brx Locaux sociaux - Aire de stockage extérieure - Portes sectionnelles et coulissantes - ICPE 1510, 1412, 1432, 2663

AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88

4 200m² | 41 - VENDOME NORD

Hauteur sous poutre : 4,50 m — 4 à 6 quais

En ZI - Sur terrain de 10 674 m², bâtiment de 4 200 m² comprenant : Atelier de 3 500 m² avec hauteur de 4.50 m - Bureaux de 400 m² - 10 portes à quais - Parking de 50 places

AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88

4 000 m² | 41 - MER

Hauteur ss poutre : 5,10 à 7 m — 2 quais

Proche sortie A10 - Sur terrain clôturé de 18 824 m², bâtiment de 4 000 m² comprenant : Entrepôts avec 2 travées de 1 845 m² et 1 805 m² - Bureaux et locaux sociaux - Quais - Alarme et vidéosurveillance - Air comprimé

AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88

23 196 m² | 41 - MER

Hauteur sous poutre : NC — 40 quais

Sortie Mer, proche A10 - Bâtiment à usage d'entrepôt de 23 196 m² comprenant 3 bâtiments : 10 336 m² avec 16 quais - 5 210 m² avec 12 quais - 7 650 m² avec 12 quais - Résistance au sol : 3.5 T - ICPE 1510

AL BLOIS - Ouarda NECIB : 02 54 74 08 88

1 365 m² | 18 - SAINT GERMAIN DU PUY

Hauteur sous poutre : 5,50 m — 9 quais

Situé en Zone d'Activité de Saint Germain du Puy - Implanté sur terrain goudronné de 4 093 m², local d'activité isolé de 1 365 m² comprenant 85 m² de bureaux

AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

1 700 m² | 18 - BOURGES

Hauteur sous poutre : NC — 1 quai

Situé en Zone d'Activités - Implanté sur terrain de 3 656 m², bâtiment d'activité et de stockage récent de 1 700 m² comprenant 250 m² de bureaux - RIA + Aérothermes gaz dans atelier - 4 portes sectionnelles

AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

1 100 m² | 18 - LA CHAPELLE SAINT URSIN

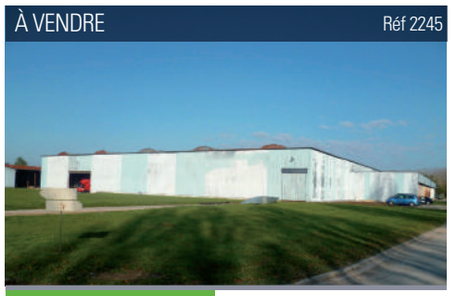
Hauteur sous poutre : NC

Situé Proche échangeur en Zone d'Activités - Bâtiment de 1 100 m² comprenant : 850 m² de locaux d'activités isolés et chauffés par aérothermes au gaz - 250 m² de bureaux Réfectoire - Bureaux cloisonnés - Quais PL - Parking privatif

AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
BOURGES, CHATEAUROUX

Arthur Loyd
FRANCE



11 326 m² | 18 - SAINT DOULCHARD

HSP : 4,7 à 6,75 m — 2 quais

ZI de St Doulchard - Sur un terrain de 33 510 m², site industriel d'environ 11 326 m² comprenant : 1er bâtiment de 10 711 m² avec partie stockage de 9 792 m², locaux sociaux. 2nd bâtiment de stockage de 528 m² .

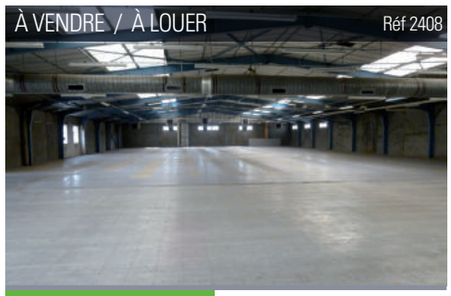
AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

6 226 m² | 18 - BOURGES

Hauteur sous poutre : NC — 1 quai

Situé en Zone d'Activités sur axe passant - Implanté sur terrain de 10 884 m², bâtiment de 6 226 m² comprenant : Dépôt et Bureaux

AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02



2 478 m² | 18 - BOURGES

Hauteur sous poutre : NC — 2 quais

Situé en Zone Industrielle sur axe passant - Implanté sur terrain de 5 430 m², local d'activité de 2 478 m² environ comprenant : Showroom - Hall de stockage - Bureaux - Sous-sol de 1 000 m²

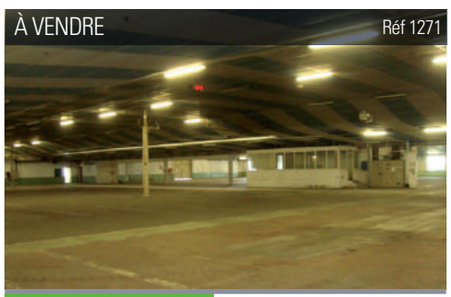
AL BOURGES -Rachida PERRIOT : 02 48 20 02 02

10 000 m² | 36 - CHATEAUROUX

Hauteur sous poutre : 12 m — 4 quais

Bâtiment sur Zone aéroportuaire sans poteaux avec porte plain pied de 22 m x 5 m - Sur terrain d' 1 ha 275, local d'activité ancien de 10 000 m² - Disponibilité été 2015

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88



14 000 m² | 36 - CHATEAUROUX

Hauteur sous poutre : 5 à 7 m — 3 quais

Situé en proche périphérie de Châteauroux sur la Zone industrielle du Buxerioux - Proche A20 – Sur terrain de 50 000 m², bâtiment industriel comprenant : Ateliers, Stockage, Bureaux, restaurant d'entreprise.

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

3 200 m² | 36 - CHATEAUROUX

Hauteur sous poutre : 6 m — 1 quai

ZI du Buxerioux - Sur terrain indépendant et clos de 11 700 m². Bâtiment Activité-stockage 3 200 m² : exploitation 3 000 m², brx-locaux scx 200 m² entièrement rénovés - Large dégagement extérieur - Embranché fer - Disponibilité été 2015.

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

3 400 m² | 36 - SUD INDRE

Hauteur sous poutre : 6 m — 9 quais

Situé dans le sud de l'Indre à 10 mn de l'A20 - Site agro alimentaire salles froides -25 ° et bâtiment de 3 000 m³ racké en froid positif

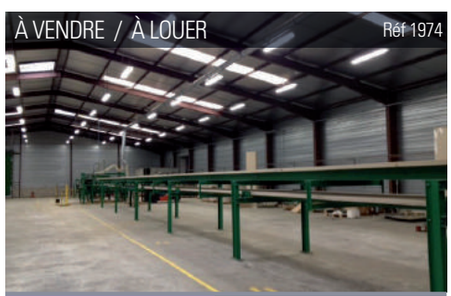
AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

2 750 m² | 36 - CHATEAUROUX

Hauteur sous poutre : 6 m

Périph. Châteauroux à 2 min de l'A20 - Bâtiment construit en 2011 comprenant partie exploitation de 2 300 m², bureaux 450 m², locaux sociaux vastes et fonctionnels - 9 grandes portes sectionnelles, 2 ponts roulants de 3,2 T. Terrain de 10 500 m²

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88



4 000 m² | 36 - CHATEAUROUX

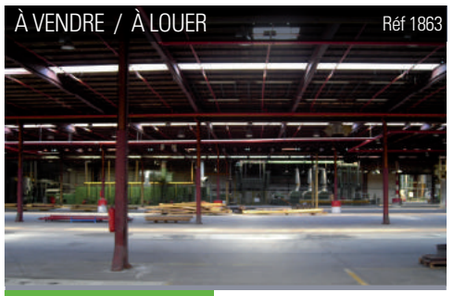
Hauteur sous poutre : 6 m

A 10 km de l'A20, sur N1512 - Sur terrain de 10 000 m² comprenant 2 Bâtiments accolés séparés par un mur coupe feu accès de plain pied . 4 portes sectionnelles - Portail manuel - Disponibilité été 2015

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

CENTRE & OUEST

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
CHATEAUROUX, NANTES, ORLÉANS



À VENDRE / À LOUER — Réf 1863

60 000 m² — 36 - CHATEAUROUX

Hauteur sous poutre : 6 à 8 m — 6 quais

Bonnes dessertes (3 km de la gare et bus à proximité), proche RN 20, proximité immédiate de l'A20 desservant l'A 85 - Site industriel entièrement sprinklé avec dalle sans limite - Pas d'amiante - Terrain de 10 ha entièrement clos

AL CHATEAUROUX - Gilles CHRISTIN : 02 54 74 08 88

À LOUER — Réf 4104

2 500 m² — 44 - NANTES

Hauteur sous poutre : 5,5 à 8 m — 20 quais

Entrepôt type messagerie de 2 500 m² sur un terrain de 10 000 m² goudronné, clôturé et fermé par un portail. Entrepôt simple peau. Toiture neuve isolée. Bardage extérieur repeint. Bureaux refaits récemment - Disponibilité Mai 2015
Loyer annuel : 132 000 € HT

AL NANTES - G. de la MENARDIÈRE : 02 40 74 74 74

À VENDRE / À LOUER — Réf 3559

5 000 m² div. à partir de 1 500 m² — 44 - CARQUEFOU

Hauteur sous poutre : 5,9 m — 4 quais

Dans la zone industrielle de Carquefou, nous vous proposons un bâtiment à usage de stockage d'environ 5 000 m². Il existe un palan de déchargement de 1,5 tonnes sur un quai. Le bâtiment a la norme ICPE 1510 et et il dispose de RIA et de sprinkler. Loyer annuel : 29 € HT/m² · Vente : 1 750 000 € HD

AL NANTES - Sandrine BARTEAU : 02 40 74 74 74

À VENDRE — Réf 3484

1 934 m² — 44 - SAINT AIGNAN DE GRAND LIEU

Hauteur sous poutre : 6 m — 2 quais

Dans la zone de l'aéroport, nous vous proposons un local d'activité comprenant 548 m² de bureaux développés en R+1 et 1 386 m² d'entrepôt avec une belle hauteur. Le site est clos et correspond à une surface d'environ 5 000 m².
Vente : 1 155 000 € HD FAI

AL NANTES - Sandrine BARTEAU : 02 40 74 74 74

À VENDRE / À LOUER — Réf 4140

1 764 m² — 44 - TREILLIÈRES

Hauteur ss poutre : 4,5 à 6,8 m — Nombre de quais

Local activité qualitatif indépendant développant 1 764 m². Terrain de 4 500 m². Bureaux R+1 climatisés, cloisonnés avec cloisons modulaires pleines et semi-vitrées, sol des bureaux carrelé. Chauffage centrale gaz. Atelier entièrement isolé.
Loyer annuel : 91 200 € HT - Vente : 1 100 000 € HD

AL NANTES - G. de la MENARDIÈRE : 02 40 74 74 74

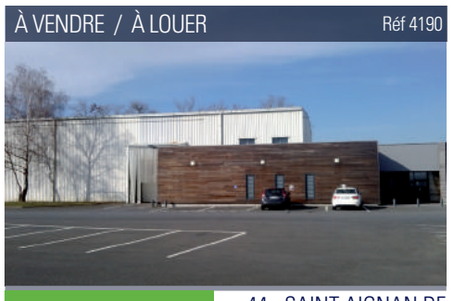
À VENDRE — Réf 3850

4 044 m² — 44 - CARQUEFOU

Hauteur ss poutre : 5,2 à 5,6 m — 1 quai

ZI de Carquefou - Un bâtiment mixte assez atypique correspondant à 3 334 m² d'entrepôt dont 90 m² de bureaux et 710 m² de bureaux cloisonnés en R+1.
Le bâtiment, datant de 1990, est indépendant.
Vente : 2 100 000 € HD

AL NANTES - Sandrine BARTEAU : 02 40 74 74 74



À VENDRE / À LOUER — Réf 4190

3 365 m² — 44 - SAINT AIGNAN DE GRAND LIEU

Hauteur ss poutre : 7,6 à 8,6 m — Nombre de quais

Local indépendant de qualité comprenant une partie atelier grande hauteur et une partie bureaux tout équipée. Partie «historique» construite en 1989 et dernière extension (dont bureaux) en 2010.
Loyer annuel : 230 000 € HT - Vente : 2 M € HD net vendeur

AL NANTES - G. de la MENARDIÈRE : 02 40 74 74 74

À VENDRE — Réf 5270

4 221 m² — 45 - MEUNG S/LOIRE ZI SABLONS

Hauteur sous poutre : 6,5 m — 4 quais

Sur une parcelle de 11 615 m², bâtiment d'activité de 4 221 m² (2/3 bureaux, 1/3 activité)
Rampe d'accès, local de charge, belles prestations.

AL ORLÉANS - Valérie KIEFFER : 06 03 05 55 83

À LOUER — Réf 5167

1 875 m² — 45 - ORLEANS OUEST 4 CHEMINÉES

Hauteur sous poutre : 6,5 m — 1 quai

Parcelle 3 100 m² - Bâtiment offrant 1 290 m² atelier/stockage et brx 584 m² - Classe énergie E, charpente métal, toiture bac acier isolation multicouches, 2 portes sectionnelles, clim révers. grand pkg, entrée 2 portails coulissants.

AL ORLÉANS - Valérie KIEFFER : 06 03 05 55 83

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
ANGERS, LE MANS, RENNES

Arthur Loyd
FRANCE

12 000 m² — 49 - DURTAL

Hauteur sous poutre : 15 m — 20 quais

Accès direct par l' A11 (liaison Paris/Angers/Nantes), raccordement A85 et A87 - Entrepôt de 24 414 m², divisibles en 4 cellules à partir de 5 800 m² - Bât nvelle génération, sprinkler - 5 quais /cellule - Brx 770 m² - ICPE 1510, 1530, 2662, 2663

AL ANGERS - Benoît PLUMEL : 02 41 31 31 31

2 638 m² — 49 - SAINT BARTHELEMY D'ANJOU

Hauteur sous poutre : NC — 3 quais

Sur un terrain de 6 021 m², local adapté messagerie avec 2 halls (1 030 et 873 m²), hall d'expédition de 165 m², brx 370 m², locaux sociaux 200 m² - Site clôturé, RIA, quais niveleurs, double peau, voieries lourdes.

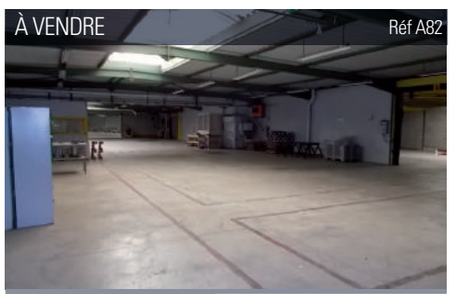
AL ANGERS - Benoît PLUMEL : 02 41 31 31 31

6 334 m² — 72 - PROCHE A 11

HSP : 4,80 (stock) à 6,80 m (cf) — 4 quais dt 1 niveleur

Sur terrain 4 ha, bâtiment logistique comprenant : 220 m² de brx refaits à neuf, 6 chambres froides aux normes 2013, installation frigorifique neuve en froid positif et 487 m² de stockage - Chauffage électrique dans les brx, parking

AL LE MANS - Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11



3 500 m² — 72 – A 20 MN DU MANS

Hauteur sous poutre : NC — 2 quais

Sur un terrain de 5 055 m² + un terrain de 2ha, un bâtiment d'activité de 3 500 m² comprenant : entrepôt de 3 054 m² avec 2 quais, bureaux et sanitaires. Possibilité d'agrandissement. Structure métallique, chauffage, parking.

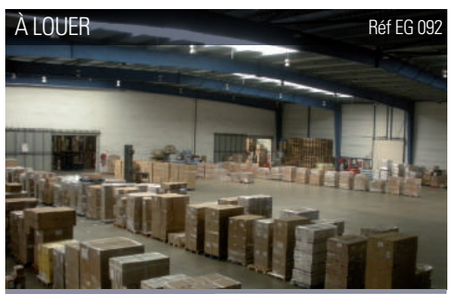
AL LE MANS - Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11

24 812 m² — 72 - PROCHE A 11

Hauteur sous poutre : NC — 7 portes à quais niveleurs

Bâtiment logistique de 24 812 m² répartis en 4 cellules de 5 927, 5 954, 5 956 et 6 173 m². Une plate-forme modèle certifiée HQE Construction, un bâtiment à hautes performances énergétiques, un accès sécurisé. Cour camion 35 m, structure béton armé, charpente lamellé collé.

AL LE MANS - Corine DEYONGHE : 02 43 28 11 11



15 700 m² — 35 - JANZE

Hauteur sous poutre : 10 m — 12 quais

Implanté sur un terrain d'environ 43 705 m², Plateforme d'environ 15 700 m² , dont 600 m² de bureaux et locaux techniques. Bardage double peau. Accès plain pied.

AL RENNES - Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

2 187 m² — 35 - RENNES OUEST

Hauteur sous poutre : 3,50 m

ZI de la Route de Lorient - Accès grands axes immédiat - Bâtiment indépendant de 2 187 m² sur un terrain de 5 172 m² - Chauffage au sol, 2 portes sectionnelles, accès plain pied

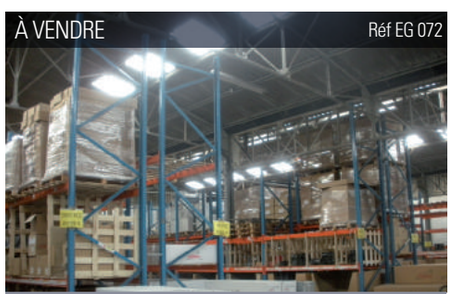
AL RENNES - Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

1 745 m² — 35 - VERN SUR SEICHE

Hauteur sous poutre : 8 m

Situé à l'Est de Rennes, ZAC du Val d'Orson - Local d'activité isolé d'environ 1 745 m² - Une porte sectionnelle - Accès Poids Lourd.

AL RENNES - Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01



3 300 m² — 35 - RENNES OUEST

Hauteur sous poutre : NC

ZI de la Route de Lorient - Accès grands axes immédiat - sur un terrain de 6 000 m², bâtiment indépendant de 3 300 m² dont 2 900 m² à usage de stockage - Quai, accès plain pied - Disponibilité été 2015.

AL RENNES - Andréa DENIEUL : 02 99 87 01 01

GRAND SUD OUEST

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
ANGOULÊME, BORDEAUX, NIORT

4 800 m² — 16 - RUFFEC RN 10

Hauteur sous poutre : 8,89 m — 2 quais

Bordure RN 10 proche double échangeur, entre Angoulême et Poitiers - Site rénové de 4 800 m² sur foncier 15 000 m² (stockage et pkg) - Entrepôt en 2 nefs de 4 200 m², 2 aires intérieures de chargement, 4 ponts roulants, bureaux.
Prix de vente : 1.626.000 € - Possibilité location (ns consulter)

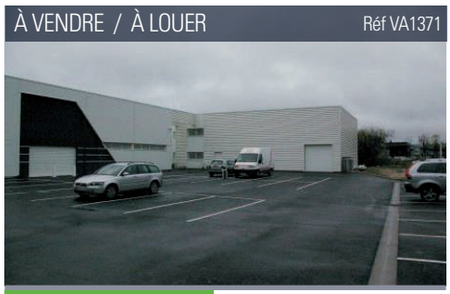
AL ANGOULÊME - Patrick LA GUERCHE : 05 45 94 61 48

3 368 m² — 33 - MARTIGNAS

Hauteur sous poutre : 6,5 m — 2 quais

Bât. atelier-stockage double peau de 2 780 m² sur foncier 6 200 m² clôturé en panneaux rigides - Pont roulant - 4 portes plain-pied, 2 portes à quais, brx/accueil 588 m² sur 2 niveaux - Chaussée lourde 2 300 m² pour accès entrepôts et pkgs VL

AL BORDEAUX - Philippe FAURIE : 07 87 96 47 34

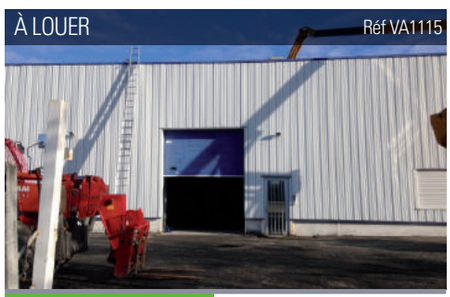


380 m² — 33 - MERIGNAC

Hauteur sous poutre : NC

Batiment indépendant d'environ 380 m² dont 150 m² de bureaux sur un terrain de 3 000 m². Bâtiment de qualité construit en 2008. Stockage extérieur possible. Nombreux parkings. Proche aéroport.

AL BORDEAUX - Vincent AMELOOT: 06 79 88 70 88

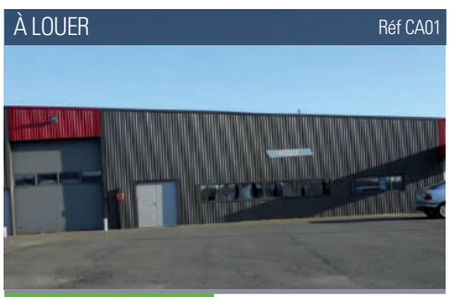


460 m² — 33 - PESSAC

Hauteur sous poutre : NC

Sur une parcelle d'environ 790 m² - Bâtiment indépendant d' environ 460 m² dont 60 m² de bureaux - Isolation double peau et isolation par le toit - Rideau chauffant, chauffage aérotherme - Excellent état.

AL BORDEAUX - Vincent AMELOOT: 06 79 88 70 88



930 m² — 33 - EYSINES

Hauteur sous poutre : NC

Accès rocade rapide - Sur une parcelle de 4 200 m² bâtiment indépendant de 930 m² environ dont 230 m² de bureaux - Prestations haut de gamme.

AL BORDEAUX - Christine AUGEAU : 06 80 47 51 71

1 672 m² — 33 - PESSAC

Hauteur sous poutre : NC — Nombre de quais

Batiment indépendant d'environ 1 672 m² dont 540 m² de bureaux bâti sur un terrain sécurisé de 3 850 m². Charge au sol de 5 tonnes au m². Pont roulant. Nombreux parking.

AL BORDEAUX - Christine AUGEAU : 06 80 47 51 71

22 000 m² — 79 - NIORT / CHAURAY

Hauteur sous poutre : 6,80 m — > à 20 quais

Ensemble immobilier de 22 000 m², réparti sur 7 batiments et deux sites distincts, à Niort et Chauray (79). Ces ensembles sont multi-acivités (bureaux, activité, stockage, entrepots,…)
Vente 6 750 000 € FAI

AL NIORT - Patrick FRUY : 06 64 17 42 98

2 900 m² — 79 - NIORT

Hauteur sous poutre : 5 m — 2 quais

Niort Agglo, à louer grand entrepot chauffé de 2 900 m² dont 300 m² de bureau, quais, portes sectionnelles,sur terrain de 8 000 m² entièrement clos. Accès poids lourd aisé.
Loyer annuel = 140 000 € HT

AL NIORT - Patrick FRUY : 06 64 17 42 98

2 700 m² — 79 -LA CRECHE

Hauteur sous poutre : 8 m (chambre froide) — 6 quais

La Crèche, centre routier, à vendre ou à louer entrepôts froids avec bureaux sur 2 700 m² de surface utile. Ensemble clos, proche péage autoroutier.
Disponibilité Juillet 2015.
Loyer annuel = 114 000 € HT - Vente = 1 272 000 € FAI

AL NIORT - Patrick FRUY : 06 64 17 42 98

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
POITIERS, TOULOUSE

Arthur Loyd
FRANCE

À LOUER — Réf 4450

12 000 m² div. — 86 - CHATELLERAULT

Hauteur sous poutre : 5 m

Locaux stockage/logistique/activité industrielle à Chatellerault Nord. Bâtiment entièrement rénové et isolé. Loyer 54€/m²/an. Charges (0,80 €/mois/m²). Surface totale 12 000m² divisible - Disponibilité Mai 2015.
Loyer annuel : 54 € /m²

AL POITIERS - Eric TERRIERE : 06 14 68 87 71

À LOUER — Réf 807

2 215 m² — 31 - COLOMIERS

Hauteur sous poutre : 10 m

Sur le parc Aéronautique de Colomiers,
Entrepôt grande hauteur à louer divisible en deux lots.
Loyer annuel : 128 000 € HT.

AL TOULOUSE - Rémi COURTAUD : 06 99 80 46 72

À VENDRE — Réf 4242

1 000 m² — 31 - MONTRABE

Hauteur sous poutre : 5 m

Bâtiment récent situé près de l'échangeur de l'Union. 1 000 m² au sol dont 150 m² de bureaux. Etat neuf, sol technique.
Vente : 800 000 € net vendeur

AL TOULOUSE - Antoine MACEDO : 06 99 80 46 84

À VENDRE — Réf 4140

4 140 m² — 31 - CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Hauteur sous poutre : 6,5 m — 14 quais

Zone d'EUROCENTRE, nous vous proposons un entrepôt récent à vendre.
Vente : 1 440 000 € HD

AL TOULOUSE - Rémi COURTAUD : 06 99 80 46 72

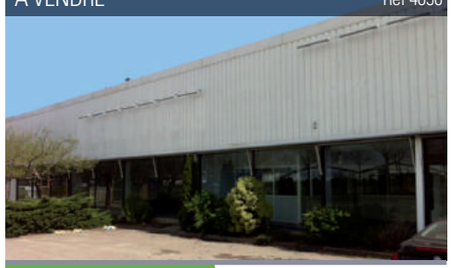
À LOUER — Réf 4051

3 100 m² — 31 - TOULOUSE

Hauteur sous poutre : 7 m

Toulouse Sud, bâtiment rénové avec une grande aire de manœuvre, stockage extérieur, bâtiment isolé et site entièrement clos.
Loyer annuel : 64 € HT/m²

AL TOULOUSE - Thierry SAFFON : 06 99 80 46 25



À VENDRE — Réf 4090

3 210 m² — 31 - TOULOUSE

Hauteur sous poutre : 7,5 m — 1 quai

Bordure de l'autoroute A 64, belle enseigne possible, bâtiment avec show-room, stockage et parkings en façade. Immeuble entièrement isolé, bureaux climatisés, grandes portes sectionnelles.
Vente : 778 € /m² net vendeur

AL TOULOUSE - Thierry SAFFON : 06 99 80 46 25

À LOUER — Réf 411

4 570 m² — 31 - CASTELNAU D'ESTRETEFONDS

Hauteur sous poutre : 7,5 m — 4 quais

Zone d'EUROCENTRE, entrepôt neuf à louer avec 400 m² de bureaux.
Loyer annuel : 268 200 € HT.

AL TOULOUSE - Rémi COURTAUD : 06 99 80 46 72

À LOUER — Réf 4222

3 000 m² — 31 - TOULOUSE

Hauteur sous poutre : 8 m — 4 quais

Toulouse sud, proximité immédiate périphérique, bordure d'un axe très passant, un bâtiment grande hauteur avec 150 m² de bureaux, entièrement isolé, grande aire de manœuvre, très bon état général.
Loyer annuel : 66 € HT/m²

AL TOULOUSE - Thierry SAFFON : 06 99 80 46 25

À LOUER — Réf 4153

1 370 m² — 31 - TOULOUSE

Hauteur sous poutre : 9 m

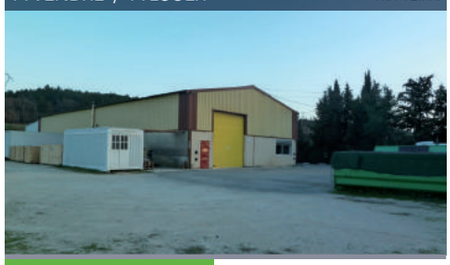
Entrepôt grande hauteur de 1 370 m² dont 250 m² de bureaux climatisés en excellent état. Construction récente 2010. Pont roulant 16 Tonnes. Hauteur sous faitage 9 mètres.
Loyer annuel : 120 000 € HT-HC.

AL TOULOUSE - Antoine MACEDO : 06 99 80 46 84

SUD EST

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
AIX EN PROVENCE, MARSEILLE

À VENDRE / À LOUER — Réf TL003



685 m² — 13- AIX EN PROVENCE EST

Hauteur sous poutre : 5 m

Bâtiment indépendant à usage d'atelier chauffé avec bureaux d'accompagnement développant 685 m² sur 2 400 m² de terrain clos.

AL AIX EN PROVENCE - Thierry LABESSE : 04 42 399 399

À VENDRE — Réf TL004

242 m² — 13 - ROUSSET

Hauteur sous poutre : 5,5 m

Dans un bâtiment en bardage métallique double peau, lots à usage d'activité de 242 m², avec accès camions par porte électrique de plain pied, dalle béton lissé, réseaux en attente pour les bureaux - Disponibilité Septembre 2015.

AL AIX EN PROVENCE - Thierry LABESSE : 04 42 399 399

À VENDRE — Réf TL002

1 300 m² — 84 - PERTUIS

Hauteur sous poutre : 6 m

Bâtiment indépendant en dur, développant 1 300 m², divisé en 2 lots. 4 à 600 m² de stockage et 180 m² de bureaux par lots. Idéal pour un utilisateur/investisseur - Disponibilité Juin 2015

AL AIX EN PROVENCE - Thierry LABESSE : 04 42 399 399

À VENDRE / À LOUER — Réf TL 001

210, 345, 597 & 676 m² — 13 - AIX EN PROVENCE

Hauteur sous poutre : 6 m

Dans un immeuble neuf à l'entrée du pôle d'activités d'Aix, des lots d'activité/stockage avec bureaux climatisés, HSP 6 m, accès plain pied, charpente et murs béton, à partir de 210 m².

AL AIX EN PROVENCE - Thierry LABESSE : 04 42 399 399

À LOUER — Réf 84

1 920 m² — 13 - GEMENOS

Hauteur sous poutre : 4,8 m — 8 quais

A 2 min. axes routiers - Entrepôt 1 920 m² sur terrain 5 500 m². 8 quais de chargement - possibilité réfrigéré - Sas de réception avec quai niveleur - brx étage 600 m² - Possibilité de logistique traditionnelle ou chambres température contrôlée.
Loyer/an/m² HT-HC : 140 € (temp. contrôlée), 100 € (entrepôt)

AL MARSEILLE - Helen SHACKLETON : 04 42 72 17 00

À LOUER — Réf 76

1 930 m² — 13 - LA CIOTAT

Hauteur sous poutre : 5,5 m

Zone Athélia IV - Excellent visuel autoroute - Le Parc des Falaises, livraison 1T2016 - Ensemble activité 1 930 m², lots à partir de 222 m² - Portes sectionnelles, pkg privatif - 2 niveaux + mezzanine - charge au sol 1T/m² (niv inf), +500 k/m² (niv sup) Loyer annuel : 130 €/m² HT-HC

AL MARSEILLE - Helen SHACKLETON : 04 42 72 17 00

À VENDRE — Réf 95

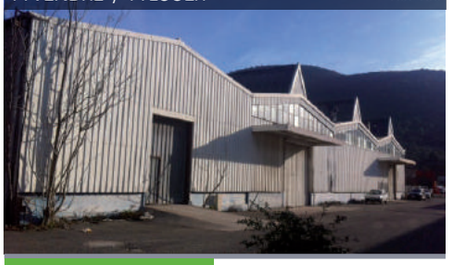
3 076 m² — 13 - LA CIOTAT

Hauteur sous poutre : 5,5 m

Zone Athélia IV - Le Panorama, livraison 1T2016 - Ensemble activité 3 000 m², lots à partir de 248 m² - Portes sectionnelles, pkg privatif - 2 niveaux + mezzanine - charge au sol 1T/m² (niv inf), +500 k/m² (niv sup) - vues mer.
Vente : 1 300 € /m² HT-HD hors frais d'agence.

AL MARSEILLE - Helen SHACKLETON : 04 42 72 17 00

À VENDRE / À LOUER — Réf 160



3 950 m² — 13 - AUBAGNE

Hauteur sous poutre : 7 m — 3 quais

Proximité route nationale et axes routiers - Entrepôt sur un terrain 10 600 m² avec la capacité de construire encore 1 400 m² - Toiture neuve, 3 quais de déchargement, portes sectionnelles, site clos -
Loyer : 80 €/an/m² HT-HC - Possibilité de vente.

AL MARSEILLE - Julien POLI : 04 91 03 23 23

À VENDRE / À LOUER — Réf 101

10 000 m² — 83 - TOULON

Hauteur sous poutre : NC

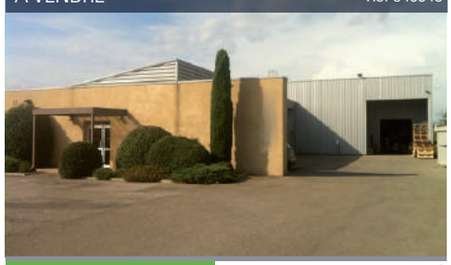
La 2ème tranche d'une opération proche sortie A57. Un terrain capable d'accueillir 10 000 m² des locaux à partir de 250 m² en VEFA ou BEFA. Entrepôts, bureaux, stockage, préparation et fabrication, chambres négatif et/ou positif - Dispo. 2016. Conditions financières selon cahier de charges.

AL MARSEILLE - Helen SHACKLETON : 04 42 72 17 00

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
AVIGNON, MONTPELLIER, NIMES

Arthur Loyd
FRANCE

À VENDRE — Réf 840545



1 300 m² — 84 - MAUBEC PROCHE A7 CAVAILLON

Hauteur sous poutre : 6 m

Local d'activités de 1 300 m² environ, dont 300 m² environ de tertiaire, zone artisanale récente, accès plain-pied avec auvent, structure métal, isolation parpaing + double peau prestations qualitatives, disponibilité 6 mois après accord.

AL AVIGNON - Laurent POISSON : 04 90 25 25 00

À VENDRE — Réf 840542

2 000 m² — 84 - AVIGNON COURTINE

Hauteur sous poutre : 6 m

Local d'activités de 2 000 m² (env), dans zone industrielle de premier plan, isolation double peau, tertiaire 200 m² (env), ponts roulants sup à 3 tonnes, hauteur utile 6,80 m, 3 portes 5x5 de plain-pied, extérieur bitumé, disponibilité Mai 2015.

AL AVIGNON - Laurent POISSON : 04 90 25 25 00

À VENDRE — Réf 840295

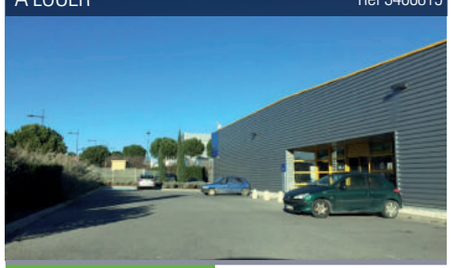
7 200 m² — 84 - ENTRAIGUES SUR SORGUE

Hauteur sous poutre : 7,1 m — 4 quais

A 6 kms de l'axe A7 local d'activité disposant de 1 200 m² de tertiaire et locaux sociaux, double peau, structure métal, zone de quais avec 2 quais niveleurs éléctrisés + 1 rampe, bâtiment racqué R+3, disponibilité immédiate.

AL AVIGNON - Laurent POISSON : 04 90 25 25 00

À LOUER — Réf 3406819



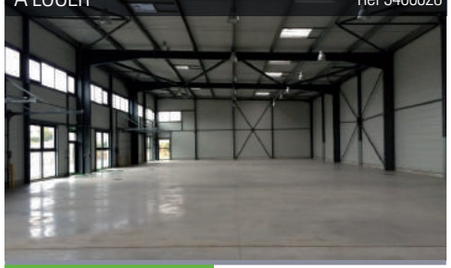
1 492 m² — 34 - MONTPELLIER

Hauteur sous poutre : 6 m

Local indépendant sur terrain clos 4 832 m² avec 2 accès sur 2 pkgs et un accès semi-remorque (33 places VL + 1 place PMR) - 1 242 m² stockage/showroom dalle béton lissé, grande menuiserie avec port auto + sectionnelle - 250 m² bureaux.

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

À LOUER — Réf 3406628



1 150 m² — 34 - VENDARGUES

Hauteur sous poutre : 7 m

Dans un parc clos et sécurisé de 4,5 ha, un bâtiment neuf de 11 lots, reste 5 lots d'activité de 230 m² chacun. Atelier/entrepôt en RDC, porte sectionnelle électrique, baie vitrée, porte vitrée, brx à la demande - Regroupement de plusieurs lots possible.

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

À LOUER — Réf 3403300

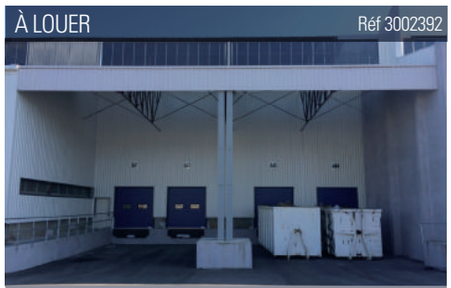
2 040 m² — 34 - MONTPELLIER

Hauteur sous poutre : 8,5 m

Immeuble indépendant : entrepôt 1 510 m² sol dalle béton et enrobé, murs et toiture bardage, 2 rideaux métalliques électriques - showroom 430 m² dalle béton lissé au sol, faux plafond, vitrine + brx - brx en R+1 100 m² - Terrain 4 680 m².

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

À LOUER — Réf 3002392



3 259 m² — 30 - NIMES

Hauteur sous poutre : 7 m — 4 quais

Accès immédiat par échangeur Nîmes Ouest A9/A54 - Sur parc clos gourdonnée - Entrepôt de 3 259 m² comprenant 4 quais avec niveleurs électriques - sol dalles béton, mur et toiture isolés - excellente luminosité - ICPE 1510.

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

À LOUER — Réf 3001893

5 123 m² — 30 - NIMES

Hauteur sous poutre : 7 m — 16 quais

Immeuble d'activité et de stockage de 5 123 m² sur un terrain de 17 820 m² composé de 4 723 m² d'entreposage et 400 m² de bureaux sur deux niveaux. RIA. Immeuble récent. ICPE 1172 et 1200.

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

À VENDRE — Réf 3003405

1 000 m² — 30 - NIMES

Hauteur ss poutre : 5,5 à 7,5 m — 1 quai

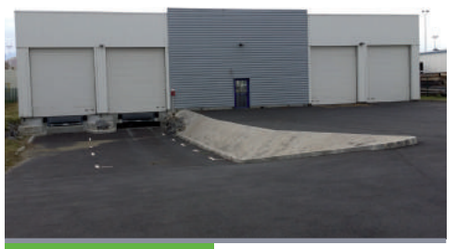
Proche Autoroute A9/A54 - Entrepôt de 1 000 m² sol dalle béton, 1 quai avec niveleur de quai, 2 accès de plain pied, bâtiment isolé et totalement climatisé. Grand Parking goudronné - Disponibilité Septembre 2015.

AL MONTPELLIER - Guillaume GRANIER : 06 09 43 01 42

RHÔNE ALPES - AUVERGNE

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :
CLERMONT-FERRAND, LYON

À LOUER — Réf 20760



1 950 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND

Hauteur sous poutre : 6 m — 2 quais

Zone des Gravanches, local activité d'une surface d'environ 1 950 m² comprenant 1 870 m² de stockage et 80 m² de bureaux - deux quais niveleurs et deux portes d'accès plain-pied

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À LOUER — Réf 20054

900 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND

Hauteur sous poutre : 6 m

Zone des Gravanches, local activité d'une surface d'environ 900 m² comprenant 600 m² de stockage et 300 m² de bureaux - une porte sectionnelle - Disponibilité à déterminer

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À VENDRE / À LOUER — Réf 20320

3 000 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND

Hauteur sous poutre : 6 m

ZI du Brézet, local activité de 3 000 m² divisibles dont 2 530 m² de stockage et 430 m² de bureaux - sur une parcelle de 15 000 m² - visuel autoroute - 18 portes sectionnelles - Disponibilité Avril 2015.

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À LOUER — Réf 21300

405 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND

Hauteur sous poutre : 6 m

Local d'activité d'une surface d'environ 405 m² comprenant 285 m² de stockage et 119 m² de bureaux - une porte sectionnelle - bâtiment récent. Parking

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À VENDRE — Réf 21269

1 800 m² — 63 - PONT DU CHÂTEAU

Hauteur sous poutre : 7 m

Local activité d'une surface d'environ 1 800 m² comprenant 1 400 m² de stockage et 400 m² de bureaux - bâtiment récent - sur une parcelle de 7 000 m² - le local est équipé de 2 portes sectionnelles

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À VENDRE — Réf 21321

390 m² — 63 - COURNON D'AUVERGNE

Hauteur sous poutre : 7 m

Local activité 390 m² comprenant 210 m² de stockage et 180 m² de bureaux - bâtiment neuf - le local est équipé d'une porte sectionnelle - parcelle 1 200 m²

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À LOUER — Réf 21201

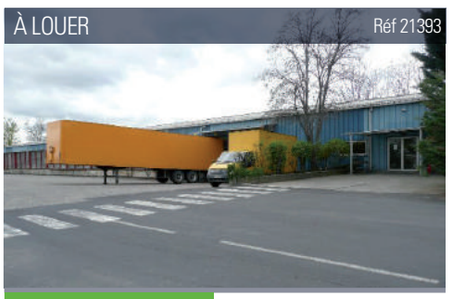
12 000 m² — 63 - RIOM

Hauteur sous poutre : 10 m — 16 quais

Parc Européen, programme Neuf, entrepôt 12 000 m² divisible à partir de 3 000 m² - le local sera équipé de 16 portes à quai et 4 portes d'accès plain pied, bureaux à la demande - l'ensemble sur une parcelle de 29 813 m².

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À LOUER — Réf 21393



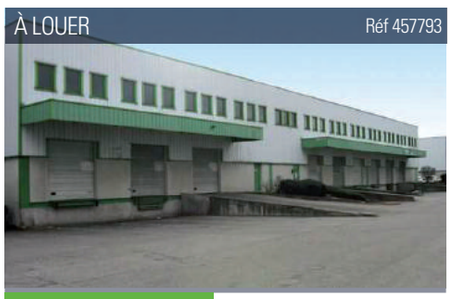
1 200 m² — 63 - CLERMONT-FERRAND

Hauteur sous poutre : 5 à 6 m — 2 quais

Local activité d'une surface d'environ 1 200 m² comprenant 1 000 m² de stockage et 200 m² de bureaux - local équipé d'une porte d'accès plain-pied

AL CLERMONT-FERRAND - Cristelle FENET : 06 87 14 90 54

À LOUER — Réf 457793



3 607 m² — 69 - GENAS

Hauteur sous poutre : 6,5 m

Disponibilité immédiate

Loyer annuel : 166 000 € HT-HC

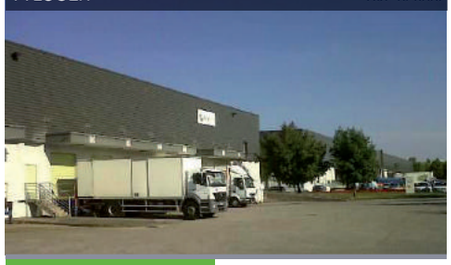
AL LYON - François SALLES : 06 25 46 65 71

LES ANNONCES DE NOS AGENCES DE :

LYON

Arthur Loyd
FRANCE

À LOUER — Réf 464308



3 928 m² — 69 - VENISSIEUX

Hauteur sous poutre : 9 m

Deux bâtiments édifiés sur 32 000 m² de terrain, embranchés fer sur toute la longueur. ICPE 1510, 2663-2b.
Loyer annuel : 165 000 € HT-HC

AL LYON - François SALLES : 06 25 46 65 71

À VENDRE / À LOUER — Réf 465862

6 270 m² — 69 - CHASSIEU

Hauteur sous poutre : 5,5 m — 3 quais

Le site bénéficie d'un emplacement de 1er ordre en façade de Rocade et d'accès direct à l'échangeur avec un accès camion aisé, local d'activités de 6270 m² sur un terrain indépendant et clos d'environ 14 000 m².
Loyer annuel : 270 000 € HT-HC - Vente : 3 000 000 € HDE

AL LYON - Jean-Pascal DENYS : 06 09 85 60 31

À VENDRE — Réf 466296

19 552 m² div. à partir de 1 868 m² — 38 - ST QUENTIN FALLAVIER

Hauteur sous poutre : 6 à 7 m

Site bénéficiant d'une accessibilité exceptionnelle et de prestations de qualité. De nombreuses possibilités de division sont offertes.

AL LYON - François SALLES : 06 25 46 65 71

À VENDRE — Réf 482154

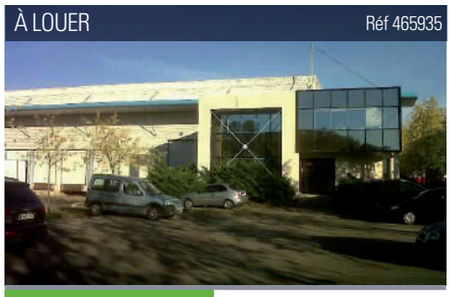
4 300 m² — 69 - GENAY

Hauteur sous poutre : 6 m — 12 quais

Sur un terrain d'une superficie d'environ 5 700 m², bâtiment indépendant récent d'une surface d'environ 4 300 m², bénéficiant de quais couverts et de chambres froides (positives et négatives) - Disponibilité été 2015
Vente : 2 100 000 € HDE

AL LYON - Jean-Pascal DENYS : 06 09 85 60 31

À LOUER — Réf 465935



4 413 m² — 01 - MIRIBEL

Hauteur sous poutre : 9,6 m — 11 quais

Idéalement placé en bordure de la nationale, bâtiment indépendant bénéficiant d'une très belle visibilité. Ensemble immobilier équipé de 11 quais niveleurs
Loyer annuel : 210 000 € HT-HC.

AL LYON - François SALLES : 06 25 46 65 71

À LOUER — Réf 457417

8 455 m² — 01 - MONTLUEL

Hauteur sous poutre : 3 à 7 m — 18 quais

En façade d'autoroute - Sur un terrain de 16 400 m², un bâtiment de 8 455 m² comprenant 1 750 m² de bureaux et locaux sociaux.
Loyer annuel : 250 000 € HT-HC

Jean-Pascal DENYS : 06 09 85 60 31

Retrouvez toutes nos offres de locaux d'activité France entière sur :

www.arthur-loyd.com

Arthur Loyd

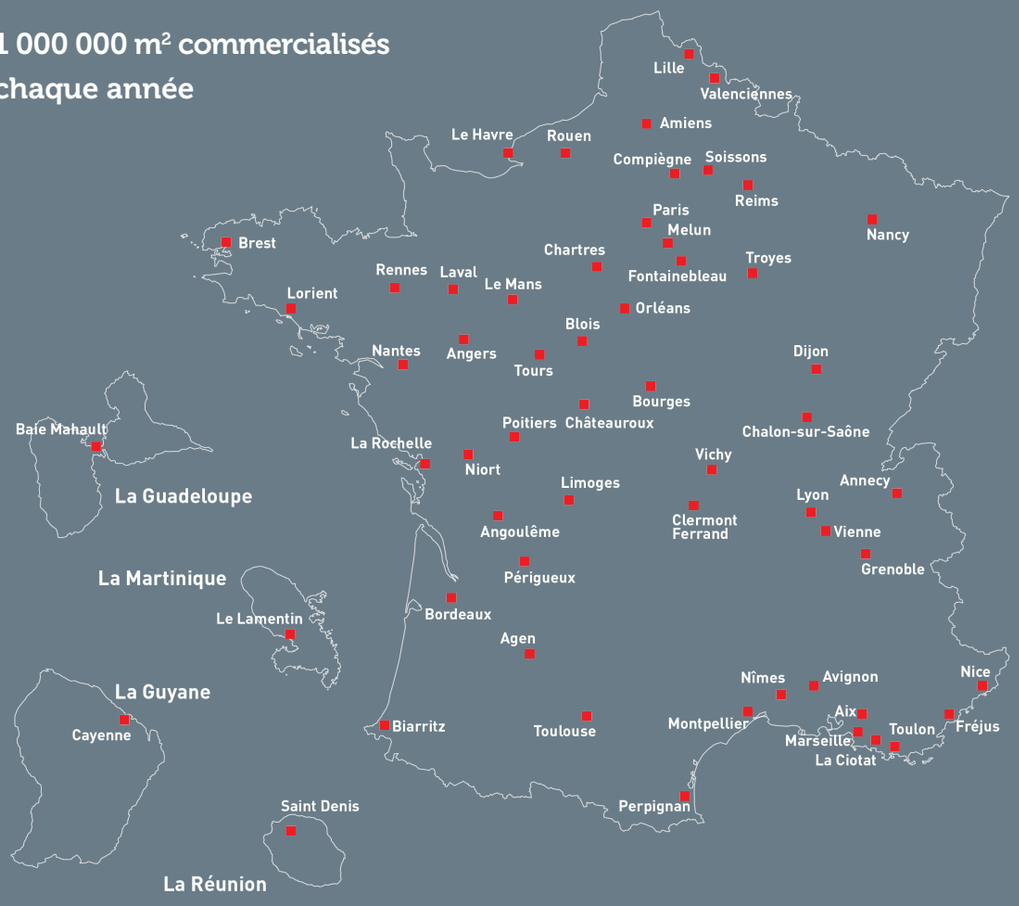
FRANCE

Plus de 60 Agences

300 collaborateurs

3 000 transactions

1 000 000 m² commercialisés chaque année



Concept graphique : SOLÉAM 03 20 51 58 17 - www.soleam.com - Tous droits réservés SOLEAM - Photos Arthur Loyd

→ 4 structures transverses :
Logistique, Investissement, Asset Management, Valorisation

ACTIVITÉ

ARTHUR LOYD FRANCE
Parc du Pont Royal
Bâtiment A - 251, Avenue du Bois
BP 60159
59832 Lambersart Cedex
Tél. 0820 670 246
e-mail : directionfrance@arthur-loyd.com - www.arthur-loyd.com